**П р о т о к о л**

**№ 3/10.02.2021 г.**

Днес 10.02.2021 г. в изпълнение на Заповед № ПО-05-9-3 от 03.02.2021 г. на Директора на ОД “Земеделие” гр.Ямбол, съгласно Заповед № 46-143 от 20.03.2020 г. на Министъра на земеделието, храните и горите, комисия в състав:

**Председател**: Пенка Михайлова-Трифонова – Главен директор на ГД „АР” в ОД „Земеделие” Ямбол

**Членове**: 1. Красимир Желев – гл.юрисконсулт в ОД „Земеделие” Ямбол

2. Дияна Арнаудова - гл. счетоводител в ОД „Земеделие” Ямбол

3. Соня Консулова - гл. експерт в ОД „Земеделие” Ямбол

4. инж.Диана Чолакова-Майсторова - гл. експерт в ОД „Земеделие”, се събра в стая № 2 на ОД „Земеделие” гр.Ямбол, ул.”Жорж Папазов” № 9, ет.5,, за провеждане на **трета тръжна** **сесия** за отдаване под наем и аренда на земеделски земи от ДПФ **за стопанска 2020/2021 година**, открита със Заповед № ПО-05-9 от 13.01.2021 г. на Директора на ОД ”Земеделие” Ямбол, публикувана във в. „Ало Ямбол” бр.3 от 18.01.2021 г.

На тръжната сесия е предложена свободна земя от ДПФ, съгласно изготвените списъци по общини, землища и номера на имоти.

В определения срок са постъпили оферти от 3-ма заявители, вписани във входящия дневник, съгласно чл.47и, ал.1 от ППЗСПЗЗ.

Председателя представи тръжната комисия. В изпълнение на чл. 47к, ал. 2, т. 1 от ППЗСПЗЗ се пристъпи към попълване на присъствения лист.

В 10.00 часа на 10.02.2021 г. на търга се явиха следните кандидати:

1. **И. С. К.,** ЕГН \*\*\*\*\*\*\*, с постоянен адрес: с. \*\*\*\*\*\*\*, общ. \*\*\*\*\*\*\*, ул. ”\*\*\*\*\*\*\*” № ;
2. „**Магия 2004**“ **ЕООД,** ЕИК \*\*\*\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: гр.Созопол, ул.“Феникс“ № 13, обл. Бургас, представлявано от З. Д. П., чрез пълномощник Ц. Б. К., упълномощена с пълномощно рег. № 12925 и 12926 от 17.11.2017 г. на нотариус рег.№ 157 Пиринка Петрова с район на действие РС София-град.

**3.** „**Прунус агро“ ЕООД,** ЕИК \*\*\*\*\*\*\* със седалище и адрес на управление: гр.Ямбол, ж.к.“Златен рог“ № 20, ет.1, представлявано от Т.П. П.

След установяване редовността на заседанието, подписване на присъствения лист и проверка легитимността на участвуващите кандидати, председателя обяви откриването на търга.

Съгласно чл. 47в, ал.1 от ППЗСПЗЗ, право на участие в търга имат физически лица, кооперации, ЕТ и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които:

1. са регистрирани като земеделски производители;

2. не са лишени от правото да упражняват търговска дейност;

3. не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;

4. не се намират в ликвидация;

5. нямат неизплатени суми по чл. 34, ал. 6 и 8 ЗСПЗЗ, неизплатени суми за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ, или към осигурителни фондове, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задължението;

6. нямат прекратени договори за ползване на земи от държавния поземлен фонд поради неиздължаване на паричните задължения по тях и нямат просрочени задължения към Държавен фонд "Земеделие";

7. нямат качеството на "свързани лица" по смисъла на Търговския закон с лице, което не отговаря на изискването по т. 5 и 6;

8. сами или чрез свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия, извършващи стопанска дейност, обработват не повече от 10 000 дка земеделска земя, независимо от формата на стопанисване или вида собственост;

9. нямат парични задължения към държавата.

(2) Изискването по ал. 1, т. 2 се отнася за управителите или за членове на управителните органи на кандидата.

На основание чл.47в, ал.3 от ППЗСПЗЗ, а именно: „Обстоятелствата по ал. 1, т. 1 - 6 се удостоверяват служебно чрез справка в съответния публичен регистър, а когато такъв не се поддържа, информацията се изисква и получава по служебен път от компетентната администрация е извършена служебна проверка в регистъра на земеделските стопани, в общините на територията на област Ямбол, в Търговския регистър, в ДФ „Земеделие“ и регистъра на НАП, при която е установено, чевсички заявители, отговарят на условията на чл.47в, ал.1 от ППЗСПЗЗ.

На основание чл.47к, ал.2, т.3 от ППЗСПЗЗ председателя на комисията отвори постъпилите в ОД „Земеделие” пликове за участие в търга. Комисията провери редовността на документите, съдържащи се в тях, при което констатира следното:

**І. Констативна част. Подадени документи на участниците в търга:**

**1.** В плика подаден от **И. С. К.,** ЕГН \*\*\*\*\*\*\*, с постоянен адрес: с. \*\*\*\*\*\*\*, общ. \*\*\*\*\*\*\*, ул. ”\*\*\*\*\*\*\*” № , са открити следните тръжни документи:

* Заявления-оферта по образец - 4 бр.;
* Банкови бордера за внесени депозити – 4 бр.;
* Декларация по чл.47з, ал.1, т. 6, 9 и оглед на имота от ППЗСПЗЗ – 1 бр ;

Необходимите документи са налични. Комисията допуска лицето до участие в търг.

**2.** „**Магия 2004**“ **ЕООД,** ЕИК \*\*\*\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: гр.Созопол, ул.“Феникс“ № 13, . обл. Бургас, представлявано от З. Д. П., прилага следните документи:

* Заявление-оферта по образец – 3 бр.;
* Банкови бордера за внесен депозит – 3 бр.;
* Декларация по чл.47з, ал.1, т. 6, 9 и оглед на имота от ППЗСПЗЗ – 1 бр ;

Изискуемите документи са налични. Комисията допуска дружеството до участие.

**3.** В плика на „**Прунус агро“ ЕООД,** ЕИК \*\*\*\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: гр.Ямбол, ж.к.“Златен рог“ № 20, ет.1, представлявано от Т. П. П., са открити следните документи:

* Заявление-оферта по образец **-** 1 бр.;
* Банково бордеро за внесен депозит – 1 бр.;
* Декларация по чл.47з, ал.1, т. 6, 9 и оглед на имота от ППЗСПЗЗ – 1 бр ;

Изискуемите документи са налични. Комисията допуска участника до търга.

**След като се запозна с така постъпилите тръжни документи, комисията пристъпи към разглеждане на подадените оферти на допуснатите до търга кандидати.**

**ІІ. Отваряне и разглеждане на заявления-оферти на допуснатите до търга кандидати:**

1. Подадените от **И.С. К.** заявления са за 10-годишно отглеждане на ЕПК **в землището на с.Голямо Крушево, общ. Болярово**, представляваща ПИ:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Землище | ПИ | Площ дка | Н Т П | Начална тр. цена лв./дка | Депозит лв. | предложена цена лв./дка |
| Голямо Крушево | 15881.11.227 | 5.007 | нива | 41.00 | 41.06 | 41.00 |
| Голямо Крушево | 15881.12.97 | 10.444 | нива | 41.00 | 85.64 | 41.00 |
| Голямо Крушево | 15881.14.87 | 10.494 | нива | 41.00 | 86.05 | 41.00 |
| Голямо Крушево | 15881.14.88 | 10.494 | нива | 41.00 | 86.05 | 41.00 |

1. Офертата на **„Прунус агро“ ЕООД,** ЕИК \*\*\*\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: гр.Ямбол, ж.к.“Златен рог“ № 20, ет.1, представлявано от Т. П. П. е за аренда на ПИ **17097.90.41,** нива с площ **25,998 дка** в землището на **с. Горска поляна, общ.** **Болярово за създаване на нови трайни насаждения от сливи за срок от 20 г.** Насаждението трябва да бъде създадено в 4-годишния гратисен период, като всяка година се засажда не по-малко от 6,500 дка от общата площ на обекта. Предлаганата цена за срока на плододаване е както следва: от 5-та до 7 год. – 43,00 лв./дка и от от 8-та до 20 год. – 62,00 лв./дка;
2. Заявленията на **„Магия 2004**“ **ЕООД,** ЕИК \*\*\*\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: гр.Созопол, ул.“Феникс“ № 13, обл. Бургас, представлявано от З. П., са за аренда на земеделски земи от ДПФ **в община** **Болярово за създаване на нови трайни насаждения**, както следва:

- в землището на **с. Горска поляна**,в **ПИ 17097.90.41,** нива с площ **25,998 дка за създаване на нови трайни насаждения от сливи за срок от 20 г.** Насаждението трябва да бъде създадено в 5-годишен гратисен период. Не е посочена каква част от общата площ на обекта, ще се засажда ежегодно. Предлаганата цена за срока на плододаване е както следва: от 6-та до 7 год. – 41,00 лв./дка и от от 8-та до 20 год. – 61,00 лв./дка;

- в землището на **с. Горска поляна**,в **ПИ 17097.100.15,** нива с площ **227,826 дка за създаване на нови трайни насаждения от сливи за срок от 20 г.** Насаждението трябва да бъде създадено в 5-годишен гратисен период. Не е посочена каква част от общата площ на обекта, ще се засажда ежегодно. Предлаганата цена за срока на плододаване е както следва: от 6-та до 7 год. – 41,00 лв./дка и от от 8-та до 20 год. – 61,00 лв./дка и

- в землището на **с. Странджа**,в **ПИ 69674.27.398,** нива с площ **103,492 дка за създаване на нови трайни насаждения от сливи за срок от 20 г.** Не е посочена каква част от общата площ на обекта, ще се засажда ежегодно. Предлаганата цена за срока на плододаване е както следва: от 6-та до 7 год. – 41,00 лв./дка и от от 8-та до 20 год. – 61,00 лв./дка.

**След като се запозна с така постъпилите редовни оферти, комисията ги подреди в зависимост от размера на предложената цена за всеки от имотите.**

**ІІІ. Класиране за имоти, предложени за отглеждане на едногодишни полски култури за срок от 10 стопански години**

1. **В землището на с.Голямо Крушево, общ. Болярово:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Землище | ПИ | Площ дка | Н Т П | 1-во място | |
| име | на цена |
| Голямо Крушево | 15881.11.227 | 5.007 | нива | И.С.К. | 41.00 |
| Голямо Крушево | 15881.12.97 | 10.444 | нива | И. С. К. | 41.00 |
| Голямо Крушево | 15881.14.87 | 10.494 | нива | И.С. К. | 41.00 |
| Голямо Крушево | 15881.14.88 | 10.494 | нива | И. С. К. | 41.00 |

На основание чл.47о, ал.1 от ППЗСПЗЗ, **за ПИ 15881.11.227, 15881.12.97, 15881.14.87 и 15881.14.88** в землището на **с.Голямо Крушево**, търга **печели И. С. К.**.

**ІV. Класиране за имоти, предложени за ползване под аренда за създаване на нови трайни насаждения:**

**1.** За землището на **с. Горска поляна**, общ. Болярово, за **ПИ 17097.90.41,** нива с площ 25,998 дка, са постъпили 2 оферти за създаване на нови трайни насаждения от сливи за срок от 20 години: - от „Прунус агро“ ЕООД, с предлагани цени за срока на плододаване: от 5-та до 7 год. - 43,00 лв./дка и от 8-та до 20 год. - 62,00 лв./дка. Дружеството поема задължението да създаде насаждението в 4 годишния гратисен период, като засажда ежегодно 2,500 дка от общата площ на имота и от „Магия 2004“ ЕООД, като предлага цена за срока на плододаване от 6-та до 7 год. – 41,00 лв./дка и от от 8-та до 20 год. – 61,00 лв./дка. Не е посочена каква част от общата площ на обекта, ще се засажда ежегодно.

Комисията направи следното класиране:

На първо място: „Прунус агро“ ЕООД с предлагани цени за срока на плододаване: от 5-та до 7 год. - 43,00 лв./дка и от 8-та до 20 год. - 62,00 лв./дка. Насаждението трябва да бъде създадено в 4 годишния гратисен период, като ежегодно се засажда 2,500 дка от общата площ на имота.

**Комисията не класира офертата на** „**Магия 2004“ ЕООД,** поради нередовност. Не е спазен определения в приложение 2 към Заповед № 46-143/20.03.2020 г. на Министъра на земеделието, храните и горите гратисен период; Не е предложена цена за 5-та стопанска година. В заявлението-оферта не е попълнено каква част от общата площ на имота ще се засажда ежегодно.

Председателя обяви решението на комисията

**2.** За землището на **с. Горска поляна**, общ. Болярово, за **ПИ 17097.100.15,** нива с площ 227,826 дка е постъпило заявление от „Магия 2004“ ЕООД за създаване на трайно насаждение от сливи за срок от 20 години, като предлаганата цена за срока на плододаване е: от 6-та до 7 год. – 41,00 лв./дка и от от 8-та до 20 год. – 61,00 лв./дка. Не е посочена каква част от общата площ на обекта, ще се засажда ежегодно.

**Комисията не класира подаденото заявление**, поради нередовност. Не е спазен гратисния период, определен в приложение 2 към Заповед № 46-143/20.03.2020 г. на Министъра на земеделието, храните и горите; Не е предложена цена за 5-та година. Не е попълнено каква част от общата площ на имота ще се засажда ежегодно.

Председателя обяви решението на комисията

**3**. За землището на **с. Странджа**,общ. Болярово за **ПИ 69674.27.398,** нива с площ **103,492 дка** е постъпила оферта от „Магия 2004“ ЕООД за създаване на трайно насаждение от сливи за срок от 20 години, като предлаганата цена за срока на плододаване е: от 6-та до 7 год. – 41,00 лв./дка и от от 8-та до 20 год. – 61,00 лв./дка. Не е определено каква част от общата площ на обекта, ще се засажда ежегодно.

**Комисията не класира подадената оферта**, поради нередовност. Не е спазен определения в приложение 2 към Заповед № 46-143/20.03.2020 г. на Министъра на земеделието, храните и горите гратисен период; Не е предложена цена за 5-та година. В офертата не е попълнено каква част от общата площ на имота ще се засажда ежегодно.

Председателя обяви решението на комисията.

Председателя обяви приключването на тръжната сесия.

Съгласно чл.47к, ал.8 от ППЗСПЗЗ, настоящия протокол се изготвя в три еднообразни екземпляра.

На основание чл.47н от ППЗСПЗЗ протокола може да се обжалва по реда на АПК. Жалбите се подават чрез Областна дирекция „Земеделие”.

Комисия: Председател: п

/ П. Михайлова-Трифонова/

Членове: 1. п 2. п

/Кр. Желев/ / Д. Арнаудова /

3. п 4. п

/ С. Консулова / / инж. Д. Майсторова /