



ЗАПОВЕД

№ ПО-05-12.....

гр. Ямбол 21.02.....2023 г.

На основание чл.24а, ал.1от ЗСПЗЗ, чл. 47ж, ал.1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/, Заповед № РД46-96 от 30.03.2022 г. на Министъра на земеделието, обнародвана в ДВ бр.31 от 19.04.2022 г., публикувана във вестник „24 часа“ бр.116 от 18.05.2022 г., и писмо на МЗм № 9166-30 от 17.06.2022 г. постъпило в ОД „Земеделие“ Ямбол с вх.№ РД-12-01-221/03.06.2021 г.

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на **втора тръжна сесия** с тайно наддаване за дългосрочно отдаване под наем/аренда на свободните земеделски земи от държавния поземлен фонд /ДПФ/ в област Ямбол за **стопанската 2022/2023 г.**, при условия и ред, определени в чл.47ж и следващите от ППЗСПЗЗ:

1.1. за дългосрочно отдаване под наем/аренда на земеделски земи от ДПФ за отглеждане на едногодишни полски култури /ЕПК/ за срок от ДЕСЕТ стопански години;

1.2. за дългосрочно отдаване под наем/аренда на земеделски земи от ДПФ за отглеждане на многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси за срок от ПЕТ стопански години;

1.3. за отдаване под наем на земеделски земи от ДПФ за отглеждане на съществуващи трайни насаждения за срок от ПЕТ стопански години и

1.4. за дългосрочно отдаване под аренда на земеделски земи от ДПФ, при условията на чл.47о, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, за които на три последователни търга /тръжни сесии/ не са подавани предложения и попадат до 20% в специализирания слой „Площи, допустими за подпомагане“, за отглеждане на едногодишни полски култури или многогодишни фуражни култури - житни, бобови и техните смеси, за срок от ДЕСЕТ стопански години;

2. **Обект на търга** са свободните земеделски земи от ДПФ, подробно описани по общини, землища, имоти, площ, начин на трайно ползване, форма на отдаване, срок за предоставяне (съгласно подаденото заявление), начална тръжна цена и депозит за участие в търга в списъци, които са неразделна част от настоящата заповед.

3. **Условия за участие.** Право на участие в търга имат физически лица, кооперации, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които отговарят на изискванията на чл.47в от ППЗСПЗЗ и чл.24а, ал.8 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/.

4. **Началната тръжна цена и размерът на депозита за участие в търга** са определени със заповед № РД46-96/30.03.2022 г. на Министъра на земеделието, както следва:

4.1. Началната тръжна цена за отглеждане на едногодишни полски култури за срок от 10 години, по общини е посочена в Приложение № 1 – графа 1. Размерът на депозита за участие в търга е 20 % от началната тръжна цена, умножена по площта на имота. Срок за заплащане на депозита – до **10.03.2023 г.** включително.

4.2 . Началната тръжна цена за отглеждане на многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси за срок от 5 години, по общини е съгласно Приложение № 1 – графа 1. Размерът на депозита за участие в търга е 20 % от началната тръжна цена, умножена по площта на имота. Срок за заплащане на депозита – до **10.03.2023 г.** включително.

4.3. Началната тръжна цена за отглеждане на съществуващи трайни насаждения с изтекъл амортизационен срок е съгласно Приложение № 3, т.2. Размерът на депозита за участие в търга е 20 лв./дка. Срок за заплащане на депозита – до **10.03.2023 г.** включително.

4.4. За ползване на имоти при условията на чл. 47о, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, за които на три последователни търга /тръжни сесии/ не са подавани предложения и попадат до 20% в специализирания слой „Площи, допустими за подпомагане“, за отглеждане на едногодишни полски култури или многогодишни фуражни култури - житни, бобови и техните смеси, не се заплаща арендна вноска за първата стопанска година при условията на чл. 24а, ал.9 от ЗСПЗЗ. Началната тръжна цена от втората до десетата стопанска година е **50%** от посочената в Приложение № 1 – графа 1. Размерът на депозита за участие в търга е **20%** от началната тръжна цена, умножена по площта на имота. Срок за заплащане на депозита – до **10.03.2023 г.** включително.

4.5. В случай, че земите от ДПФ са поливни, началната тръжна цена по т.4.1, т.4.2, т.4.3 и 4.4 се коригира с коефициент за поливност -1.5.

4.6. Сключването на договор за наем или за аренда за ползване на обявените по този ред земеделски земи от ДПФ, не гарантира подпомагане на земеделските производители по схемите и мерките на Общата селскостопанска политика.

5. Условия за плащане на депозита. Плащанията се извършват в български лева, по банков път. **Депозита за всеки имот поотделно**, се заплаща по сметка на ОД „Земеделие“ Ямбол, Банка ДСК – ЕАД Ямбол, **IBAN BG13 STSA93003304128510**, BIC STSABGSF.

6. Място и срок за получаване на документите за участие в търга. Документи за участие в търга могат да бъдат получени в Областна дирекция “Земеделие” Ямбол, ул. “Ж. Папазов” № 9, ет.5, всеки работен ден от 9.00 до 17.00 ч. в срок до **10.03.2023 г.** включително.

7. Място и срок за подаване на документите за участие в търга. Документи за участие в търга се подават в Областна дирекция “Земеделие” Ямбол, ул. “Ж. Папазов” № 9, ет.5, всеки работен ден от 9,00 до 17,00 ч. в срок до **10.03.2023 г.** включително. Документите се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран до ОД „Земеделие“ с указанието „за участие в търг“. Предложената в заявлението-оферта, тръжна цена следва да бъде в цели левове на декар, изписана с цифри и с думи за всеки имот - обект на търга.

8. Информация за земите – обект на търга е изложена на информационните табла на ОД “Земеделие” Ямбол, Общинските служби по земеделие и на сайта на ОД „Земеделие” Ямбол: www.mzh.government.bg/ODZ-Yambol/bg/Home.aspx

9. Търгът ще се проведе в ОД “Земеделие” Ямбол на **16.03.2023 г.** от 10.00 ч., със задължително присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица. ОД “Земеделие” – Ямбол запазва правото си при техническа необходимост да промени мястото за провеждане на търга, за което подалите документи кандидати ще бъдат уведомени.

10. В случаите по чл. 47л от ППЗСПЗЗ, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена – предложената от кандидатите, като стъпката за наддаване е в размер на 1,00 лв. (един лев).

11. Условия за плащане на цената. Плащанията се извършват в български лева, по банков път, в срокове и при условия, съгласно клаузите на образците на договорите, одобрени със Заповед № РД46-96/30.03.2022 г. на Министеръра на земеделието.

X

ВИЛИЯН ВЪЛКОВ
Директор ОД "Земеделие" Ямбол

Вилиян Вълков (Директор)
21.02.2023г. 14:18ч.
ОДЗ-Ямбол



Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s