**ОДОБРЯВАМ: …………………..**

**Д-Р ГЕОРГИ ТАХОВ**

**МИНИСТЪР НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ**

**П Р О Т О К О Л**

**№ 1 - 4**

Днес, 16.05.2025 г. в 15.00 часа, на основание Заповед № РД-07-11-1/12.05.2025 г. на Директора на ОД “Земеделие” гр. Ямбол и чл. 56м от ППЗСПЗЗ в сградата на Областна дирекция “Земеделие” гр. Ямбол, комисия в състав:

**Председател:** Пенка Михайлова-Трифонова - Гл. директор на ГД “Аграрно развитие” в ОД “Земеделие” гр. Ямбол

**Секретар:** Анна Кънева **-** гл. експерт ГД “Аграрно развитие” в ОД “Земеделие” гр. Ямбол

**Членове:** Елена Колева - гл. юрисконсулт Д „АПФСДЧР” в ОД „Земеделие” гр. Ямбол,

се събра във връзка с провеждане на Общ търг с тайно наддаване по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, за имот частна държавна собственост /незаети със сгради и съоръжения или прилежащи площи към тях на организации по § 12 и § 29 от ПРЗ на ЗСПЗЗ/, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване на основание Заповед № РД-07-11 / 07.04.2025 г. на Директора на ОД “Земеделие” гр. Ямбол, публикувана в сайта на вестник “Alo.bg” на 08.04.2025 г. /рубрика, съобщения - покани - обява № 10217717/, на интернет страницата на дирекцията и Министерство на земеделието и храните.

В срока до 08.05.2025 г. /включително/, определен със заповедта са постъпили 5 /пет/ броя пликове с вх. № 1 до вх. № 5 от регистъра на ОД ,,Земеделие” Ямбол за провеждане на търгове по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ.

Комисията разгледа постъпилите заявления за участие в обявения Общ търг, по реда на постъпването и регистрирането им по входящ ред в регистъра на ОД „Земеделие” Ямбол.

След отваряне на пликовете с постъпилите заявления за участие в обявения Общ търг с тайно наддаване, за продажбата на имоти частна държавна собственост, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, комисията

**К О Н С Т А Т И Р А :**

**1.** В плик с вх. № 1, подаден и вписан в 9.38 часа на 15.04.2025 г. в регистъра на ОД “Земеделие” гр. Ямбол от **г-н И.Й.Й. – пълномощник на „А.И.БГ” ЕООД, ЕИК \*\*\*\*\*\*\*\*\*,** комисията констатира наличието на 1 брой заявление подписано от г-н Й., 1 брой платежно нареждане от 11.04.2025 г. за внесен депозит в размер на 2 760.00 лв., пълномощно с нот. заверка от 08.01.2025 г., протокол от Общото събрание на фирмата, извадка от търговския регистър на актуално състояние на фирмата, 2 броя декларация за обработване на личните данни и 2 броя декларация за обстоятелствата по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията, съгласно Заповед № РД-07-11/07.04.2025 г. на Директора на ОД “Земеделие” гр. Ямбол и чл. 56ж и чл. 56к, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, с което документите бяха приети за редовни.

**Предлаганата цена от кандидата за поземлен имот с идентификатор 06001.58.830 с площ 6 180 кв.м. от обект “Стопански двор” с. Бояново, общ. Елхово е в размер на 27 610.00 лв. /двадесет и седем хиляди шестстотин и десет лв./.**

**2.** В плик с вх. № 2, подаден и вписан в 9.40 часа на 15.04.2025 г. в регистъра на ОД “Земеделие” гр. Ямбол от **г-жа** **М.И.Г.-Й. – пълномощник на „Д.А.” ЕООД, ЕИК \*\*\*\*\*\*\*\*\*,** комисията констатира наличието на 1 брой заявление подписано от г-жа Й., 1 брой платежно нареждане от 11.04.2025 г. за внесен депозит в размер на 2 760.00 лв., пълномощно с нот. заверка от 08.01.2025 г., извадка от търговския регистър на актуално състояние на фирмата, протокол от Общото събрание на фирмата, 2 броя декларация за обработване на личните данни и 2 броя декларация за обстоятелствата по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията, съгласно Заповед № РД-07-11/07.04.2025 г. на Директора на ОД “Земеделие” гр. Ямбол и чл. 56ж и чл. 56к, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, с което документите бяха приети за редовни.

**Предлаганата цена от кандидата за поземлен имот с идентификатор 06001.58.830 с площ 6 180 кв.м. от обект “Стопански двор” с. Бояново, общ. Елхово е в размер на 30 000.00 лв. /тридесет хиляди лв./.**

**3.** В плик с вх. № 3, подаден и вписан в 15.09 часа на 07.05.2025 г. в регистъра на ОД “Земеделие” гр. Ямбол от **г-н** **И.И.И. – управител на „И.А.” ЕООД, ЕИК \*\*\*\*\*\*\*\*\*,** комисията констатира наличието на 1 брой заявление подписано от г-н И., 1 брой платежно нареждане от 07.05.2025 г. за внесен депозит в размер на 10 735.00 лв. – оригинал, протокол от Общото събрание на фирмата, извадка от търговския регистър на актуално състояние на фирмата, декларация за обработване на личните данни, декларация за обстоятелствата по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията, съгласно Заповед № РД-07-11/07.04.2025 г. на Директора на ОД “Земеделие” гр. Ямбол и чл. 56ж и чл. 56к, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, с което документите бяха приети за редовни.

**Предлаганата цена от кандидата за поземлен имот с идентификатор 53480.38.46 с площ 16 110 кв.м. от обект “Стопански двор” с. Окоп, общ. „Тунджа” е в размер на 108 000.00 лв. /сто и осем хиляди/.**

**4.** В плик с вх. № 4, подаден и вписан в 15.11 часа на 07.05.2025 г. в регистъра на ОД “Земеделие” гр. Ямбол от **г-н** **М.К.Л., ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*** **от гр. Ямбол,** комисията констатира наличието на 1 брой заявление подписано от г-н Л., 1 брой платежно нареждане от 07.05.2025 г. за внесен депозит в размер на 10 735.00 лв. – оригинал, декларация за обработване на личните данни и декларация за обстоятелствата по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията, съгласно Заповед № РД-07-11/07.04.2025 г. на Директора на ОД “Земеделие” гр. Ямбол и чл. 56ж и чл. 56к, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, с което документите бяха приети за редовни.

**Предлаганата цена от кандидата за поземлен имот с идентификатор 53480.38.46 с площ 16 110 кв.м. от обект “Стопански двор” с. Окоп, общ. „Тунджа” е в размер на 107 500.00 лв. /сто и седем хиляди и петстотин лв./.**

**5.** В плик с вх. № 5, подаден и вписан в 10.38 часа на 08.05.2025 г. в регистъра на ОД “Земеделие” гр. Ямбол от **г-н** **Ф.Ф.И. – управител на „М.” ЕООД, ЕИК \*\*\*\*\*\*\*\*\*,** комисията констатира наличието на 2 броя заявления подписани от г-н И., 2 броя платежни нареждания от 07.05.2025 г. за внесен депозит в размер на 4 064.00 лв. – оригинал и 2 760.00 лв. - оригинал, 2 броя протоколи от Общото събрание на фирмата, 2 броя извадка от търговския регистър на актуално състояние на фирмата, 2 броя декларация за обработване на личните данни и 2 броя декларация за обстоятелствата по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ.

Комисията установи, че внесените депозити отговарят на изискванията, съгласно Заповед № РД-07-11/07.04.2025 г. на Директора на ОД “Земеделие” гр. Ямбол и чл. 56ж и чл. 56к, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, с което документите бяха приети за редовни.

**Предлаганата цена от кандидата за поземлени имоти с идентификатори:**

**- 46797.100.924 с площ 9 703 кв.м. от обект “Стопански двор” с. Маломирово, общ. Елхово е в размер на 44 330.00 лв. /четиридесет и четири хиляди триста и тридесет лв./;**

**- 06001.58.830 с площ 6 180 кв.м. от обект “Стопански двор” с. Бояново, общ. Елхово е в размер на 27 969.00 лв. /двадесет и седем хиляди деветстотин шестдесет и девет лв./.**

**За поземлени имоти с идентификатори:**

- **77150.8.69** с площ **2 205 кв.м.** от обект: “Стопански двор” **с. Ханово, общ. «Тунджа»,** при начална тръжна цена от **10 980.00 лв. няма постъпили заявления.;**

**- 72240.39.203** с площ **3 624 кв.м.** от обект: “Стопански двор” **с. Тенево, общ. «Тунджа»,** при начална тръжна цена от **35 110.00 лв. няма постъпили заявления.**

След извършената проверка на подадените в ОД “Земеделие” гр. Ямбол, 5 /пет/ броя заявления по образец, съгласно чл. 56к от ППЗСПЗЗ за участие в търга и въз основа на предложенията на кандидатите, комисията

**Р Е Ш И :**

**1.** За **ПИ с идентификатор 53480.38.46 с площ 16 110 кв.м.** от обект: “Стопански двор” **с. Окоп, общ. «Тунджа»**, при начална тръжна цена от **107 350.00 лв. /сто и седем хиляди триста и петдесет лв./.**

**На първо място класира – „И.А.” ЕООД,** с най-висока предложена цена **от 108 000.00 лв. /сто и осем хиляди лв./,** за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко – продажба за обявения имот частна - държавна собственост.

**На второ място класира** **– М.К.Л.,** с предложена по - ниска цена от тази на първия заявител, а именно **107 500.00 лв. /сто и седем хиляди и петстотин лв./,** за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко – продажба за обявения имот частна - държавна собственост.

**2.** За **ПИ с идентификатор 06001.58.830 с площ 6 180 кв.м.** от обект: “Стопански двор” **с. Бояново, общ. Елхово**, при начална тръжна цена от **27 600.00 лв. /двадесет и седем хиляди и шестстотин лв./.**

**На първо място класира – „Д.А.” ЕООД,** с най-висока предложена цена **от 30 000.00 лв. /тридесет хиляди лв./,** за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко – продажба за обявения имот частна - държавна собственост.

**На второ място класира** **– „М.” ЕООД,** с предложена по - ниска цена от тази на първия заявител, а именно **27 969.00 лв. /двадесет и седем хиляди деветстотин шестдесет и девет лв./,** за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко – продажба за обявения имот частна - държавна собственост.

**3.** За **ПИ с идентификатор 46797.100.924 с площ 9 703 кв.м.** от обект: “Стопански двор” **с. Маломирово, общ. Елхово**, при начална тръжна цена от **40 640.00 лв. /четиридесет хиляди лв./.**

**На първо място класира – „М.” ЕООД,** с най-висока предложена цена **от 44 330.00 лв. /четиридесет и четири хиляди триста и тридесет лв./,** за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко – продажба за обявения имот частна - държавна собственост.

**На второ място класира** **–** няма кандидат.

На основание **чл. 56м, ал. 2 от ППЗСПЗЗ** протоколът се обявява на информационното табло на ОД „Земеделие” гр. Ямбол и на интернет страницата на дирекцията.

В **7 - дневен срок** от обявяването му участниците в търга могат да направят **писмени възражения** до тръжната комисия.

На основание **чл. 56м, ал. 3 от ППЗСПЗЗ** протоколите заедно със заявленията, приложенията към тях и възраженията се изпращат за одобряване от министъра на земеделието и храните - гр. София.

Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

**Комисия:**

**Председател: / п /**

**/ Пенка Михайлова-Трифонова /**

**Секретар: / п /**

**/ Анна Кънева /**

**Членове: / п /**

**/ Елена Колева /**