**П р о т о к о л**

**№ 3 от 12.11.2021 г.**

Днес 12.11.2021 г. в изпълнение на Заповед № ПО-05-111 от 05.11.2021 г. на Директора на ОД “Земеделие” гр.Ямбол, съгласно Заповед № РД 46-122 от 22.03.2021 г. на Министъра на земеделието, храните и горите, комисия в състав:

**Председател**: Пенка Михайлова-Трифонова – Главен директор на ГД „АР” в ОД „Земеделие” Ямбол

**Членове**: 1. Елена Колева – гл. юрисконсулт в ОД „Земеделие” Ямбол

2. Дияна Арнаудова - гл. счетоводител в ОД „Земеделие” Ямбол

3. Антоанета Вачева - ст. експерт в ОД „Земеделие” Ямбол

4. инж.Диана Чолакова-Майсторова **-** гл. експерт в ОД „Земеделие”, се събра в стая № 2 на ОД „Земеделие” гр.Ямбол, ул.”Жорж Папазов” № 9, ет.5, за провеждане на **втора тръжна** **сесия** за отдаване под наем и аренда на земеделски земи от ДПФ **за стопанска 2021/2022 година**, открита със Заповед № ПО-05-103 от 13.10.2021 г. на Директора на ОД ”Земеделие” Ямбол, публикувана във в. „Ало Ямбол” бр.41 от 18.10.2021 г.

На тръжната сесия е предложена свободна земя от ДПФ, съгласно изготвените списъци по общини, землища и номера на имоти.

В определения срок са постъпили оферти от 3-ма заявители, вписани във входящия дневник, съгласно чл.47и, ал.1 от ППЗСПЗЗ.

Председателят представи тръжната комисия. В изпълнеие на чл. 47к, ал. 2, т. 1 от ППЗСПЗЗ се пристъпи към попълване на присъствения лист.

При подписване на присъствения лист и проверка легитимността на заявителите е установено отсъствие на представител на „Стоянови груп" ООД. Съгласно чл.47к, ал.3 от ЗСПЗЗ, започването на търга е отложено с 1 час.

В 11.00 часа на 12.11.2021 г. на търга се явиха следните кандидати:

1. **ЕТ "Даниел Георгиев Йорданов"** **ЕИК** \*\*\*\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: гр. \*\*\*\*\*\*\*, ул.„ \*\*\*\*\*\*\*” бл. \*\*\*\*\*\*\*, представлявано от Д.Г. Й.;
2. **"Стоянови груп" ООД** **ЕИК** \*\*\*\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: с.\*\*\*\*\*\*, общ. \*\*\*\*\*, обл. \*\*\*\*\*, ул.„ \*\*\*\*\*\*\*” № \*\*\*, представлявано от Р. С. С. и
3. **"Балчеви груп" ООД** **ЕИК** \*\*\*\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: гр. \*\*\*\*\*\*\* ул.« \*\*\*\*\*\*\*» № \*\*\*, представлявано от Б. Г. И.

След установяване редовността на заседанието, подписване на присъствения лист и проверка легитимността на участвуващите кандидати, председателя обяви откриването на търга.

Съгласно чл. 47в, ал.1 от ППЗСПЗЗ, право на участие в търга имат физически лица, кооперации, ЕТ и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които:

1. са регистрирани като земеделски производители;

2. не са лишени от правото да упражняват търговска дейност;

3. не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;

4. не се намират в ликвидация;

5. нямат неизплатени суми по чл. 34, ал. 6 и 8 ЗСПЗЗ, неизплатени суми за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ, или към осигурителни фондове, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задължението;

6. нямат прекратени договори за ползване на земи от държавния поземлен фонд поради неиздължаване на паричните задължения по тях и нямат просрочени задължения към Държавен фонд "Земеделие";

7. нямат качеството на "свързани лица" по смисъла на Търговския закон с лице, което не отговаря на изискването по т. 5 и 6;

8. сами или чрез свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия, извършващи стопанска дейност, обработват не повече от 10 000 дка земеделска земя, независимо от формата на стопанисване или вида собственост;

9. нямат парични задължения към държавата.

Изискването по ал. 1, т. 2 се отнася за управителите или за членове на управителните органи на кандидата.

На основание чл.47в, ал.3 от ППЗСПЗЗ, а именно: „Обстоятелствата по ал. 1, т. 1 - 6 се удостоверяват служебно чрез справка в съответния публичен регистър, а когато такъв не се поддържа, информацията се изисква и получава по служебен път от компетентната администрация е извършена служебна проверка в регистъра на земеделските стопани, в общините на територията на област Ямбол, в Търговския регистър, в ДФ „Земеделие“ и регистъра на НАП, при която е установено следното: Кандидатите за участие в търг, подали документи в ОД „Земеделие“ Ямбол отговарят на условията на чл47в от ППЗСПЗЗ.

На основание чл.47к, ал.2, т.3 от ППЗСПЗЗ председателя на комисията отвори постъпилите в ОД „Земеделие” пликове за участие в търга. Комисията провери редовността на документите, съдържащи се в тях, при което констатира следното:

**І. Констативна част. Подадени документи на участниците в търга:**

1. В плика подаден от **ЕТ "Даниел Георгиев Йорданов"** ЕИК \*\*\*\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: гр. \*\*\*\*\*\*\*, ул.„\*\*\*\*\*\*\*” бл. \*\*\*\*, представлявано от Д.Г.Й., са открити следните тръжни документи:

* Заявление-оферта по образец - 1 бр.;
* Банково бордеро за внесен депозит – 1 бр.;
* Декларация по чл.47з, ал.1, т. 6, 9 и оглед на имота от ППЗСПЗЗ – 1 бр.;

Необходимите документи са налични. Комисията допуска участника до търга.

**2. "Стоянови груп" ООД** **ЕИК** \*\*\*\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: с.\*\*\*\*\*\*\*, общ. \*\*\*\*\*\*\*, обл. \*\*\*\*\*\*\*, ул.„ \*\*\*\*\*\*\*” № \*\*\*, представлявано от Р.С.С., прилага:

* Заявление-оферта по образец - 1 бр.;
* Банково бордеро за внесен депозит – 1 бр.;
* Декларация по чл.47з, ал.1, т. 6, 9 и оглед на имота от ППЗСПЗЗ – 1 бр.;

Изискуемите документи са налични. Комисията допуска дружеството до търга.

**3.** В плика подаден от **"Балчеви груп" ООД** **ЕИК** \*\*\*\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: гр. \*\*\*\*\*\*\*, ул.«\*\*\*\*\*\*\*» № \*\*\*, представлявано от Б. Г. И., са открити:

* Заявление-оферта по образец – 1 бр.;
* Банково бордеро за внесен депозит – 1 бр.;
* Декларация по чл.47з, ал.1, т. 6, 9 и оглед на имота от ППЗСПЗЗ – 1 бр.;

Изискуемите документи са налични. Комисията допуска дружеството до търга.

**След като се запозна с така постъпилите тръжни документи, комисията пристъпи към разглеждане на подадените оферти на допуснатите до търга кандидати.**

**ІІ. Отваряне и разглеждане на заявления-оферти на допуснатите до търга кандидати:**

1. Подадената от **ЕТ "Даниел Георгиев Йорданов"** оферта е за 10-годишно отглеждане на ЕПК в **ПИ** с идентификатор **77150.13**.71 с площ 13,998 дка, НТП нива по КК на **с.Ханово**, общ.Тунджа, с начална тръжна цена 46,00 лв./дка и предложена цена 62,00 лв./дка.
2. **"Стоянови груп" ООД** желае да арендова земя от ДПФ, за отглеждане на ЕПК, представляваща в **ПИ** с идентификатор **40018.79.4** с площ 15,998 дка, НТП нива по КК на **с.Крумово**, общ.Тунджа, с начална тръжна цена 46,00 лв./дка и предложена цена 47,00 лв./дка.
3. Заявлението на **"Балчеви груп" ООД** е за 10-годишно отглеждане на ЕПК в землището на **с.Миладиновци**, общ.Тунджа, в **ПИ** с идентификатор **48101.15.831** с площ 8,997 дка, НТП нива по КК на **с.Миладиновци**, общ.Тунджа, с начална тръжна цена 46,00 лв./дка и предложена цена 49,00 лв./дка.

След като се запозна с така постъпилите редовни оферти, комисията ги подреди в зависимост от размера на предложената цена за всеки от имотите.

**ІІІ. Класиране за имоти, предложени за отглеждане на едногодишни полски култури в землища от община Тунджа:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Землище | ПИ | Площ дка | НТП | 1-во място | |
| име | на цена |
| Миладиновци | 48101.15.83 | 8.997 | нива | "Балчеви груп" ООД | 49,00 |

На основание чл.47о, ал.1 от ППЗСПЗЗ, **за ПИ 48101.15.83** в землището на **с.Миладиновци**, търга **печели "Балчеви груп" ООД**.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Землище | ПИ | Площ дка | НТП | 1-во място | |
| име | на цена |
| Крумово | 40018.79.4 | 15.998 | нива | "Стоянови груп" ООД | 47,00 |

На основание чл.47о, ал.1 от ППЗСПЗЗ, **за ПИ 40018.79.4** в землището на **с.Крумово**, търга **печели "Стоянови груп" ООД**.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Землище | ПИ | Площ дка | НТП | 1-во място | |
| име | на цена |
| Ханово | 77150.13.71 | 13.998 | нива | ЕТ "Даниел Георгиев Йорданов" | 62,00 |

На основание чл.47о, ал.1 от ППЗСПЗЗ, **за ПИ 77150.13.71** в землището на **с.Ханово**, търга **печели ЕТ "Даниел Георгиев Йорданов".**

Председателя обяви приключването на тръжната сесия.

При отказ на спечелилия участник да сключи договор, съгласно чл.47м, ал.5 от ППЗСПЗЗ, кандидатът класиран на второ място, се поканва да сключи договор при предложената от него цена, но не по-ниска от 90 на сто от цената, предложена от първия кандидат. В случай на отказ процедурата се прекратява.

Съгласно чл.47м, ал.7 от ППЗСПЗЗ депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място, не се възстановяват в случай на отказ за сключване на договор.

На основане чл.47м, ал.6 от ППЗСПЗЗ внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 14-дневен срок след приключването на търга, а депозитът на кандидата класиран на второ място - след подписване на договора за наем или аренда със спечелилия кандидат.

На основание чл.47н от ППЗСПЗЗ участниците в търга могат да обжалват протокола по реда на Административно процесуалния кодекс – пред Административен съд гр.Ямбол в 14-дневен срок от обявяването му. Жалбите се подават чрез Областна дирекция „Земеделие” гр.Ямбол.

Съгласно чл.47к, ал.8 от ППЗСПЗЗ, настоящия протокол се изготвя в три еднообразни екземпляра.

Комисия: Председател:

/ п/

Членове: 1. 2.

/п/ / п /

3. 4.

/ п / / п /