



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ"-ЯМБОЛ

ЗАПОВЕД

№ РД-12-01-123-5
гр. Ямбол 21..03.2025 г.

На основание чл.24а, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, чл. 47ж, ал.1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/, във връзка със Заповед № РД-46-56 от 27.02.2024 г. на Министъра на земеделието и храните, обнародвана в ДВ бр.21/2025 г., публикувана във в. „24 часа“ бр.65/18.03.2025, и писмо на МЗХ № 9166-17/18.03.2025 г. постъпило в ОД „Земеделие“ Ямбол с вх.№ РД-12-01-123-4/21.03.2025 г.

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на **първа тръжна сесия** с тайно наддаване за дългосрочно отдаване под наем или аренда на свободните земеделски земи от държавния поземлен фонд /ДПФ/ в област Ямбол, за **стопанската 2025/2026 г.** за отглеждане на едногодишни полски култури /ЕПК/ и многогодишни фуражни култури /МФК/ за изхранване на животни или зеленчуци, за създаване и отглеждане на трайни насаждения, за отглеждане на съществуващи трайни насаждения и на земеделските земи по § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, с изключения на пасища, мери и ливади, при условията и по реда, определени в **чл.24а, ал. 1-1д от ЗСПЗЗ** и чл.47ж и следващите от ППЗСПЗЗ.

2. **Обект на търга** са свободните земеделски земи от ДПФ, подробно описани по общини, землища, имоти, площ, начин на трайно ползване, форма на отдаване, срок за предоставяне (съгласно подаденото заявление), начална тръжна цена и депозит за участие в търга в списъци, които са неразделна част от настоящата заповед.

3. Условия за участие.

3.1 Право на участие в търга имат физически лица, кооперации, регистрирани по Закона за кооперациите, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, които:

- а/ са регистрирани като земеделски производители;
- б/ не са лишени от правото да упражняват търговска дейност */отнася се за управителите или за членове на управителните органи на кандидата/*;
- в/ не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;
- г/ не се намират в ликвидация;
- д/ нямат неизплатени суми по чл. 34, ал. 6 и 8 от ЗСПЗЗ, неизплатени суми за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задължението;
- е/ нямат прекратени договори за ползване на земи от държавния поземлен фонд поради неиздължаване на паричните задължения по тях и нямат просрочени задължения към Държавен фонд "Земеделие";
- ж/ нямат качеството на "свързани лица" по смисъла на Търговския закон с лице, което не отговаря на изискването по т.3.1, б."д" и б."е";
- з/ сами или чрез свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия, извършващи стопанска дейност, обработват не повече от 10 000 дка земеделска земя, независимо от формата на стопанисване или вида собственост;
- и/ нямат парични задължения към държавата.
- к/ са с постоянен адрес на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга – при кандидатстване на физически лица;
- л/ са със седалище или адрес на управление на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга – при кандидатстване на кооперации, еднолични търговци и юридически лица;

м/ са собственици или ползватели на животновъдни обекти, находящи се на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга, или развиват стопанска дейност на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга.

3.2. Право на участие в търга имат лицата по т. 1.1, които:

а/ за предходните три години имат регистрирано правно основание за ползване на земеделски площи, заети със зеленчуци – при кандидатстване за отглеждане на зеленчуци;

б/ за предходните три години имат регистрирано правно основание за ползване на земеделски площи, заети с трайни насаждения – при кандидатстване за създаване и/или отглеждане на трайни насаждения;

в/ са собственици или ползватели на животновъдни обекти, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, и на селскостопански животни, заявени за подпомагане през предходната година в ИСАК – при кандидатстване за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни;

г/ са сертифицирани за биологично производство – при кандидатстване за биологично производство на зеленчуци, трайни насаждения, едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси за изхранване на животни;

д/ са физически лица или еднолични търговци на възраст до 40 години към датата на подаване на документите за участие в търга, които кандидатстват за отглеждане на зеленчуци и трайни насаждения, но нямат регистрирано правно основание за предходните три години за ползване на земеделски площи, заети със зеленчуци и трайни насаждения.

4. Началната тръжна цена и размерът на депозита за участие в търга са определени със Заповед № РД-46-52/04.03.2025 г. на министъра на земеделието и храните, обнародвана в ДВ бр.21/2025 г., както следва:

4.1. Началната тръжна цена за отглеждане на зеленчуци, едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури - житни, бобови и техните смеси е посочена в Приложение 1, представляващо неразделна част от заповедта. Размерът на депозита за участие в търга е **20 %** от началната тръжна цена, умножена по площта на имота.

4.2. Началната тръжна цена за създаване и отглеждане на трайни насаждения е посочена по периоди в Приложение 2, представляващо неразделна част от заповедта. Размерът на депозита за участие в търга е **20 лв./дка.**

4.3. Началната тръжна цена за отглеждане на съществуващи трайни насаждения е съгласно Приложение 3, представляващо неразделна част от заповедта. Размерът на депозита за участие в търга е **20 лв./дка.**

4.4. За земеделски земи, определени по реда на § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, с изключение на земите с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади, началната тръжна цена и размерът на депозита за участие в търга се определят съгласно т.3.1 и 3.3 от , в зависимост от начина на трайно ползване на имота.

4.5. В случай, че земите от ДПФ са поливни, началната тръжна цена по т.4.1, т.4.2, т.4.3 и 4.4 се коригира с коефициент за поливност – **1,5.**

5. Условия и срок за плащане на депозита. Плащанията се извършват в български лева, по банков път. Депозита се внася преди подаване на документите за участие в търга, към които участниците прилагат банково бордеро за внесен депозит по сметката на **ОД „Земеделие” Ямбол, Банка ДСК – ЕАД Ямбол, IBAN BG13 STSA93003304128510, BIC STSABGSF.**

Кандидатите за участие в търга за повече от един имот представят банково бордеро за внесен депозит за всеки имот поотделно, прикрепено към съответната оферта, като на бордерото да бъде описан идентификатора на имота!!!

Срок за заплащане на депозита – **до 28.04.2025 г. включително.**

6. Място и срок за получаване на документите за участие в търга. Документи за участие в търга могат да бъдат получени в Областна дирекция “Земеделие” Ямбол, ул. “Ж. Папазов” № 9, ет.5, всеки работен ден от 9,00 до 17,00 ч. в срок **до 28.04.2025 г. включително.**

7. Място и срок за подаване на документите за участие в търга. Документи за участие в търга се подават в Областна дирекция “Земеделие” Ямбол, ул. “Ж. Папазов” № 9, ет.5, всеки работен ден от 9,00 до 17,00 ч. в срок **до 28.04.2025 г. включително.** Документите се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран до ОД „Земеделие” с указанието „за участие в търг”.

Предложената в заявлението-оферта, тръжна цена следва да бъде в цели левове на декар, изписана с цифри и с думи за всеки имот - обект на търга.

8. Информация за земите – обект на търга е изложена на информационните табла на ОД „Земеделие“ Ямбол, Общинските служби по земеделие и на сайта на ОД „Земеделие“ Ямбол: www.mzh.government.bg/ODZ-Yambol/bg/Home.aspx

9. Търгът ще се проведе в ОД „Земеделие“ Ямбол, **на 08.05.2025 г. от 10,00 часа.**

Присъствието на кандидатите или упълномощени от тях лица е задължително.

ОД „Земеделие“ – Ямбол запазва правото си при техническа необходимост да промени мястото за провеждане на търга, за което подалите документи кандидати ще бъдат уведомени.

10. В случаите по чл. 47л от ППЗСПЗЗ, когато от няколко участника е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена – предложената от кандидатите, като стъпката за наддаване е в размер на 1,00 лв. (един лев). При отказ за участие в наддаването търгът се прекратява

11. Сключване на договори: След изтичане на срока за обжалване на резултатите от провеждане на търга, директорът на ОД „Земеделие“ гр. Ямбол в 14-дневен срок сключва договори за наем или аренда с лицата, спечелили търга, за площи в размер до одобрените за подпомагане през предходната година, но за не повече от:

- 300 дка за отглеждане на зеленчуци;
- 300 дка за създаване и/или отглеждане на трайни насаждения;
- 300 дка за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни, при норма до 8,0 дка за 1 животинска единица;
- 300 дка за биологично производство на зеленчуци, трайни насаждения и/или едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси;
- 300 дка за зеленчуци и трайни насаждения, в случаите когато кандидатите са физически лица или еднолични търговци на възраст до 40 години, но нямат регистрирано правно основание за предходните три години за ползване на земеделски площи, заети със зеленчуци и трайни насаждения;

Депозитът на спечелилия участник се прихваща от наемната цена или арендната вноски.

При отказ на спечелилия участник да сключи договор кандидатът, класиран на второ място, се поканва да сключи договор при предложената от него цена, но не по-ниска от 90% от цената, предложена от първия кандидат. В случай на отказ процедурата се прекратява.

Внесените депозити от не класираните кандидати се възстановяват в 14-дневен срок след приключване на търга, а депозитът на кандидата, класиран на второ място – след подписването на договора за наем или аренда със спечелилия кандидат.

Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място, не се възстановяват в случай на отказ за сключване на договор.

Депозитът на обжалвания търга участник се възстановява след влизането в сила на съдебното решение.

12. Сключването на договор за наем или за аренда за ползване на обявените по този ред земеделски земи от ДПФ не гарантира подпомагане на земеделските производители по интервенциите за подпомагане.

13. Протоколът от търга се обявява на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Ямбол, ул. „Жорж Папазов“ № 9, ет. 5 и се публикува на интернет страницата на дирекцията www.mzh.government.bg/ODZ-Yambol/bg/Home.aspx

X

Тихомир Койчев
Директор на ОД „Земеделие“ Ямбол

