**П р о т о к о л**

**№ 2 от 31.07.2024 г.**

Днес 31.07.2024 г., в изпълнение на Заповед № ПО-05-10 от 30.07.2024 г. на Директора на ОД “Земеделие” гр. Ямбол, на основание Заповеди №№ РД-46-40/27.02.2024 г. и РД-46-182 от 05.06.2024 г. на Министъра на земеделието и храните, комисия в състав:

**Председател**: Пенка Михайлова-Трифонова – Главен директор на ГД „АР” в ОД „Земеделие” Ямбол

**Членове**: 1. Елена Колева – гл.юрисконсулт в ОД „Земеделие” Ямбол

2. Дияна Арнаудова - гл. счетоводител в ОД „Земеделие” Ямбол

3. инж.Диана Чолакова-Майсторова - гл. експерт в ОД „Земеделие и

4. Веселина Стоилова Иванова - мл. експерт в ОД „Земеделие, се събра в сградата на Областна дирекция „Земеделие” Ямбол, стая № 2, за провеждане на **първа тръжна** **сесия** за отдаване под наем и аренда на земеделски земи от ДПФ **за стопанска 2024/2025 година**, открита със Заповед № РД-12-01-162-2/26.06.2024 г. на Директора на ОД ”Земеделие” Ямбол, публикувана във в. „Ало.bg ” от 26.06.2024 г., обява № 9608646

На тръжната сесия е предложена свободна земя от ДПФ, съгласно изготвените списъци по общини, землища и номера на имоти.

В определения срок са постъпили оферти от 4 заявителя, вписани във входящия дневник, съгласно чл.47и, ал.1 от ППЗСПЗЗ.

Председателят представи тръжната комисия. В изпълнеие на чл. 47к, ал. 2, т. 1 от ППЗСПЗЗ се пристъпи към попълване на присъствения лист.

В 10,00 часа присъства целия състав на тръжната комисия и кандидатите за участие в търг, както следва:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | (ФЛ, ЮЛ, ЕТ) | ЕГН/ЕИК | Със седалище и адрес на управление/постоянен адрес | представлявано от  |
| 1 | "Ивстартагро“ ЕООД | \*\*\*\*\*\*\* | гр. \*\*\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*\*\* | С. И. И. |
| 2 | "Агро дайнамикс" ООД | \*\*\*\*\*\*\* | гр. \*\*\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*\*\* | Г. Х. Г. |
| 3 | Т. П. Г. | \*\*\*\*\*\*\* | гр. \*\*\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*\*\* | Т. П. Г. |
| 4 | М. И. П. | \*\*\*\*\*\*\* | гр. \*\*\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*\*\* | М. К.Й.,преупълномощена от И. П. П., упълномощен от М. И. П. |

След установяване редовността на заседанието, подписване на присъствения лист и проверка легитимността на участвуващите кандидати, председателя обяви откриването на търга.

Г-жа Михайлова запозна присъстващите с обнародваните в ДВ бр.39/01.05.2024 г. изменение на ЗСПЗЗ и в ДВ бр.58 от 09.07.2024 г. изменение на ППЗСПЗЗ.

В изпълнение на чл.47в, ал.3 от ППЗСПЗЗ е извършена служебна проверка в регистъра на земеделските стопани, в общините на територията на област Ямбол, в Търговския регистър, в ДФ „Земеделие“, в платформата за междурегистрови връзки и автоматизиран обмен в Държавната администрация „Regix“ в „Справка за животни в ОЕЗ“ (обекти с епизодично значение) и регистъра на НАП, при която е установено, че М. И. П., има задължения към НАП.

Комисията реши, че М. П. не следва да бъде допуснат до участие в роцедурата.

На основание чл.47к, ал.2, т.3 от ППЗСПЗЗ председателя на комисията отвори постъпилите в ОД „Земеделие” пликове за участие в търга. Комисията провери редовността на документите, съдържащи се в тях, при което констатира следното:

**І. Констативна част. Подадени документи на участниците в търга:**

**1.** Първият отворен плик е подаден от **М. И. П.**, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*. Приложените заявления са за ползване на имоти в община Тунджа. При проверка в Наредба 3 за регистрирани площи и в „Regix“ - „Справка за животни в ОЕЗ“, е уставновено, че лицето е с постоянен адрес: гр. \*\*\*\*\*\*\*, ул\*\*\*\*\*\*\*, общ. \*\*\*\*\*\*\*, обл. \*\*\*\*\*\*\*. М. П. **не отговаря на разпоредбите на чл.47в, ал.1, т.10 от ППЗСПЗЗ,** а именно: Право на участие в търга имат физически лица, които са с постоянен адрес на територията на общината по местонахождение на имотите – обект на търга. Същият има задължения към НАП. **М.И. П. не се допуска до участие в търга.**

**2.** Подадените от **Т. П. Г.,** ЕГН \*\*\*\*\*\*\*, с постоянен адрес: гр. \*\*\*\*\*\*\*, ул. \*\*\*\*\*\*\*, тръжни документи са както следва:

* Заявление-оферта за отглеждане на ЕПК, МФК – житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни – 2 бр.;
* Банкови бордера за внесен депозит – 2 бр.;
* Декларация по чл.47з, ал.1, т. 6, 9 от ППЗСПЗЗ и оглед на имота – 2 бр.

Необходимите документи са налични. Комисията допуска лицето до търга.

**3.** В получения от **„Агро дайнамикс“ ООД** ЕИК \*\*\*\*\*\*\*, със седелище и адрес на управление: гр. \*\*\*\*\*\*\*, ул. \*\*\*\*\*\*\* плик са открити:

* Заявление-оферта за отглеждане на зеленчуци - 2 бр.;
* Банкови бордера за внесен депозит – 2 бр.;
* Декларация по чл.47з, ал.1, т. 6, 9 от ППЗСПЗЗ и оглед на имота – 1 бр.;

Изискуемите документи са налични. Комисията допуска дружеството до участие.

**4. „Ивстартагро“ ЕООД**, ЕИК \*\*\*\*\*\*\*, със седелище и адрес на управление: гр. \*\*\*\*\*\*\*, ж.к\*\*\*\*\*\*\* подава заявления за отглеждане на ЕПК, МФК – житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни за ПИ в община Тунджа.

При проверка в търговския регистър е уставновено, че дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. \*\*\*\*\*\*\*, ж.к\*\*\*\*\*\*\*. „Ивстартагро“ ЕООД **не отговаря на разпоредбите на чл.47в, ал.1, т.11 от ППЗСПЗЗ,** а именно: Право на участие в търга имат физически лица, кооперации, регистрирани по Закона за кооперациите, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Закона за  търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, които са със седалище и адрес на управление на територията на общината по местонахождение на имотите – обект на търга – при кандидатстване на кооперации, еднолични търговци и юридически лица. Комисията **не допуска** дружеството до участие в търга.

След като се запозна с така постъпилите тръжни документи, комисията пристъпи към разглеждане на подадените оферти на допуснатите до търга кандидати.

**ІІ. Отваряне и разглеждане на заявления на допуснатите до търга кандидати:**

1. Офертите на **Т. П. Г.** са за отглеждане на ЕПК, МФК – житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни за срок от 10 години в ПИ с идентификатор:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Община | Землище | ПИ | Площ дка | Н Т П | Начална тр. цена лв./дка | предложена цена |
|
| 1 | Елхово | Пчела | 58801.20.76 | 15.799 | нива | 52,00 | 54,00 |
| 2 | Елхово | Пчела | 58801.25.147 | 5,499 | нива | 52,00 | 53,00 |

**2.** Заявленията на **„Агро дайнамикс“ ООД,** са за отглеждане на зеленчуци в ПИ:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Община | Землище | ПИ | Площ дка | Н Т П | Начална тр. цена лв./дка | предложена цена |
|
| 1 | Елхово | Мелница | 47768.28.132 | 5.000 | нива | 52,00 | 53,00 |
| 2 | Елхово | Мелница | 47768.28.133 | 5.000 | нива | 52,00 | 53,00 |

След като се запозна с така постъпилите редовни оферти, комисията ги подреди в зависимост от размера на предложената цена за всеки от имотите.

**ІІІ. Класиране за имоти, предложени за дългосрочно отдаване под аренда/наем за отглеждане на едногодишни полски култури, многогодишни фуражни култури или зеленчуци:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Община | Землище | ПИ | Площ (дка) | НТП | Нач.тр. цена (лв./дка) | 1-во място |
| име | на цена |
| Елхово | Мелница | 47768.28.132 | 5.000 | нива | 52.00 | "Агро дайнамикс" ООД | 53,00 |
| Елхово | Мелница | 47768.28.133 | 5.000 | нива | 52.00 | "Агро дайнамикс" ООД | 53,00 |
| Елхово | Пчела | 58801.20.76 | 15.799 | нива | 52.00 | Т. П. Г. | 54,00 |
| Елхово | Пчела | 58801.25.147 | 5.499 | нива | 52.00 | Т. П. Г. | 53,00 |

Председателя обяви приключването на тръжната сесия.

Съгласно чл.47м, ал.7 от ППЗСПЗЗ депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място, не се възстановяват в случай на отказ за сключване на договор.

На основане чл.47м, ал.6 от ППЗСПЗЗ внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 14-дневен срок след приключването на търга.

На основание чл.47н от ППЗСПЗЗ участниците в търга могат да обжалват протокола пред районния съд в 14-дневен срок от обявяването му. Жалбите се подават чрез Областна дирекция „Земеделие” гр.Ямбол.

Съгласно чл.47к, ал.8 от ППЗСПЗЗ, настоящия протокол се изготвя в три еднообразни екземпляра.

Комисия: Председател:

 / П. Михайлова-Трифонова/

Членове: 1. 2.

 /Е. Колева/ / Д. Арнаудова /

 3. 4.

 / инж. Д. Майсторова / / В. Иванова/