**П Р О Т О К О Л № 1**

**Ямбол, 24.01.2025 г.**

Днес, 24.01.2025 г. в ОД „Земеделие” гр. Ямбол, в изпълнение на **Заповед РД 03-18-1/03.01.2025 г.** на Директора на ОД “Земеделие” Ямбол във връзка с методика за определяне на средното годишно рентно плащане, одобрена със заповед № РД 46-292/27.12.2024 г., във връзка с §2е от ЗСПЗЗ и чл.77б от ППЗСПЗЗ се събра комисия в състав :

***Председател:*** Антоанета Димитрова Вачева - главен експерт в ОД „Земеделие” Ямбол

и

***Членове:***

1. Елена Веселинова Колева - главен юрисконсулт в ОД “Земеделие” Ямбол
2. Станислава Георгиева - главен експерт в ОД “Земеделие” Ямбол
3. Веселина Иванова - младши експерт в ОД “Земеделие” Ямбол
4. Георги Янев Киров - Началник ОСЗ гр. Болярово
5. Виолета Стоянова Желева – Началник ОСЗ гр. Елхово
6. Лора Каламерова – Началник ОСЗ “Тунджа-Ямбол” гр. Ямбол
7. Илиан Стойков – Началник на ОСЗ Стралджа

***Със задача:***

Да определи размера на средното годишно рентно плащане, дължимо за стопанската 2025/2026 г. по начин на трайно ползване и землищата в левове на декар. За целта изчисленията се извършват съгласно Методика за определяне на средното годишно рентно плащане, утвърдена със заповед № 46-292/27.12.2024 г.от Министъра на МЗХ:

***Методика***

Стойността на средното годишно рентно плащане (СГРП) за съответното землище се определя съгласно разпоредбите на §2 е от Допълнителните разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и на чл.77 б от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ППЗСПЗЗ), в левове на декар от комисия, назначена със заповед на директора на областна дирекция “Земеделие”. За определяне на СГРП, съответната общинска служба по земеделие предоставя на комисията данни за всички договори за ползване на земеделски земи, регистрирани в общинската служба по земеделие за предходната календарна година.

Стойността на средното годишно рентно плащане се изчислява по начин на трайно ползване (НТП) на земеделските имоти, изчислена на база всички едногодишни договори за наем, регистрирани в общинската служба по земеделие, както и всички вписани и регистрирани в общинската слежба по земеделие договори за ползване на земеделски земи.

Стойността на СГРП представлява средно претеглена цена за всички регистрирани договори в общинската служба по земеделие за предходната календарна година, получена като частно между делимо (числител), представляващо сумата от дължимото рентно плащане за съответната площ на имотите и делител (знаменател), представляващо общата площ на имотите по включените договори за съответния НТП.

където:

СПЦ – средно претеглена цена

ДРП – **дължимо рентно плащане**,

Пл – **площ ( вдекари)** на имотите

Комисията определи размера на средното годишно рентно плащане за землищата в област Ямбол, въз основа на данните, предоставени от съответните ОСЗ, на база всички регистрирани договори за ползване на земеделски имоти по землища и по начин на трайно ползване за предходна година, в т. ч.:

* Брой договори за земеделски имоти, разграничени по начин на трайно ползване;
* Площ на имотите по начин на трайно ползване;
* Стойността на рентното плащане от договорите, по начин на трайно ползванена имотите, включени в договорите;

Комисията определи стойността на СГРП за землищата в общината въз основа на данните предоставена от съответната ОСЗ, като изчисленията се правят на база всички договори, регистрирани в общинската служба по земеделие. Стойносттите на СГРП се определят съобразно предоставените на комисията данни за имоти по НТП, съгласно действащана номенклатура за НТП. Възприемат се основните кодове на НТП за земеделски територии – ниви, трайни насаждения, оризища, пасища и мери, лозя и т.н. Например за землище, за което са регистрирани договори за ниви, пасища и мери, ливади и трайни насаждения следва да се определят четири стойности на СГРП;

Стойността на средното годишно рентно плащане се определя като цяло число, в лева на декар.

В случай, че за дадено землище за предходната календарна година не са регистрирани договори в ОСЗ, то за него се определя средно годишно рентно плащане, изчислено за съседно землище, с близки топографски (географски) характеристики.

Когато в договорите е посочена рента в натура,комисията остойности продуктите по средни годишни изкупни цени за съответната култура, съобразно публикуваните на интернет страница на МЗХ, данни за средните годишни изкупни цени на включените в мониторинга селскостопански култури за предходната календарна година. За 2024 година средната годишна изкупна цена на фуражна пшеница е на стойност 0,35 лева за килограм.

***След запознаване с предоставената информация комисията,***

***ОПРЕДЕЛИ :***

Средната стойност на ***рентните вноски*** за ползване на земеделски земи, определени съгласно § 2 е от Допълните разпоредби на ЗСПЗЗ и чл.77 б от ППЗСПЗЗ, на база предходна календарна година, *в лева на декар*, ***дължими за стопанската 2025/2026 година,*** за територията на Област Ямбол по общини и по землища както следва:

***І. Община Болярово с общ брой 20 землища***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  по ред | Землище | Средна рентна вноска **за ниви**  лв/дка | Средна рентна вноска за **пасища,мери** лв/дка | Средна рентна  вноска за **ливади**  лв/дка | Средна рентна  вноска за **трайни**  **насаждения**  лв/дка |
| 1 | Болярово | **26** | **12** | **19** | **25** |
| 2 | Воден | **26** | **11** | **11** | **26** |
| 3 | Вълчи извор | **41** | **17** | **16** | **26\*** |
| 4 | Голямо Крушево | **35** | **11** | **13** | **6** |
| 5 | Горска поляна | **40** | **13** | **29** | **26** |
| 6 | Денница | **29** | **9** | **12** | **42** |
| 7 | Дъбово | **45** | **10** | **13\*** | **39\*** |
| 8 | Златиница | **38** | **10** | **10** | **33** |
| 9 | Иглика | **21** | **21** | **12** | **20\*** |
| 10 | Камен връх | **47** | **11** | **12\*** | **43** |
| 11 | Крайново | **14** | **13** | **16\*** | **5** |
| 12 | Малко Шарково | **34** | **11** | **11** | **20** |
| 13 | Мамарчево | **30** | **11** | **33** | **25\*** |
| 14 | Оман | **32** | **15** | **12\*** | **10** |
| 15 | Попово | **44** | **13** | **13** | **39** |
| 16 | Ружица | **46** | **20** | **17** | **52** |
| 17 | Ситово | **25** | **14** | **15** | **20\*** |
| 18 | Стефан Караджово | **42** | **11** | **12\*** | **11** |
| 19 | Странджа | **15** | **10** | **15** | **12** |
| 20 | Шарково | **33** | **10** | **16** | **9** |

**Забележка:** За землищата със \* се приема средно годишно рентно плащане за съседно землище с близки топографски(географски) характеристики.

***ІІ. Община Елхово с общ брой 22 землища***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  по ред | Землище | Средна рентна вноска за **ниви**  лв/дка | Средна рентна вноска за **пасища,мери**  лв/дка | Средна рентна  вноска за **ливади**  лв/дка | Средна рентна  вноска за **трайни насаждения**  лв/дка |
| 1 | Елхово | **27** | **10** | **9** | **36\*** |
| 2 | Борисово | **41** | **18\*** | **19\*** | **36** |
| 3 | Бояново | **36** | **18** | **19\*** | **36\*** |
| 4 | Вълча поляна | **20** | **10** | **15** | **16** |
| 5 | Голям Дервент | **14** | **10** | **14\*** | **7** |
| 6 | Гранитово | **28** | **9** | **35** | **19** |
| 7 | Добрич | **34** | **14** | **116** | **116** |
| 8 | Жребино | **37** | **11** | **19** | **36\*** |
| 9 | Изгрев | **22** | **11** | **9\*** | **116** |
| 10 | Кирилово | **35** | **18\*** | **19\*** | **21** |
| 11 | Лалково | **25** | **15** | **14\*** | **16** |
| 12 | Лесово | **23** | **11** | **11\*** | **25** |
| 13 | Малко Кирилово | **32** | **11** | **11\*** | **25\*** |
| 14 | Маломирово | **41** | **6** | **14\*** | **10** |
| 15 | Малък манастир | **24** | **12** | **9\*** | **12** |
| 16 | Мелница | **34** | **18** | **11** | **23** |
| 17 | Пчела | **31** | **7** | **9\*** | **25** |
| 18 | Раздел | **35** | **11** | **14** | **16** |
| 19 | Славейково | **32** | **7** | **14\*** | **16\*** |
| 20 | Стройно | **35** | **18\*** | **19\*** | **27** |
| 21 | Трънково | **30** | **11\*** | **9\*** | **21** |
| 22 | Чернозем | **24** | **5** | **14\*** | **16\*** |

**Забележка:** За землищата със \* се приема средно годишно рентно плащане за съседно землище с близки топографски(географски) характеристики.

***ІІІ. Община Стралджа с общ брой 22 землища***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  по ред | Землище | Средна рентна вноска **за**  **ниви**  лв/дка | Средна рентна вноска за **пасища,мери**  лв/дка | Средна рентна  вноска за **ливади**  лв/дка | Средна рентна  вноска за **трайни насаждения**  лв/дка |
| 1 | Стралджа | **40** | **12** | **24\*** | **35\*** |
| 2 | Александрово | **46** | **26** | **30** | **30** |
| 3 | Атолово | **52** | **33** | **38** | **35\*** |
| 4 | Богорово | **35** | **30** | **24\*** | **41\*** |
| 5 | Воденичане | **49** | **14** | **24\*** | **75** |
| 6 | Войника | **56** | **28** | **24\*** | **45** |
| 7 | Джинот | **41** | **11** | **35** | **38** |
| 8 | Зимница | **50** | **19** | **24\*** | **49** |
| 9 | Иречеково | **49** | **14** | **24\*** | **45** |
| 10 | Каменец | **43** | **16** | **24\*** | **35** |
| 11 | Леярово | **38** | **13** | **24\*** | **34\*** |
| 12 | Лозенец | **28** | **12** | **24** | **35** |
| 13 | Люлин | **45** | **13\*** | **24\*** | **50** |
| 14 | Маленово | **57** | **16** | **11** | **50** |
| 15 | Недялско | **35** | **12** | **24\*** | **41** |
| 16 | Палаузово | **43** | **13\*** | **24\*** | **41\*** |
| 17 | Поляна | **37** | **13** | **24\*** | **30** |
| 18 | Правдино | **36** | **13\*** | **24\*** | **41\*** |
| 19 | Първенец | **44** | **13\*** | **24\*** | **27** |
| 20 | Саранско | **42** | **13\*** | **24\*** | **34** |
| 21 | Тамарино | **43** | **13** | **24\*** | **40** |
| 22 | Чарда | **43** | **18** | **24\*** | **42** |

**Забележка:** За землищата със \* се приема средно годишно рентно плащане за съседно землище с близки топографски(географски) характеристики.

***ІV. Община Тунджа с общ брой 44 землища***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  по ред | Землище | Средна рентна вноска за **ниви**  лв/дка | Средна рентна вноска за **пасища,**  **мери**  лв/дка | Средна  рентна  вноска за **ливади**  лв/дка | Средна рентна  вноска за **трайни насаждения**  лв/дка |
| 1 | Асеново | **50** | **19** | **12\*** | **39\*** |
| 2 | Безмер | **49** | **18** | **11** | **49** |
| 3 | Болярско | **46** | **17** | **23** | **32\*** |
| 4 | Ботево | **38** | **13** | **12** | **50** |
| 5 | Бояджик | **40** | **11** | **39** | **48\*** |
| 6 | Веселиново | **51** | **14** | **12\*** | **105** |
| 7 | Видинци | **40** | **9** | **12\*** | **50** |
| 8 | Генерал Инзово | **41** | **12** | **12\*** | **35** |
| 9 | Генерал Тошево | **39** | **14** | **12** | **49** |
| 10 | Голям манастир | **28** | **12** | **11** | **10** |
| 11 | Гълъбинци | **42** | **11** | **16\*** | **19** |
| 12 | Дражево | **40** | **12** | **12** | **26** |
| 13 | Драма | **35** | **8** | **12\*** | **31** |
| 14 | Дряново | **36** | **12** | **12\*** | **31\*** |
| 15 | Завой | **43** | **12** | **12\*** | **15** |
| 16 | Златари | **34** | **10** | **16\*** | **48** |
| 17 | Кабиле | **43** | **12\*** | **12\*** | **39** |
| 18 | Калчево | **44** | **12** | **12\*** | **39** |
| 19 | Каравелово | **41** | **11** | **12\*** | **39\*** |
| 20 | Козарево | **44** | **10** | **12\*** | **46** |
| 21 | Коневец | **49** | **12\*** | **12\*** | **31** |
| 22 | Кукорево | **46** | **13** | **12\*** | **46\*** |
| 23 | Крумово | **42** | **12** | **12\*** | **35\*** |
| 24 | Маломир | **40** | **12** | **12\*** | **39** |
| 25 | Меден кладенец | **48** | **22** | **17** | **38** |
| 26 | Межда | **37** | **15** | **16** | **9** |
| 27 | Миладиновци | **47** | **11** | **11** | **35\*** |
| 28 | Могила | **43** | **13** | **12\*** | **42** |
| 29 | Овчи кладенец | **40** | **12** | **21\*** | **29** |
| 30 | Окоп | **50** | **16** | **12\*** | **39\*** |
| 31 | Победа | **39** | **16** | **12\*** | **71** |
| 32 | Роза | **41** | **16** | **12\*** | **32** |
| 33 | Робово | **41** | **11** | **10** | **39\*** |
| 34 | Савино | **40** | **20** | **11** | **30** |
| 35 | Симеоново | **40** | **16** | **12\*** | **39\*** |
| 36 | Скалица | **37** | **19** | **21** | **29** |
| 37 | Сламино | **41** | **10** | **29** | **39\*** |
| 38 | Стара река | **49** | **17** | **12\*** | **46\*** |
| 39 | Тенево | **44** | **16** | **12\*** | **39** |
| 40 | Търнава | **45** | **13** | **12\*** | **29** |
| 41 | Хаджидимитрово | **43** | **11** | **12\*** | **16** |
| 42 | Ханово | **46** | **14** | **12\*** | **26** |
| 43 | Чарган | **42** | **6\*** | **12\*** | **40** |
| 44 | Челник | **52** | **6** | **12\*** | **8** |

**Забележка:** За землищата със \* се приема средно годишно рентно плащане за съседно землище с близки топографски(географски) характеристики.

.

***V. Община Ямбол с общ брой 1 землище***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  по ред | Землище | Средна рентна вноска за  **ниви**  лв/дка | Средна рентна вноска за **пасища,**  **мери**  лв/дка | Средна  рентна  вноска за **ливади**  лв/дка | Средна рентна  вноска за **трайни**  лв/дка |
| 1 | Ямбол | **50** | **9** | **12\*** | **46** |

**Забележка:** За землищата със \* се приема средно годишно рентно плащане за съседно землище с близки топографски(географски) характеристики.

Определени са средните стойности на рентните вноски за 109 бр. землища на територията на областта.

Протокола ще се публикува на интернет страницата на ОД „Земеделие” Ямбол в срок до 31.01.2025 г.

**КОМИСИЯ:**

**Председател** : /п/

/Антоанета Вачева /

**Членове :**

1. /п/

/Елена Колева/

1. /п/

/Станислава Георгиева/

1. /п/

/Веселина Иванова/

1. /п/

/Георги Киров /

1. /п/

/Виолета Желева/

1. /п/

/Лора Каламерова/

1. /п/

/Илиян Стойков/