



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ"-ЯМБОЛ

ЗАПОВЕД

№ РД-04-63

гр. Ямбол, 15.04.2025 г.

На основание чл.104к, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/, във връзка с чл.37и, ал.13 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, Заповед № РД-46-52/04.03.2025 г. на министъра на земеделието и храните, обнародвана в ДВ бр.21/2025 г., писмо на министъра на земеделието и храните с рег. индекс 9166-3/26.02.2025 г., за съгласуване на „Списък със свободните пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд, находящи се на територията на област Ямбол, за отдаване под наем по реда на чл. 37и от ЗСПЗЗ“, писма на министъра на земеделието и храните с рег. индекс 9166-3от 24.03.2025 г. и 9166-21 от 02.05.2025 г. за съгласуване на „Допълнителни списъци със свободните пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд, находящи се на територията на област Ямбол, за отдаване под наем по реда на чл. 37и от ЗСПЗЗ

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на свободните пасища и ливади от държавния поземлен фонд (ДПФ) в област Ямбол по реда на чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ и чл.104е от ППЗСПЗЗ за срок от една календарна година, за **календарната 2026 г.**

2. Обект на търга са свободните пасища и ливади от ДПФ, подробно описани по общини, землища, имоти, начин на трайно ползване, форма на отдаване (наем), срок за предоставяне и начална тръжна цена в списък, който е неразделна част от настоящата заповед.

3. Условия за участие: **До участие в търга се допускат само собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира** - физически лица, кооперации, регистрирани по Закона за кооперациите, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, които отговарят на условията на чл.104ж от ППЗСПЗЗ.

4. Началната тръжна цена за предоставяне на земите от ДПФ за срок от **1 календарна година – календарната 2026 година**, по общини е посочена в **Приложение № 5**, представляващо неразделна част от Заповед на МЗХ № РД-46-52 от 04.03.2025 г. Размерът на депозита за участие в търга е определен със същата заповед, както следва:

4.1. Началната тръжна цена за ползване на **ливади** е посочена в Приложение № 5, графа 1, представляващо неразделна част от заповедта. Размерът на депозита за участие в търга е 20 % от началната тръжна цена, умножена по площта на имота;

4.2. Началната тръжна цена за ползване на **пасища** е посочена в Приложение № 5, графа 2, представляващо неразделна част от заповедта. Размерът на депозита за участие в търга е 20 % от началната тръжна цена, умножена по площта на имота;

4.3. В случай, че земите от ДПФ са поливни, началната тръжна цена по 4.1, и 4.2, се коригира с коефициент за поливност, който за Южна България е 1,5.

4.4. Договор за наем започва да тече от следващата календарна година – 2026 година.

5. Условия за плащане на депозита - плащанията се извършват в български лева, по банков път, по сметка на ОД „Земеделие“ Ямбол, Банка ДСК – ЕАД Ямбол, **IBAN BG13 STSA93003304128510**, BIC STSABGSF.

6. Място и срок за получаване на документите за участие в търга. Документи за участие в търга могат да бъдат получени в Областна дирекция "Земеделие" Ямбол, ул. "Ж. Папазов" № 9, ет.5, всеки работен ден от 9.00 до 17.00 ч. в срок до **25.08.2025 г.** включително. Документите могат да се изтеглят от сайта на ОД „Земеделие“ Ямбол: www.mzh.government.bg/ODZ-Yambol/bg/Home.aspx

7. Място и срок за подаване на документите за участие в търга. Документи за участие в търга се подават в Областна дирекция "Земеделие" Ямбол, ул. "Ж. Папазов" № 9, ет.5, всеки работен ден от 9.00 до 17.00 ч. в срок до **25.08.2025 г.** включително в непрозрачен запечатан плик.

Предложената в заявлението-оферта, тръжна цена следва да бъде **в цели левове** на декар, изписана с цифри и с думи за **всеки имот - обект на търга**.

8. Информация за земите – обект на търга е изложена на информационните табла на ОД "Земеделие" Ямбол, Общинските служби по земеделие и на сайта на ОД „Земеделие“ Ямбол: www.mzh.government.bg/ODZ-Yambol/bg/Home.aspx

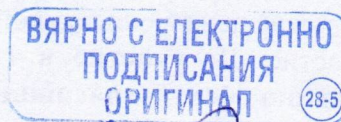
9. Търгът ще се проведе в ОД "Земеделие" Ямбол на **02.09.2025 г.** от 10.00 ч., със задължително присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица. ОД "Земеделие" – Ямбол запазва правото си при техническа необходимост да промени мястото за провеждане на търга, за което подалите документи кандидати ще бъдат уведомени.

10. В случаите по чл. 104п от ППЗСПЗЗ, когато от няколко участника е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена – предложената от кандидатите цена. При отказ за участие в наддаването търгът се прекратява.

11. Условия за плащане на цената. Плащанията се извършват в български лева, по банков път, **в срокове и при условия, съгласно клаузите на образца на договора**, одобрен със Заповед № РД-46-52 от 04.03.2025 г. на Министъра на земеделието и храните.

X

Тихомир Койчев
Директор на ОД "Земеделие" Ямбол



Тихомир Койчев (Директор на ОДЗ-Ямбол)
15.07.2025г. 15:19ч.
ОДЗ-Ямбол

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s