**ОДОБРЯВАМ: …………………..**

**МИНИСТЪР НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ**

**П Р О Т О К О Л**

**№ 1 - 2**

Днес, 06.03.2024 г. в 15.00 часа, на основание Заповед № РД-07-8/01.03.2024 г. на Директора на ОД “Земеделие” гр. Ямбол и чл. 56м от ППЗСПЗЗ в сградата на Областна дирекция “Земеделие” гр. Ямбол, комисия в състав:

**Председател:** Стоян Кунев - Гл. секретар в ОД “Земеделие” гр. Ямбол

**Секретар:** Анна Кънева **-** гл. експерт ГД “Аграрно развитие” в ОД “Земеделие” гр. Ямбол

**Членове:** Елена Колева - гл. юрисконсулт Д „АПФСДЧР” в ОД „Земеделие” гр. Ямбол,

се събра във връзка с провеждане на Общ търг с тайно наддаване по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, за имот частна държавна собственост /незаети със сгради и съоръжения или прилежащи площи към тях на организации по § 12 и § 29 от ПРЗ на ЗСПЗЗ/, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване на основание Заповед № РД-07-4 / 26.01.2024 г. на Директора на ОД “Земеделие” гр. Ямбол, публикувана в сайта на вестник “Alo.bg” на 30.01.2024 г. /рубрика, съобщения - покани - обява № 9285331/, на интернет страницата на дирекцията и Министерство на земеделието и храните.

В срока до 29.02.2024 г. /включително/, определен със заповедта са постъпили 7 /седем/ броя пликове с вх. № 1 до вх. № 7 от регистъра на ОД ,,Земеделие” Ямбол за провеждане на търгове по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ.

Комисията разгледа постъпилите заявления за участие в обявения Общ търг, по реда на постъпването и регистрирането им по входящ ред в регистъра на ОД „Земеделие” Ямбол.

След отваряне на пликовете с постъпилите заявления за участие в обявения Общ търг с тайно наддаване, за продажбата на имоти частна държавна собственост, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, комисията

**К О Н С Т А Т И Р А :**

**1.** В плик с вх. № 1, подаден и вписан в 11.46 часа на 19.02.2024 г. в регистъра на ОД “Земеделие” гр. Ямбол от **г-н Р.Г.Р., управител на „Р.М.” ООД** **от гр. Стара Загора,** ЕИК \*\*\*\*\*\*\*\*\*, комисията констатира наличието на 1 брой заявление подписано от г-н Р., 1 брой платежно нареждане от 16.02.2024 г. за внесен депозит в размер на 1 245.00 лв., покана до съдружниците на „Р.М.” ООД, Протокол от Общото събрание на фирмата от 10.02.2024 г., копие на Булстат, декларация за обработване на личните данни и декларация за обстоятелствата по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията, съгласно Заповед № РД-07-4/26.01.2024 г. на Директора на ОД “Земеделие” гр. Ямбол и чл. 56ж и чл. 56к, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, с което документите бяха приети за редовни.

**Предлаганата цена от кандидата за имот с идентификатор 66737.153.845 с площ 3 770 кв.м. от обект “Стопански двор” с. Скалица, общ. „Тунджа” е в размер на 12 600.00 лв. /дванадесет хиляди и шестстотин лв./.**

**2.** В плик с вх. № 2, подаден и вписан в 10.00 часа на 27.02.2024 г. в регистъра на ОД “Земеделие” гр. Ямбол от **г-н** **Н.И.А., ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*** **от гр. Стара Загора,** комисията констатира наличието на 1 брой заявление подписано от г-н А., 1 брой платежно нареждане от 27.02.2023 г. за внесен депозит в размер на 1 245.00 лв. – оригинал, декларация за обработване на личните данни и декларация за обстоятелствата по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията, съгласно Заповед № РД-07-4/26.01.2024 г. на Директора на ОД “Земеделие” гр. Ямбол и чл. 56ж и чл. 56к, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, с което документите бяха приети за редовни.

**Предлаганата цена от кандидата за имот с идентификатор 66737.153.845 с площ 3 770 кв.м. от обект “Стопански двор” с. Скалица, общ. „Тунджа” е в размер на 12 800.00 лв. /дванадесет хиляди и осемстотин лв./.**

**3.** В плик с вх. № 3, подаден и вписан в 12.59 часа на 29.02.2024 г. в регистъра на ОД “Земеделие” гр. Ямбол от **г-жа** **В.Й.Й., ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*** **от гр. Ямбол,** комисията констатира наличието на 1 брой заявление подписано от г-жа Й., 1 брой платежно нареждане от 29.02.2024 г. за внесен депозит в размер на 3 072.00 лв. – оригинал, декларация за обработване на личните данни и декларация за обстоятелствата по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията, съгласно Заповед № РД-07-4/26.01.2024 г. на Директора на ОД “Земеделие” гр. Ямбол и чл. 56ж и чл. 56к, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, с което документите бяха приети за редовни.

**Предлаганата цена от кандидата за имот с идентификатор 80306.41.11 с площ 11.072 кв.м. от обект “Стопански двор” с. Челник, общ. „Тунджа” е в размер на 30 820.00 лв. /тридесет хиляди осемстотин и двадесет лв./.**

**4.** В плик с вх. № 4, подаден и вписан в 13.05 часа на 29.02.2024 г. в регистъра на ОД “Земеделие” гр. Ямбол от **г-н** **Д.С.Д., ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*** **от с. Челник,** комисията констатира наличието на 1 брой заявление подписано от г-н Д., 1 брой платежно нареждане от 29.02.2024 г. за внесен депозит в размер на 3 072.00 лв. – оригинал, декларация за обработване на личните данни и декларация за обстоятелствата по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията, съгласно Заповед № РД-07-4/26.01.2024 г. на Директора на ОД “Земеделие” гр. Ямбол и чл. 56ж и чл. 56к, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, с което документите бяха приети за редовни.

**Предлаганата цена от кандидата за имот с идентификатор 80306.41.11 с площ 11.072 кв.м. от обект “Стопански двор” с. Челник, общ. „Тунджа” е в размер на 30 920.00 лв. /тридесет хиляди деветстотин и двадесет лв./.**

**5.** В плик с вх. № 5, подаден и вписан в 17.00 часа на 29.02.2024 г. в регистъра на ОД “Земеделие” гр. Ямбол от **г-н** **С.А.М., ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*** **от с. Търнава,** комисията констатира наличието на 3 броя заявления подписани от г-н М., 3 броя платежни нареждания от 29.02.2024 г. за внесени депозити в размер на: 1 083.00 лв. – оригинал, 1 737.00 лв. – оригинал и 1 228.00 лв. – оригинал, декларация за обработване на личните данни /3 броя/ и декларация за обстоятелствата по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ /3 броя/.

Комисията установи, че внесените депозити отговарят на изискванията, съгласно Заповед № РД-07-4/26.01.2024 г. на Директора на ОД “Земеделие” гр. Ямбол и чл. 56ж и чл. 56к, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, с което документите бяха приети за редовни.

**Предлаганите цени от кандидата за имоти с идентификатори, за следните:**

**- ПИ с идентификатор 73657.43.4 с площ 3 494 кв.м. от обект “Стопански двор” с. Търнава, общ. „Тунджа” е в размер на 10 999.00 лв. /десет хиляди деветстотин деветдесет и девет лв./;**

**- ПИ с идентификатор 73657.43.3 с площ 5 916 кв.м. от обект “Стопански двор” с. Търнава, общ. „Тунджа” е в размер на 18 033.00 лв. /осемнадесет хиляди тридесет и три лв./;**

**- ПИ с идентификатор 73657.43.6 с площ 3 759 кв.м. от обект “Стопански двор” с. Търнава, общ. „Тунджа” е в размер на 12 533.00 лв. /дванадесет хиляди петстотин тридесет и три лв./.**

**6.** В плик с вх. № 6, подаден и вписан в 17.02 часа на 29.02.2024 г. в регистъра на ОД “Земеделие” гр. Ямбол от **г-жа З.С.Д., ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*** **от с. Търнава,** комисията констатира наличието на 3 броя заявления подписани от г-жа Д., 3 броя платежни нареждания от 29.02.2024 г. за внесени депозити в размер на: 1 083.00 лв. – оригинал, 1 737.00 лв. – оригинал и 1 228.00 лв. – оригинал, декларация за обработване на личните данни /3 броя/ и декларация за обстоятелствата по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ /3 броя/.

Комисията установи, че внесените депозити отговарят на изискванията, съгласно Заповед № РД-07-4/26.01.2024 г. на Директора на ОД “Земеделие” гр. Ямбол и чл. 56ж и чл. 56к, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, с което документите бяха приети за редовни.

**Предлаганите цени от кандидата за имоти с идентификатори, за следните:**

**- ПИ с идентификатор 73657.43.4 с площ 3 494 кв.м. от обект “Стопански двор” с. Търнава, общ. „Тунджа” е в размер на 10 835.00 лв. /десет хиляди осемстотин тридесет и пет лв./;**

**- ПИ с идентификатор 73657.43.6 с площ 3 759 кв.м. от обект “Стопански двор” с. Търнава, общ. „Тунджа” е в размер на 12 285.00 лв. /дванадесет хиляди двеста осемдесет и пет лв./;**

**- ПИ с идентификатор 73657.43.3 с площ 5 916 кв.м. от обект “Стопански двор” с. Търнава, общ. „Тунджа” е в размер на 17 373.00 лв. /седемнадесет хиляди триста седемдесет и три лв./.**

**7.** В плик с вх. № 7, подаден и вписан в 17.09 часа на 29.02.2024 г. в регистъра на ОД “Земеделие” гр. Ямбол от **г-жа Р.З., управител на „П.А.И.” ЕООД** **от гр. Ямбол,** ЕИК \*\*\*\*\*\*\*\*\*, комисията констатира наличието на 1 брой заявление подписано от г-жа З., 1 брой платежно нареждане от 29.02.2024 г. за внесен депозит в размер на 1 228.00 лв., извадка от търговския регистър на актуално състояние, Протокол от Общото събрание на фирмата от 28.02.2024 г., декларация за обработване на личните данни и декларация за обстоятелствата по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията, съгласно Заповед № РД-07-4/26.01.2024 г. на Директора на ОД “Земеделие” гр. Ямбол и чл. 56ж и чл. 56к, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, с което документите бяха приети за редовни.

**Предлаганата цена от кандидата за имот с идентификатор 73657.43.6 с площ 3 759 кв.м. от обект “Стопански двор” с. Търнава, общ. „Тунджа” е в размер на 13 000.00 лв. /тринадесет хиляди лв./.**

**За поземлени имоти с идентификатори:**

- **80306.41.12** с площ **27 084 кв.м.** от обект: “Стопански двор” **с. Челник, общ. «Тунджа»,** при начална тръжна цена от **78 410.00 лв. няма постили заявления.;**

**- 73657.43.5** с площ **2 173 кв.м.** от обект: “Стопански двор” **с. Търнава, общ. «Тунджа»,** при начална тръжна цена от **6 810.00 лв. няма постили заявления.**

След извършената проверка на подадените в ОД “Земеделие” гр. Ямбол, 7 /седем/ броя заявления по образец, съгласно чл. 56к от ППЗСПЗЗ за участие в търга и въз основа на предложенията на кандидатите, комисията

**Р Е Ш И :**

**1.** За **ПИ с идентификатор 66737.153.845 с площ 3 770 кв.м.** от обект: “Стопански двор” **с. Скалица, общ. «Тунджа»**, при начална тръжна цена от **12 450.00 лв. /дванадесет хиляди четиристотин и петдесет лв./.**

**На първо място класира – Н.И.А.,** с най-висока предложена цена **от 12 800.00 лв. /дванадесет хиляди и осемстотин лв./,** за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко – продажба за обявения имот частна - държавна собственост.

**На второ място класира** **– „Р.М.” ООД** с предложена по - ниска цена от тази на първия заявител, а именно **12 600.00 лв. /дванадесет хиляди и шестстотин лв./,** за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко – продажба за обявения имот частна - държавна собственост.

**2.** За **ПИ с идентификатор 80306.41.11 с площ 11 072 кв.м.** от обект: “Стопански двор” **с. Челник, общ. «Тунджа»**, при начална тръжна цена от **30 720.00 лв. /тридесет хиляди седемстотин и двадесет лв./.**

**На първо място класира – Д.С.Д.,** с най-висока предложена цена **от 30 920.00 лв. /тридесет хиляди деветстотин и двадесет лв./,** за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко – продажба за обявения имот частна - държавна собственост.

**На второ място класира** **– В.Й.Й.** с предложена по - ниска цена от тази на първия заявител, а именно **30 820.00 лв. /тридесет хиляди осемстотин и двадесет лв./,** за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко – продажба за обявения имот частна - държавна собственост.

**3.** За **ПИ с идентификатор 73657.43.4 с площ 3 494 кв.м.** от обект: “Стопански двор” **с. Търнава, общ. «Тунджа»**, при начална тръжна цена от **10 830.00 лв. /десет хиляди осемстотин и тридесет лв./.**

**На първо място класира – С.А.М.,** с най-висока предложена цена **от 10 999.00 лв. /десет хиляди деветстотин деветдесет и девет лв./,** за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко – продажба за обявения имот частна - държавна собственост.

**На второ място класира** **– З.С.Д.** с предложена по - ниска цена от тази на първия заявител, а именно **10 835.00 лв. /десет хиляди осемстотин тридесет и пет лв./,** за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко – продажба за обявения имот частна - държавна собственост.

**3.** За **ПИ с идентификатор 73657.43.3 с площ 5 916 кв.м.** от обект: “Стопански двор” **с. Търнава, общ. «Тунджа»**, при начална тръжна цена от **17 370.00 лв. /седемнадесет хиляди триста и седемдесет лв./.**

**На първо място класира – С.А.М.,** с най-висока предложена цена **от 18 033.00 лв. /осемнадесет хиляди тридесет и три лв./,** за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко – продажба за обявения имот частна - държавна собственост.

**На второ място класира** **– З.С.Д.** с предложена по - ниска цена от тази на първия заявител, а именно **17 373.00 лв. /осемнадесет хиляди триста седемдесет и три лв./,** за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко – продажба за обявения имот частна - държавна собственост.

**4.** За **ПИ с идентификатор 73657.43.6 с площ 3 759 кв.м.** от обект: “Стопански двор” **с. Търнава, общ. «Тунджа»**, при начална тръжна цена от **12 280.00 лв. /дванадесет хиляди двеста и осемдесет лв./.**

**На първо място класира – „П.А.И.” ЕООД,** с най-висока предложена цена **от 13 000.00 лв. /тринадесет хиляди лв./,** за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко – продажба за обявения имот частна - държавна собственост.

**На второ място класира** **– С.А.М.** с предложена по - ниска цена от тази на първия заявител, а именно **12 533.00 лв. /дванадесет хиляди петстотин тридесет и три лв./,** за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко – продажба за обявения имот частна - държавна собственост.

На основание **чл. 56м, ал. 2 от ППЗСПЗЗ** протоколът се обявява на информационното табло на ОД „Земеделие” гр. Ямбол и на интернет страницата на дирекцията.

В **7 - дневен срок** от обявяването му участниците в търга могат да направят **писмени възражения** до тръжната комисия.

На основание **чл. 56м, ал. 3 от ППЗСПЗЗ** протоколите заедно със заявленията, приложенията към тях и възраженията се изпращат за одобряване от министъра на земеделието и храните - гр. София.

Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

**Комисия:**

**Председател: / П /**

**/ Стоян Кунев /**

**Секретар: / П /**

**/ Анна Кънева /**

**Членове: / П /**

**/ Елена Колева /**