

Местоположение

град Ямбол, област  
Ямбол

Актуализирана днес. Валидна още 12 дни.

**Областна Дирекция  
Земеделие - Ямбол  
към Министерство на  
земеделието обявява  
провеждане на търг****Допълнителна информация****О Б Я В А**

Областна дирекция „Земеделие“ гр.Ямбол, на основание чл.24а, ал.1 от ЗСПЗЗ, чл. 47ж, ал.1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Заповед № РД46-96 от 30.03.2022 г. на Министъра на земеделието, обнародвана в ДВ бр.31 от 19.04.2022 г. и Заповед № ПО-05-12 от 21.02.2023 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – гр.Ямбол

**О Б Я В Я В А :**

1. Провеждане на втора тръжна сесия с тайно наддаване за дългосрочно отдаване под наем/аренда на свободните земеделски земи от държавния поземлен фонд /ДПФ/ в област Ямбол за стопанската 2022/2023 г., при условия и ред, определени в чл.47ж и следващите от ППЗСПЗЗ:
  - 1.1. за дългосрочно отдаване под наем/аренда на земеделски земи от ДПФ за отглеждане на едногодишни полски култури /ЕПК/ за срок от ДЕСЕТ стопански години;
  - 1.2. за дългосрочно отдаване под наем/аренда на земеделски земи от ДПФ за отглеждане на многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси за срок от ПЕТ стопански години;
  - 1.3. за отдаване под наем на земеделски земи от ДПФ за отглеждане на съществуващи трайни насаждения за срок от ПЕТ стопански години и
  - 1.4. за дългосрочно отдаване под аренда на земеделски земи от ДПФ, при условията на чл.47о, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, за които на три последователни търга /тръжни сесии/ не са подавани предложения и попадат до 20% в специализирания слой „Площи, допустими за подпомагане“, за отглеждане на едногодишни полски култури или многогодишни фуражни култури - житни, бобови и техните смеси, за срок от ДЕСЕТ стопански години;
2. Обект на търга са свободните земеделски земи от ДПФ, подробно описани по общини, землища, имоти, площ, начин на трайно ползване, форма на отдаване, срок за предоставяне (съгласно подаденото заявление), начална тръжна цена и депозит за участие в търга в списъци, които са неразделна част от настоящата заповед.
3. Условия за участие. Право на участие в търга имат физически лица, кооперации, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които отговарят на изискванията на чл.47в от ППЗСПЗЗ и чл.24а, ал.8 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/.
4. Началната тръжна цена и размерът на депозита за участие в търга са определени със заповед № РД46-96/30.03.2022 г. на Министъра на земеделието, както следва:
  - 4.1. Началната тръжна цена за отглеждане на едногодишни полски култури за срок от 10

години, по общини е посочена в Приложение № 1 – графа 1. Размерът на депозита за участие в търга е 20 % от началната тръжна цена, умножена по площта на имота. Срок за заплащане на депозита – до 28.07.2023 г. включително.

4.2 . Началната тръжна цена за отглеждане на многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси за срок от 5 години, по общини е съгласно Приложение № 1 – графа 1. Размерът на депозита за участие в търга е 20 % от началната тръжна цена, умножена по площта на имота. Срок за заплащане на депозита – до 28.07.2023 г. включително.

4.3. Началната тръжна цена за отглеждане на съществуващи трайни насаждения с изтекъл амортизационен срок е съгласно Приложение № 3, т.2. Размерът на депозита за участие в търга е 20 лв./дка. Срок за заплащане на депозита – до 28.07.2023 г. включително.

4.4. За ползване на имоти при условията на чл. 47о, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, за които на три последователни търга /тръжни сесии/ не са подавани предложения и попадат до 20% в специализирания слой „Площи, допустими за подпомагане“, за отглеждане на едногодишни полски култури или многогодишни фуражни култури - житни, бобови и техните смеси, не се заплаща арендна вноска за първата стопанска година при условията на чл. 24а, ал.9 от ЗСПЗЗ. Началната тръжна цена от втората до десетата стопанска година е 50% от посочената в Приложение № 1 – графа 1. Размерът на депозита за участие в търга е 20% от началната тръжна цена, умножена по площта на имота. Срок за заплащане на депозита – до 28.07.2023 г. включително.

4.5. В случай, че земите от ДПФ са поливни, началната тръжна цена по т.4.1, т.4.2, т.4.3, и 4.4 се коригира с коефициент за поливност -1.5.

4.6. Сключването на договор за наем или за аренда за ползване на обявените по този ред земеделски земи от ДПФ, не гарантира подпомагане на земеделските производители по схемите и мерките на Общата селскостопанска политика.

5. Условия за плащане на депозита. Плащанията се извършват в български лева, по банков път. Депозита за всеки имот поотделно, се заплаща по сметка на ОД „Земеделие“ Ямбол, Банка ДСК – ЕАД Ямбол, IBAN BG13 STSA93003304128510, BIC STSABGSF.

6. Място и срок за получаване на документите за участие в търга. Документи за участие в търга могат да бъдат получени в Областна дирекция “Земеделие” Ямбол, ул. “Ж. Папазов” № 9, ет.5, всеки работен ден от 9.00 до 17.00 ч. в срок до 28.07.2023 г. включително.

7. Място и срок за подаване на документите за участие в търга. Документи за участие в търга се подават в Областна дирекция “Земеделие” Ямбол, ул. “Ж. Папазов” № 9, ет.5, всеки работен ден от 9,00 до 17,00 ч. в срок до 28.07.2023 г. включително. Документите се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран до ОД „Земеделие“ с указаниято „за участие в търг“. Предложената в заявлението-оферта, тръжна цена следва да бъде в цели левове на декар, изписана с цифри и с думи за всеки имот - обект на търга.

8. Информация за земите – обект на търга е изложена на информационните табла на ОД “Земеделие” Ямбол, Общинските служби по земеделие и на сайта на ОД „Земеделие” Ямбол: [www.mzh.government.bg/ODZ-Yambol/bg/Home.aspx](http://www.mzh.government.bg/ODZ-Yambol/bg/Home.aspx)

9. Търгът ще се проведе в ОД “Земеделие” Ямбол на 05.08.2023 г. от 10.00 ч., със задължително присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица. ОД “Земеделие” – Ямбол запазва правото си при техническа необходимост да промени мястото за провеждане на търга, за което подалите документи кандидати ще бъдат уведомени.

10. В случаите по чл. 47л от ППЗСПЗЗ, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена – предложената от кандидатите, като стъпката за наддаване е в размер на 1,00 лв. (един лев).

11. Условия за плащане на цената. Плащанията се извършват в български лева, по банков път, в срокове и при условия, съгласно клаузите на образците на договорите, одобрени със Заповед № РД46-96/30.03.2022 г. на Министъра на земеделието.

## Контакт с подателя на обявата

Обявата е публикувана през офис на alo.bg



046/66-XX-XX Виж