**ОДОБРЯВАМ: …………………..**

**Д-Р ГЕОРГИ ТАХОВ**

**МИНИСТЪР НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ**

**П Р О Т О К О Л**

**№ 1 - 6**

Днес, 23.09.2025 г. в 15.00 часа, на основание Заповед № РД-07-29/18.09.2025 г. на Директора на ОД “Земеделие” гр. Ямбол и чл. 56м от ППЗСПЗЗ в сградата на Областна дирекция “Земеделие” гр. Ямбол, комисия в състав:

**Председател:** Пенка Михайлова-Трифонова - Гл. директор на ГД “Аграрно развитие” в ОД “Земеделие” гр. Ямбол

**Секретар:** Анна Кънева **-** гл. експерт ГД “Аграрно развитие” в ОД “Земеделие” гр. Ямбол

**Членове:** Елена Колева - гл. юрисконсулт Д „АПФСДЧР” в ОД „Земеделие” гр. Ямбол,

се събра във връзка с провеждане на Общ търг с тайно наддаване по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, за имот частна държавна собственост /незаети със сгради и съоръжения или прилежащи площи към тях на организации по § 12 и § 29 от ПРЗ на ЗСПЗЗ/, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване на основание Заповед № РД-07-28 / 15.08.2025 г. на Директора на ОД “Земеделие” гр. Ямбол, публикувана в сайта на вестник “Alo.bg” на 18.08.2025 г. /рубрика, съобщения - покани - обява № 10508095/, на интернет страницата на дирекцията и Министерство на земеделието и храните.

В срока до 17.09.2025 г. /включително/, определен със заповедта са постъпили 4 /четири/ броя пликове с вх. № 1 до вх. № 4 от регистъра на ОД ,,Земеделие” Ямбол за провеждане на търгове по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ.

Комисията разгледа постъпилите заявления за участие в обявения Общ търг, по реда на постъпването и регистрирането им по входящ ред в регистъра на ОД „Земеделие” Ямбол.

След отваряне на пликовете с постъпилите заявления за участие в обявения Общ търг с тайно наддаване, за продажбата на имоти частна държавна собственост, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, комисията

**К О Н С Т А Т И Р А :**

**1.** В плик с вх. № 1, подаден и вписан в 11.33 часа на 09.09.2025 г. в регистъра на ОД “Земеделие” гр. Ямбол от **г-жа** **Р.Д.М.** – **председател на** **ЗПК „Р.Х.”, ЕИК \*\*\*\*\*\*\*\*,** комисията констатира наличието на 1 брой заявление подписано от г-жа М., 1 брой платежно нареждане от 03.09.2025 г. за внесен депозит в размер на 1098.00 лв., протокол от 17.05.2025 г. за проведено отчетно-годишно събрание на ЗПК „Р.Х.”, 1 брой декларация за обработване на личните данни, 1 брой декларация за обстоятелствата по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията, съгласно Заповед № РД-07-28/15.08.2025 г. на Директора на ОД “Земеделие” гр. Ямбол и чл. 56ж и чл. 56к, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, с което документите бяха приети за редовни.

**Предлаганата цена от кандидата за поземлен имот с идентификатор 77150.8.69 с площ 2 205 кв.м. от обект “Стопански двор” с. Ханово, общ. „Тунджа” е в размер на 11 000.00 лв. /единадесет хиляди лв./.**

**2.** В плик с вх. № 2, подаден и вписан в 11.50 часа на 09.09.2025 г. в регистъра на ОД “Земеделие” гр. Ямбол от **г-жа** **Н.И.С., ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*,** комисията констатира наличието на 1 брой заявление подписано от г-жа С., 1 брой платежно нареждане от 04.09.2025 г. за внесен депозит в размер на 1098.00 лв., 1 брой декларация за обработване на личните данни, 1 брой декларация за обстоятелствата по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията, съгласно Заповед № РД-07-28/15.08.2025 г. на Директора на ОД “Земеделие” гр. Ямбол и чл. 56ж и чл. 56к, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, с което документите бяха приети за редовни.

**Предлаганата цена от кандидата за поземлен имот с идентификатор 77150.8.69 с площ 2 205 кв.м. от обект “Стопански двор” с. Ханово, общ. Стралджа е в размер на 10 990.00 лв. /десет хиляди деветстотин и деветдесет лв./.**

**3.** В плик с вх. № 3, подаден и вписан в 17.00 часа на 16.09.2025 г. в регистъра на ОД “Земеделие” гр. Ямбол от **г-н Д.А.С., ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*,** комисията констатира наличието на 1 брой заявление подписано от г-н С., 1 брой платежно нареждане от 16.09.2025 г. за внесен депозит в размер на 590.00 лв., 1 брой декларация за обработване на личните данни, 1 брой декларация за обстоятелствата по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията, съгласно Заповед № РД-07-28/15.08.2025 г. на Директора на ОД “Земеделие” гр. Ямбол и чл. 56ж и чл. 56к, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, с което документите бяха приети за редовни.

**Предлаганата цена от кандидата за поземлен имот с идентификатор 44118.1.16 с площ 622 кв.м. от обект “Стопански двор” с. Лозенец, общ. Стралджа е в размер на 5 900.00 лв. /пет хиляди и деветстотин лв./.**

**4.** В плик с вх. № 4, подаден и вписан в 17.15 часа на 16.09.2025 г. в регистъра на ОД “Земеделие” гр. Ямбол от **г-жа** **В.Г.С., управител на** **„М.2002” ООД, ЕИК \*\*\*\*\*\*\*\*,** комисията констатира наличието на 1 брой заявление подписано от г-жа С., 1 брой платежно нареждане от 15.09.2025 г. за внесен депозит в размер на 600.00 лв., протокол от Общото събрание на фирмата, 1 брой декларация за обработване на личните данни, 1 брой декларация за обстоятелствата по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ и извадка от търговския регистър.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията, съгласно Заповед № РД-07-28/15.08.2025 г. на Директора на ОД “Земеделие” гр. Ямбол и чл. 56ж и чл. 56к, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, с което документите бяха приети за редовни.

**Предлаганата цена от кандидата за поземлен имот с идентификатор 44118.1.16 с площ 622 кв.м. от обект “Стопански двор” с. Лозенец, общ. Стралджа е в размер на 6 000.00 лв. /шест хиляди лв./.**

**За поземлен имот с идентификатор 72240.39.203** с площ **3 624 кв.м.** от обект: “Стопански двор” **с. Тенево, общ. «Тунджа»,** при начална тръжна цена от **35 110.00 лв. няма постъпили заявления.**

След извършената проверка на подадените в ОД “Земеделие” гр. Ямбол, 4 /четири/ броя заявления по образец, съгласно чл. 56к от ППЗСПЗЗ за участие в търга и въз основа на предложенията на кандидатите, комисията

**Р Е Ш И :**

**1.** За **ПИ с идентификатор 77150.8.69 с площ 2 205 кв.м.** от обект: “Стопански двор” **с. Ханово, общ. «Тунджа»**, при начална тръжна цена от **10 980.00 лв. /десет хиляди деветстотин и осемдесет лв./.**

**На първо място класира – ЗПК „Р.Х.”,** с най-висока предложена цена **от 11 000.00 лв. /единадесет хиляди лв./,** за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко – продажба за обявения имот частна - държавна собственост.

**На второ място класира** **– Н.И.С.,** с предложена по - ниска цена от тази на първия заявител, а именно **10 990.00 лв. /десет хиляди деветстотин и деветдесет лв./,** за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко – продажба за обявения имот частна - държавна собственост.

**2.** За **ПИ с идентификатор 44118.1.16 с площ 622 кв.м.** от обект: “Стопански двор” **с. Лозенец, общ. Стралджа**, при начална тръжна цена от **5 860.00 лв. /пет хиляди осемстотин и шестдесет лв./.**

**На първо място класира – „М.-2002” ООД,** с най-висока предложена цена **от 6 000.00 лв. /шест хиляди лв./,** за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко – продажба за обявения имот частна - държавна собственост.

**На второ място класира** **– Д.А.С.,** с предложена по - ниска цена от тази на първия заявител, а именно **5 900.00 лв. /пет хиляди и деветстотин лв./,** за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко – продажба за обявения имот частна - държавна собственост.

На основание **чл. 56м, ал. 2 от ППЗСПЗЗ** протоколът се обявява на информационното табло на ОД „Земеделие” гр. Ямбол и на интернет страницата на дирекцията.

В **7 - дневен срок** от обявяването му участниците в търга могат да направят **писмени възражения** до тръжната комисия.

На основание **чл. 56м, ал. 3 от ППЗСПЗЗ** протоколите заедно със заявленията, приложенията към тях и възраженията се изпращат за одобряване от министъра на земеделието и храните - гр. София.

Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

**Комисия:**

**Председател: / п /**

**/ Пенка Михайлова-Трифонова /**

**Секретар: / п /**

**/ Анна Кънева /**

**Членове: / п /**

**/ Елена Колева /**