



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ"-ЯМБОЛ

ЗАПОВЕД

№ 10-05-1

гр. Ямбол, 10.01.2023

На основание чл.37и, ал.14 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, чл.47ж, ал.1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/, във връзка с чл.103 и чл.104 от ППЗСПЗЗ, Заповеди №№ РД46-55/28.02.2022 г., РД46-140/19.05.2022 г. и РД46-215/01.09.2022 г. на Министъра на земеделието за определяне на свободните пасища, мери и ливади от ДПФ за стопанската 2022/2023 година и РД46-96 от 30.03.2022 г.

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на втора тръжна сесия с тайно наддаване за отдаване под наем на свободни пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд /ДПФ/ в област Ямбол, за срок от една година - стопанската 2022/2023 г.

2. Обект на търга са свободните пасища, мери и ливади от ДПФ, подробно описани по общини, землища, имоти, площ, категория, начин на трайно ползване, форма на отдаване /наем/, срок за предоставяне /1 година – стопанската 2022/2023/, начална тръжна цена и депозит за участие в търга в списък, който е неразделна част от настоящата заповед.

3. Условия за участие – Право на участие в търга имат **собственици на пасищни селскостопански животни и лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние** – физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които отговарят на условията, посочени в чл.47в от ППЗСПЗЗ. Кандидатите в търга представят документи съгласно чл.47з от ППЗСПЗЗ.

4. Началната тръжна цена и размерът на депозита за участие в търга са определени със заповед № РД46-96 от 30.03.2022 г. на Министъра на земеделието както следва:

4.1. Началната тръжна цена за ползване на ливади, е посочена в Приложение № 1 – графа 2, представляващо неразделна част от заповедта. Размерът на депозита за участие в търга е 20 % от началната тръжна цена, умножена по площта на имота. Срок за заплащане на депозита – **до 31.01.2023 г. включително.**

4.2. Началната тръжна цена за ползване на пасища, мери е съгласно Приложение № 1 – графа 3, представляващо неразделна част от заповедта. Размерът на депозита за участие в търга е 20 % от началната тръжна цена, умножена по площта на имота. Срок за заплащане на депозита – **до 31.01.2023 г. включително.**

4.3. В случай, че земите от ДПФ са поливни, началната тръжна цена по т.4.1 и т.4.2 се коригира с коефициент за поливност -1.5.

4.4. Сключването на договор за наем за ползване на обявените по този ред пасища, мери и ливади от ДПФ, не гарантира подпомагане на земеделските производители по схемите и мерките на Общата селскостопанска политика.

5. Условия за плащане на депозита. Плащанията се извършват в български лева, по банков път. Депозита за всеки имот поотделно, се заплаща по сметка на ОД „Земеделие” Ямбол, Банка ДСК – ЕАД Ямбол, IBAN BG13 STSA93003304128510, BIC STSABGSF.

6. Място и срок за получаване на документите за участие в търга. Документи за участие в търга могат да бъдат получени в Областна дирекция "Земеделие" Ямбол, ул. "Ж. Папазов" № 9, ет.5, всеки работен ден от 9.00 до 17.00 ч. в срок до **31.01.2023 г.** включително. Документите могат да се изтеглят от сайта на ОД „Земеделие“ Ямбол: www.mzh.government.bg/ODZ-Yambol/bg/Home.aspx

7. Място и срок за подаване на документите за участие в търга. Документи за участие в търга се подават в ОД "Земеделие" Ямбол, ул. "Ж. Папазов" № 9, ет.5, всеки работен ден от 9,00 до 17,00 ч. в срок до **31.01.2023 г.** включително в непрозрачен запечатан плик.

Предложената в заявлението-оферта, тръжна цена следва да бъде **в цели левове** на декар, изписана с цифри и с думи **за всеки имот - обект на търга.**

За всеки имот обект на търга се прилага **декларация за оглед** по образец, утвърден със Заповед № РД46-96 от 30.03.2022 г. на Министъра на земеделието.

8. Информация за земите – обект на търга е изложена на информационните табла на ОД "Земеделие" Ямбол, Общинските служби по земеделие и на сайта на ОД „Земеделие“ Ямбол: www.mzh.government.bg/ODZ-Yambol/bg/Home.aspx

9. Търгът ще се проведе в ОД "Земеделие" Ямбол на **06.02.2023 г.** от 10.00 ч., със задължително присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица. ОД "Земеделие" – Ямбол запазва правото си при техническа необходимост да промени мястото за провеждане на търга, за което подалите документи кандидати ще бъдат уведомени.

10. В случаите по чл. 47л от ППЗСПЗЗ, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена – предложената от кандидатите, като стъпката за наддаване е в размер на 1,00 лв./един лев/ от началната тръжна цена.

11. Условия за плащане на цената. Плащанията се извършват в български лева, по банков път, **в срокове и при условия, съгласно клаузите на образците на договорите,** одобрени със Заповед № РД46-96 от 30.03.2022 г. на Министъра на земеделието.

X

ВИЛИЯН ВЪЛКОВ
Директор ОД "Земеделие" Ямбол



Вилиян Вълков (Директор)
11.01.2023г. 11:17ч.
ОДЗ-Ямбол

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s