



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - ЯМБОЛ

ЗАПОВЕД

№ РД-04-44.....
гр. Ямбол, 28.04.2025г.

На основание чл.3, ал.4 от Устройствения правилник на областните дирекции „Земеделие“, чл.37м, ал.1, ал.3, т.2 и ал.4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и Протокол от 16.04.2025 г. от извършена проверка по чл. 37м, ал.1 от ЗСПЗЗ на комисия, определена със Заповед № РД-12-01-64-25/12.03.2025 г.

НАРЕЖДАМ:

Прекратявам следните договори, сключени между Министъра на земеделието и храните, представляван от Директора на ОД „Земеделие“ Ямбол и **„ВОДЕН АГРО“ ООД, ЕИК 203346479**, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, р-н Централен, ул. „Съборна“ № 2, представлявано от Иван Неделчев Бакалски, а именно:

1. Договор за отдаване под аренда на пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд № ПО-05-1/06.01.2021 г., вписан в служба по вписванията гр. Елхово с вх. рег.№ 298/22.02.2021 г., акт № 54, т. I, с който е предоставена земеделска земя от ДПФ в землището на **с. Воден, общ. Болярово, обл.Ямбол**, представляваща поземлени имоти с идентификатор /ПИ/:

- **11658.26.36** с площ 99769 кв.м. (**99,769 дка**), начин на трайно ползване /НТП/ **ливада**, **5** категория, м. „Фичоолу“ по кадастралната карта /КК/ на землището при съсед: 11658.26.89, 11658.28.181, 11658.26.88, 11658.26.181, 11658.26.166, 11658.26.161, 11658.26.156, 11658.26.63, 11658.26.68;

- **11658.57.65** с площ 54170 кв.м. (**54,170 дка**), НТП **ливада**, **5** категория, м. „Равнака“ по КК на землището при съсед: 11658.57.61, 11658.1.110, 11658.57.48, 11658.57.689, 11658.57.47, 11658.57.49;

- **11658.88.31** с площ 23434 кв.м. (**23,434 дка**), НТП **пасище**, **9** категория, м. „Ючклеси“ по КК на землището при съсед: 11658.88.834, 11658.88.579, 11658.88.555, 11658.88.505, 11658.329.9, 11658.326.2, 11658.326.1, 11658.324.506.

2. Договор за аренда на пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд № ПО-05-29/25.09.2024 г., с който е предоставена земеделска земя от ДПФ в землищата на **с.Горска поляна, общ. Болярово обл.Ямбол**, представляваща поземлени имоти с идентификатор /ПИ/:

- **17097.1.127** с площ 3373 кв.м. (**3,373 дка**), НТП **пасище**, **7** категория, м. „Иванчова кория“ по КК на землището при съсед: 17097.1.126, 17097.1.433. Имота попада в обхвата на защитени зони: „Дервентски възвишения 2“ BG0000219 SAC и „Западна Странджа“ BG0002066 SPA;

- **22000 идеални части в северната част от ПИ** с идентификатор **17097.1.317**, целия с площ 28577 кв.м. (**28,577 дка**), НТП **пасище**, **5** категория, м. „Зитбулиева кория“ по КК на землището при съсед: 17097.1.159, 17097.1.53, 17097.50.311, 17097.1.32, 17097.50.316. Имота попада в защитени зони: „Дервентски възвишения 2“ BG0000219 SAC и „Западна Странджа“ BG0002066 SPA;

- **17097.30.41** с площ 396248 кв.м. (**396,248 дка**), НТП пасище, 6 категория, м. "Велев баир" по КК на землището при съседни: 17097.30.759, 17097.30.154, 17097.30.169, 17097.30.787, 17097.30.788, 17097.30.171, 12588.20.57, 12588.20.8, 12588.21.141, 17097.30.18, 12588.21.60, 17097.30.166. Имота попада в обхвата на защитени зони: „Дервентски възвишения 2“ BG0000219 SAC и „Западна Странджа“ BG0002066 SPA;

- **145000 идеални части в северната част от ПИ** с идентификатор **17097.30.43**, целия с площ 181411 кв.м. (**181,411 дка**), НТП пасище, 4 категория, м. "Селевището" по КК на землището при съседни: 17097.30.755, 17097.30.139, 17097.30.42, 17097.30.169, 17097.30.161, 17097.30.154, 17097.30.760, 17097.30.868, 17097.20.165. Имота попада в защитени зони: „Дервентски възвишения 2“ BG0000219 SAC и „Западна Странджа“ BG0002066 SPA;

- **17097.40.283** с площ 9671 кв.м. (**9,671 дка**), НТП пасище, 5 категория, м. "Манавски гьол" по КК на землището при съседни: 17097.40.293, 17097.40.781, 17097.40.268, 17097.40.269. Имота попада в защитени зони: „Дервентски възвишения 2“ BG0000219 SAC и „Западна Странджа“ BG0002066 SPA;

- **286000 идеални части в северозападната и югоизточната част от ПИ** с идентификатор **17097.90.120**, целия с площ 319630 кв.м. (**319,630 дка**), НТП пасище, 6 категория, м. "Дъвулан" по КК на землището при съседни: 17097.90.464, 17097.90.1, 17097.90.131, 17097.90.132, 17097.90.133, 17097.90.3, 17097.90.325, 17097.90.135, 17097.90.136, 17097.90.111, 17097.90.462, 17097.90.461, 17097.90.110, 17097.90.109, 17097.90.108, 17097.90.101, 17097.90.463, 17097.1.41. Имота попада в защитени зони: „Дервентски възвишения 2“ BG0000219 SAC и „Западна Странджа“ BG0002066 SPA.

Мотиви: Като взех предвид констатациите, изложени от комисията, определена със Заповед № РД-12-01-64-25/12.03.2025 г. в Протокол от 16.04.2025 г. след извършена проверка на осн. чл. 37м, ал. 1 от ЗСПЗЗ. Съгласно изготвена официална справка от БАБХ към 01.02.2025 г. "Воден агро" ООД с ЕИК 203346479 има регистриран животновъден обект /ЖО/ в с.Воден, местност Тумбите, общ. Болярово № 1165860021/стар № 8750-0230/ **няма** налични пасищни селскостопански животни. Не са спазени условията на чл.37и, ал.1 и 4 от ЗСПЗЗ.

На основание чл.37м, ал.4 от ЗСПЗЗ, договорите за отдаване на аренда на ПМЛ от ДПФ №№ ПО-05-1/06.01.2021 г. и ПО-05-29/25.09.2024 г. следва да бъдат прекратени.

Началникът на ОСЗ Болярово да отрази прекратяването на договорите в регистъра на договорите за аренда и наем по чл. 49, ал. 1, т. 6 от Наредба № 49 от 5 ноември 2004 г. за поддържане на картата на възстановената собственост на осн. чл. 37м, ал. 5 и ал. 6 от ЗСПЗЗ.

Контрол по изпълнението на Заповедта, възлагам на г-жа Пенка Михайлова - Трифонова – Главен директор на ГД „Аграрно развитие“ в ОД „Земеделие“ Ямбол.

Заповедта да се сведе до знанието на „ВОДЕН АГРО“ ООД.

Заповедта се обявява на електронната страница на ОД „Земеделие“-Ямбол и на информационното табло на ОСЗ Болярово.

Екземпляр от заповедта да се изпрати на община Болярово.

X

ТИХОМИР КОЙЧЕВ
Директор на ОД "Земеделие" Ямбол

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЯ
ОРИГИНАЛ (28-5)

Тихомир Койчев (Директор на ОДЗ-Ямбол)
28.04.2025г. 15:18ч.
ОДЗ-Ямбол

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s