



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ"-ЯМБОЛ

ЗАПОВЕД

№ РА-04-60
гр. Ямбол 23.06. 2025 г.

На основание чл.24а от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, чл. 47ж, ал.1, ал.4 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/, във връзка със Заповед № РД-46-52/04.03.2025 г. на Министъра на земеделието и храните, обнародвана в ДВ бр.21/2025 г., публикувана във в. „24 часа“ бр.65/18.03.2025 г. и писмо на МЗХ № 9166-17/18.03.2025 г. постъпило в ОД „Земеделие“ Ямбол с вх.№ РД-12-01-123-4/21.03.2025 г.

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на **втора тръжна сесия** с тайно наддаване за дългосрочно отдаване под наем или аренда на свободните земеделски земи от държавния поземлен фонд /ДПФ/ в област Ямбол, за **стопанската 2025/2026 г.** за отглеждане на едногодишни полски култури /ЕПК/ и многогодишни фуражни култури /МФК/ или отглеждане зеленчуци, за създаване и отглеждане на трайни насаждения, за отглеждане на съществуващи трайни насаждения и на земеделските земи по § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, с изключения на пасища, мери и ливади.

2. **Обект на търга** са свободните земеделски земи от ДПФ, подробно описани по общини, землища, имоти, площ, начин на трайно ползване, форма на отдаване (наем, аренда), срок за предоставяне (съгласно подаденото заявление), начална тръжна цена и депозит за участие в търга в списъци, които са неразделна част от настоящата заповед.

3. **Условия за участие** - във втората тръжна сесия могат да участват физически лица с постоянен адрес на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга, кооперации, регистрирани по Закона за кооперациите, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, със седалище или адрес на управление на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга, които са собственици или ползватели на животновъдни обекти, находящи се на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга, или развиват стопанска дейност на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга, при условия, по ред и цени, определени в правилника за прилагане на закона, съгласно разпоредбите на чл. 24а, ал. 1 от ЗСПЗЗ. **В тръжната сесия може да участват и лица от съседна община, независимо от областта, в която се намира, съгласно разпоредбите на чл. 24а, ал. 1а, т. 2 от ЗСПЗЗ.** Всички кандидати следва да отговарят на условията на чл. 47в от ППЗСПЗЗ.

4. **Началната тръжна цена и размерът на депозита за участие в търга** са определени със Заповед № РД-46-52/04.03.2025 г. на министъра на земеделието и храните, обнародвана в ДВ бр.21/2025 г., както следва:

4.1. Началната тръжна цена за отглеждане на зеленчуци, едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури - житни, бобови и техните смеси е посочена в Приложение 1, представляващо неразделна част от заповедта. Размерът на депозита за участие в търга е **20 %** от началната тръжна цена, умножена по площта на имота.

4.2. Началната тръжна цена за създаване и отглеждане на трайни насаждения е посочена по периоди в Приложение 2, представляващо неразделна част от заповедта. Размерът на депозита за участие в търга е **20 лв./дка.**

4.3. Началната тръжна цена за отглеждане на съществуващи трайни насаждения е съгласно Приложение 3, представляващо неразделна част от заповедта. Размерът на депозита за участие в търга е **20 лв./дка.**

4.4. За земеделски земи, определени по реда на § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, с изключение на земите с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади, началната тръжна цена и размерът

на депозита за участие в търга се определят съгласно т.3.1 и 3.3 от , в зависимост от начина на трайно ползване на имота.

4.5. В случай, че земите от ДПФ са поливни, началната тръжна цена по т.4.1, т.4.2, т.4.3 и 4.4 се коригира с коефициент за поливност – 1,5.

5. Условия и срок за плащане на депозита. Плащанията се извършват в български лева, по банков път. Депозита се внася преди подаване на документите за участие в търга, към които участниците прилагат банково бордеро за внесен депозит по сметката на **ОД „Земеделие” Ямбол, Банка ДСК – ЕАД Ямбол, IBAN BG13 STSA93003304128510, BIC STSABGSF.**

Кандидатите за участие в търга за повече от един имот представят банково бордеро за внесен депозит за всеки имот поотделно, прикрепено към съответната оферта, като на бордерото да бъде описан идентификатора на имота!!!

Срок за заплащане на депозита – до **28.07.2025 г.** включително.

6. Място и срок за получаване на документите за участие в търга. Документи за участие в търга могат да бъдат получени в Областна дирекция “Земеделие” Ямбол, ул. “Ж. Папазов” № 9, ет.5, всеки работен ден от 9,00 до 17,00 ч. в срок до **28.07.2025 г.** включително.

7. Място и срок за подаване на документите за участие в търга. Документи за участие в търга се подават в Областна дирекция “Земеделие” Ямбол, ул. “Ж. Папазов” № 9, ет.5, всеки работен ден от 9,00 до 17,00 ч. в срок до **28.07.2025 г.** включително. Документите се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран до ОД „Земеделие” с указанието „за участие в търг”. Предложената в заявлението-оферта, тръжна цена следва да бъде в цели левове на декар, изписана с цифри и с думи за всеки имот - обект на търга.

8. Информация за земите – обект на търга е изложена на информационните табла на ОД “Земеделие” Ямбол, Общинските служби по земеделие и на сайта на ОД „Земеделие” Ямбол: **www.mzh.government.bg/ODZ-Yambol/bg/Home.aspx**

9. Търгът ще се проведе в ОД “Земеделие” Ямбол, **на 31.07.2025 г. от 10,00 часа.**

Присъствието на кандидатите или упълномощени от тях лица е задължително.

ОД “Земеделие” – Ямбол запазва правото си при техническа необходимост да промени мястото за провеждане на търга, за което подалите документи кандидати ще бъдат уведомени.

10. В случаите по чл. 47л от ППЗСПЗЗ, когато от няколко участника е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена – предложената от кандидатите, като стъпката за наддаване е в размер на 1,00 лв. (един лев). При отказ за участие в наддаването търгът се прекратява

Депозитът на спечелилия участник се прихваща от наемната цена или арендната вноска.

При отказ на спечелилия участник да сключи договор кандидатът, класиран на второ място, се поканва да сключи договор при предложената от него цена, но не по-ниска от 90% от цената, предложена от първия кандидат. В случай на отказ процедурата се прекратява.

Внесените депозити от не класираните кандидати се възстановяват в 14-дневен срок след приключване на търга, а депозитът на кандидата, класиран на второ място – след подписването на договора за наем или аренда със спечелилия кандидат.

Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място, не се възстановяват в случай на отказ за сключване на договор.

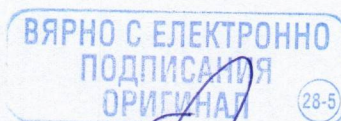
Депозитът на обжалвания търга участник се възстановява след влизането в сила на съдебното решение.

11. Сключването на договор за наем или за аренда за ползване на обявените по този ред земеделски земи от ДПФ не гарантира подпомагане на земеделските производители по интервенциите за подпомагане.

12. Протоколът от търга се обявява на информационното табло на Областна дирекция “Земеделие” гр. Ямбол, ул. „Жорж Папазов” № 9, ет. 5 и се публикува на интернет страницата на дирекцията **www.mzh.government.bg/ODZ-Yambol/bg/Home.aspx**

X

Тихомир Койчев
Директор на ОД "Земеделие" Ямбол



A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'T' followed by several loops and a long horizontal stroke.

Тихомир Койчев (Директор на ОДЗ-Ямбол)
23.06.2025г. 11:25ч.
ОДЗ-Ямбол

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s