



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ"-ЯМБОЛ

ЗАПОВЕД
№ РД - 12 - 1414-91
гр. Ямбол, 20.05.2012г.

На основание чл. 56з, ал.1, изречение второ от ППЗСПЗЗ и писма с изх. №№: 66-1294/19.05.2012г. и № 66-1820/19.05.2012г. на МЗХ, за съгласие за започване на процедура за обявяване на търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ на имоти частна държавна собственост /незаети със сгради и съоръжения бивша собственост на заличени организации по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване по ЗСПЗЗ.

НАРЕЖДАМ :

1. Откривам процедура за провеждането на търг с тайно наддаване за придобиване на собственост върху незастроени поземлени имоти, частна държавна собственост, представляващи **ПИ с №№:**

- № 097005 с площ 2 036 кв.м. от обект: "Стопански двор" с. Скалица, общ. "Тунджа", обл. Ямбол;
- № 097009 с площ 5 910 кв.м. от обект: "Стопански двор" с. Скалица, общ. "Тунджа", обл. Ямбол;
- № 097012 с площ 3 424 кв.м. от обект: "Стопански двор" с. Скалица, общ. "Тунджа", обл. Ямбол;
- № 063011 с площ 8 450 кв.м. от обект: "Стопански двор" с. Асеново, общ. "Тунджа", обл. Ямбол;
- № 144002 с площ 4 789 кв.м. от обект: "Стопански двор № 1" с. Миладиновци, общ. "Тунджа", обл. Ямбол;
- № 129021 с площ 4 279 кв.м. от обект: "Стопански двор" с. Златиница, общ. Болярново, обл. Ямбол.

2. В търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон.

3. Началната тръжна цена на предложените незастроени имоти са:

- имот № 097005 с площ 2 036 кв.м. по КВС с. Скалица - 4 560 лв. / четири хиляди петстотин и шестдесет лв./;
- имот № 097009 с площ 5 910 кв.м. по КВС с. Скалица - 13 260 лв. / тринадесет хиляди двеста и шестдесет лв./;
- имот № 097012 с площ 3 424 кв.м. по КВС с. Скалица - 7 680 лв. / седем хиляди шестстотин и осемдесет лв. /;
- имот № 063011 с площ 8 450 кв.м. по КВС с. Асеново - 12 920 лв. / дванадесет хиляди деветстотин и двадесет лв./;
- имот № 144002 с площ 4 789 кв.м. по КВС с. Миладиновци - 7 320 лв. / седем хиляди триста и двадесет лв. /;
- имот № 129021 с площ 4 279 кв.м. по КВС с. Златиница - 9 000 лв. /девет хиляди лв./.

Началната тръжна цена на имотите е определена по реда на чл. 90 от ППЗДС.

4. Размера на депозита за участие в търга е в размер **10 на сто от началната тръжна цена** на имота, съгласно чл. 56з, ал. 2 от ППЗСПЗЗ. Върху депозита не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ на кандидата за сключване на договор.

Банковото бордеро за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга **/в оригинал/**.

5. Условия за плащане на депозита. Плащанията се извършват в български лева, по банков път по сметка на ОД „Земеделие“ гр. Ямбол.

Банка ДСК - ЕАД Ямбол; BG 13 STSA 93003304128510;

Основание за плащане: депозит за участие в търг, по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ.

6. Място и срок за получаване на документите за участие в търга.

Документите за участие в търга се получават в Областна Дирекция „Земеделие“ гр. Ямбол, ул. „Жорж Папазов“ № 9, ет.5, стая № 1 всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.30 ч., в срок от 30 дни считано от публикацията на заповедта в местен ежедневник и национален ежедневник. Заповедта ще бъде публикувана на интернет страницата на ОД „Земеделие“ Ямбол и МЗХ.

7. Място и срок за подаване на документите за участие в търга.

Документите за участие в търга се подават в Областна Дирекция „Земеделие“ гр. Ямбол, ул. „Жорж Папазов“ № 9, ет. 5, стая № 1 всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.30 ч., в срок до 30 дни, считано от публикацията на заповедта в местен и национален ежедневник.

- **заявителите или упълномощеното от тях лице** /писмено с нотариална заверка на подписа/ подават в ОД „Земеделие“ гр. Ямбол заявление по образец, утвърден от Министерска на земеделието и храните. В заявлението се посочват:

- местоположението, номерът и площта на имота;
- предлаганата цена в левове за имота, изписан с цифри и словом и не може да бъде по-ниска от началната цена;

- за всеки имот се подава отделно заявление;

- **към заявлението се прилагат:**

- копие от документ за самоличност на физически лица;
- удостоверение за вписване в Търговския регистър;
- удостоверение за актуално състояние на съдебната регистрация, документ за данъчна регистрация и Булстат, когато кандидатът не е вписан в търговския регистър по Закона за търговския регистър;

- документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждането на тръжната процедура;

- платежен документ за внесен депозит в оригинал.

Заявление представено в незапечатан плик е недействително. **Получените** в ОД „Земеделие“ гр. Ямбол пликове със заявление за участие в търга без да се распечатват се записват с входящ номер, дата и час в регистър.

8. Не се допускат за участие в търг кандидатите, чиито заявления са подадени след срока на чл. 56з, ал. 2 от ППЗСПЗЗ или не отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ.

9. Търгът може да се проведе само в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие.

10. Лицата, които придобиват имоти по чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, заплащат и разходите по чл. 56ш, ал. 1, т. 1 и 2 от ППЗСПЗЗ, именно: **по 70 лв. /седемдесет лв./ за всеки имот /разходите по изготвяне и актуализация на пазарната оценка на имотите/**.

11. В случаите по чл. 56н от ППЗСПЗЗ, когато от няколко участници е предложена **една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване. Стъпката за наддаване е в размер на 100.00 лв /сто лева/** от началната цена предложена от участниците при търга с тайно наддаване, увеличена с една стъпка. Председателят на тръжната комисия уведомява кандидатите за деня, часа, условията и реда за провеждане на търга с явно наддаване.

12. Директорът на ОД "Земеделие" Ямбол в 3 - дневен срок от изтичане на крайния срок за подаване на заявленията за участие в търг назначава със заповед състава на тържната комисия.

13. В 7 - дневен срок комисията разглежда заявленията, класира предложенията и обявява спечелилия търга кандидат.

За резултатите от търга тържната комисия съставя протокол. Протокола с резултатите от търга се обявява на информационното табло на ОД "Земеделие" гр. Ямбол и на интернет страницата на дирекцията.

Председателят на тържната комисия в **3 - дневен срок** представя протокола за одобряване от министъра на земеделието и храните, съгласно чл. 56м, ал. 3 от ППЗСПЗЗ. В **7 - дневен срок** със заповед се определят кандидатите за всеки имот класиран на първо и второ място, като заповедта се публикува на интернет страницата на МЗХ при спазване на изискванията на Закона за защита на личните данни. В **3 - дневен срок** директорът на ОД "Земеделие" уведомява участниците в търга по реда на ГПК за заповедта, която подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от уведомлението им по реда на АПК.

14. Условия за връщане на депозита.

Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7 - дневен срок след приключване на търга, а депозитът на кандидата, класиран на второ място - след подписването на договора със спечеления кандидат. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място не се възстановяват в случай на отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвания търга участник се възстановява след влизането в сила на съдебно решение.

15. Сключване на договор за покупко – продажба.

В **14 – дневен срок от влизане в сила на заповедта се сключва договор** в писмена форма с лицето, спечелило търга след внасяне на цената, дължимите данъци, такси, режимни разноси и разходите по изготвяне на пазарните оценки на имотите. В случай, че лицето спечелило търга, не внесе посочените суми, за сключване на договор да се покани класирания на второ място кандидат. Договорът подлежи на вписване в службата по вписванията за сметка на купувача.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на ОД "Земеделие" гр. Ямбол и на страницата на МЗХ, да се постави в 3 - дневен срок от издаването ѝ табло на ОД "Земеделие" гр. Ямбол, в общинската служба по земеделие, в общината и в кметството на населеното място по местонахождение на имота.

Директор ОД "Земеделие":

/ инж. Миряна Лазарова /



АК/ОДЗ