**ОДОБРЯВАМ: …………………..**

**МИНИСТЪР НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ**

**П Р О Т О К О Л**

**№ 1 - 1**

Днес, 07.11.2024 г. в 15.30 часа, на основание Заповед № РД-07-34/04.11.2024 г. на Директора на ОД “Земеделие” гр. Ямбол и чл. 56м от ППЗСПЗЗ в сградата на Областна дирекция “Земеделие” гр. Ямбол, комисия в състав:

**Председател:** Пенка Михайлова-Трифонова - Гл. директор на ГД “Аграрно развитие” в ОД “Земеделие” гр. Ямбол

**Секретар:** Анна Кънева **-** гл. експерт ГД “Аграрно развитие” в ОД “Земеделие” гр. Ямбол

**Членове:** Елена Колева - гл. юрисконсулт Д „АПФСДЧР” в ОД „Земеделие” гр. Ямбол,

се събра във връзка с провеждане на Първи търг с тайно наддаване по реда на чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ, за имот частна държавна собственост /незаети със сгради и съоръжения или прилежащи площи към тях на организации по § 12 и § 29 от ПРЗ на ЗСПЗЗ/, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване на основание Заповед № ПО-03-3-5 / 01.10.2024 г. на Директора на ОД “Земеделие” гр. Ямбол, публикувана в сайта на вестник “Alo.bg” на 02.11.2024 г. /рубрика, съобщения - покани - обява № 9806166/, на интернет страницата на дирекцията и Министерство на земеделието и храните.

В срока до 01.11.2024 г. /включително/, определен със заповедта са постъпили 2 /два/ броя пликове с вх. № 1 до вх. № 2 от регистъра на ОД ,,Земеделие” Ямбол за провеждане на търгове по реда на чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ.

Комисията разгледа постъпилите заявления за участие в обявения Първи търг, по реда на постъпването и регистрирането им по входящ ред в регистъра на ОД „Земеделие” Ямбол.

След отваряне на пликовете с постъпилите заявления за участие в обявения Първи търг с тайно наддаване, за продажбата на имоти частна държавна собственост, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, комисията

**К О Н С Т А Т И Р А :**

**1.** В плик с вх. № 1, подаден и вписан в 14.09 часа на 29.10.2024 г. в регистъра на ОД “Земеделие” гр. Ямбол от **г-н П.И.Д., ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*** **от гр. Ямбол,** комисията констатира наличието на 1 брой заявление подписано от г-н Д., 1 брой платежно нареждане от 29.10.2024 г. за внесен депозит в размер на 1 098.00 лв. – оригинал, декларация за обработване на личните данни, декларация за обстоятелствата по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ, копие от документа за самоличност, копие на нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 45 от 02.11.2004 г. и копие на Договор № ДС/13/0069/14.10.2008 г. за продажба на недвижим имот-частна държавна собственост. .

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията, съгласно Заповед № ПО-03-3-5/01.10.2024 г. на Директора на ОД “Земеделие” гр. Ямбол и чл. 56ж и чл. 56к, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, с което документите бяха приети за редовни.

**Предлаганата цена от кандидата за имот с идентификатор 77150.8.69 с площ 2 205 кв.м. от обект “Стопански двор” с. Ханово, общ. „Тунджа” е в размер на 10 985.00 лв. /десет хиляди деветстотин осемдесет и пет лв./.**

**2.** В плик с вх. № 2, подаден и вписан в 14.12 часа на 29.10.2024 г. в регистъра на ОД “Земеделие” гр. Ямбол от **г-жа Р.Д.М., председател на ЗПК „Р.Х.” с. Ханово, ЕИК \*\*\*\*\*\*\*\*\*,** комисията констатира наличието на 1 брой заявление подписано от г-жа М., 1 брой платежно нареждане от 23.10.2024 г. за внесен депозит в размер на 1 098.00 лв., декларация за обработване на личните данни, декларация за обстоятелствата по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ, копие от документа за самоличност, извадка за актуално състояние на ЗПК „Р.Х.”, Протокол от 23.10.2024 г. на Общото събрание на управителния съвет на ЗПК „Р.Х.”, нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 101/2002 г. и Договор № II-1133/20.05.2005 г. за покупко-продажба на недвижим имот – държавна земя – частна държавна собственост по чл. 27, ал. 6 от ЗСПЗЗ.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията, съгласно Заповед № ПО-03-3-5/01.10.2024 г. на Директора на ОД “Земеделие” гр. Ямбол и чл. 56ж и чл. 56к, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, с което документите бяха приети за редовни.

**Предлаганата цена от кандидата за имот с идентификатор 77150.8.69 с площ 2 205 кв.м. от обект “Стопански двор” с. Ханово, общ. „Тунджа” е в размер на 11 000.00 лв. /единадесет хиляди лв./.**

След извършената проверка на подадените в ОД “Земеделие” гр. Ямбол, 2 /два/ броя заявления по образец, съгласно чл. 56к от ППЗСПЗЗ за участие в търга и въз основа на предложенията на кандидатите, комисията

**Р Е Ш И :**

**1.** За **ПИ с идентификатор 77150.8.69 с площ 2 205 кв.м.** от обект: “Стопански двор” **с. Ханово, общ. «Тунджа»**, при начална тръжна цена от **10 980.00 лв. /десет хиляди деветстотин и осемдесет лв./.**

**На първо място класира – ЗПК „Р.Х.” с. Ханово,** с най-висока предложена цена **от 11 000.00 лв. /единадесет хиляди лв./,** за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ, чрез покупко – продажба за обявения имот частна - държавна собственост.

**На второ място класира** **– П.И.Д.** с предложена по - ниска цена от тази на първия заявител, а именно **10 985.00 лв. /десет хиляди деветстотин осемдесет и пет лв./,** за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ, чрез покупко – продажба за обявения имот частна - държавна собственост.

В **7 - дневен срок** от обявяването му участниците в търга могат да направят **писмени възражения** до тръжната комисия.

На основание **чл. 56м, ал. 3 от ППЗСПЗЗ** протоколите заедно със заявленията, приложенията към тях и възраженията се изпращат за одобряване от министъра на земеделието и храните - гр. София.

Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

**Комисия:**

**Председател: / П /**

**/ Пенка Михайлова-Трифонова /**

**Секретар: / П /**

**/ Анна Кънева /**

**Членове: / П /**

**/ Елена Колева /**