



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министър на земеделието

ЗАПОВЕД

3/30/2022

X РД46-96/ 30.03.2022

Signed by: Zoya Aleksandrova Urmanova

На основание чл. 24а, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл. 47б, ал. 1 и 2, чл. 47е, и чл. 47о, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) и във връзка с одобрен доклад от министъра на земеделието № 93 - 1685/30.03.2022г.

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на търг за отдаване под наем или аренда на свободните земеделски земи от държавния поземлен фонд (ДПФ) в страната за стопанската 2022/2023 година, с начална тръжна цена, съгласно приложенията.
2. Търговете да се проведат от областните дирекции „Земеделие” на тръжни сесии, с тайно наддаване, при условията и по реда, определени в чл. 47ж и следващите от ППЗСПЗЗ.
3. Директорите на областните дирекции „Земеделие” да издадат заповед за провеждане на търга /тръжните сесии/, с приложена информация за всички свободни имоти от ДПФ - обект на търга, на територията на съответната област.
4. Началната тръжна цена за предоставяне на земеделски земи от ДПФ под наем или аренда и размерът на депозита за участие в търга, е както следва:
 - 4.1. Началната тръжна цена за отглеждане на едногодишни полски култури, за срок до десет стопански години, по общини за съответната област, е посочена в Приложение

№ 1 - графа 1, представляващо неразделна част от заповедта. Размерът на депозита за участие в търга е 20 % от началната тръжна цена, умножена по площта на имота.

4.2. Началната тръжна цена за отглеждане на многогодишни фуражни култури-житни, бобови и техните смеси, за срок до пет стопански години, по общини за съответната област, е посочена в **Приложение № 1 - графа 1**, представляващо неразделна част от заповедта. Размерът на депозита за участие в търга е 20 % от началната тръжна цена, умножена по площта на имота.

4.3. За ползване на имоти при условията на чл. 47о, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, за които на три последователни търга (тръжни сесии) не са подавани предложения и попадат до 20% в специализирания слой „Площи, допустими за подпомагане“, за отглеждане на едногодишни полски култури или многогодишни фуражни култури - житни, бобови и техните смеси, за срок от десет стопански години, не се заплаща арендна вноска за първата стопанска година при условията на чл. 24а, ал. 9 от ЗСПЗЗ. Начална тръжна цена от втората до десетата стопанска година е 50% от посочена в **Приложение № 1 - графа 1**, представляващо неразделна част от заповедта. Размерът на депозита за участие в търга е 20 % от началната тръжна цена, умножена по площта на имота.

4.4. Началната тръжна цена за създаване и отглеждане на трайни насаждения, е посочена по периоди в **Приложение № 2**, представляващо неразделна част от заповедта. Размерът на депозита за участие в търга е 20 лв./дка.

4.5. Началната тръжна цена за отглеждане на съществуващи трайни насаждения, е съгласно **Приложение № 3**, представляващо неразделна част от заповедта. Размерът на депозита за участие в търга е 20 лв./дка.

4.6. Началната тръжна цена за ползване на ливади, пасища и мери за срок от една стопанска година по реда на чл. 37и, ал. 13 и ал. 14 от ЗСПЗЗ, е посочена в **Приложение № 1 - графи 2 и 3**, представляващо неразделна част от заповедта. Размерът на депозита за участие в търга е 20 % от началната тръжна цена, умножена по площта на имота.

4.7. В случай, че земите от ДПФ са поливни, началната тръжна цена по т. 4.1, т. 4.2, т. 4.3, т. 4.4, т. 4.5 и т. 4.6 се коригира с коефициент за поливност: за Северна България - 1.2 и за Южна България - 1.5.

4.8. Сключването на договор за наем или аренда за ползване на обявените по този ред земеделски земи от ДПФ, не гарантира подпомагане на земеделските производители по схемите и мерките на Общата селскостопанска политика.

5. Одобрявам образците на документите за участие в търга: заявление – оферта по чл. 47з, ал. 1, т. 1 от ППЗСПЗЗ; декларации по чл. 47з, ал. 1, т. 6 и т. 9 от ППЗСПЗЗ; проекти на договори за наем или аренда по чл. 47м, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, проект на договор

за аренда по чл. 47о, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и проект на договор за наем по чл. 37и, ал. 13 и ал. 14 от ЗСПЗЗ.

6. Заповедта да се обнародва в „Държавен вестник“ и да се публикува в един централен ежедневник.

7. Настоящата заповед да се доведе до знанието на директорите на областните дирекции „Земеделие“, за изпълнение.



3/29/2022

ИВАН ИВАНОВ
МИНИСТЪР НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО
Signed by: Momchil Stefanov Nekov

За министър
Електронен министър: М. Неков
Заповед за издаване № 0909-383
28. 03. 2022г.

„ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ“
④

**НАЧАЛНИ ТРЪЖНИ ЦЕНИ
ЗА СТОПАНСКАТА 2022 - 2023 ГОДИНА**

област/община	едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури-житни, бобови и техните смеси лв./дка	ливади лв./дка	пасища мери лв./дка	област/община	едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури-житни, бобови и техните смеси лв./дка	ливади лв./дка	пасища мери лв./дка
	1	2	3		1	2	3
БЛАГОЕВГРАД				ВЕЛИКО ТЪРНОВО			
Гърмен	35	11	7	Велико Търново	46	11	8
Гоце Делчев	35	8	7	Златарица	46	8	7
Кресна	28	8	7	Лясковец	46	8	7
Сатовча	28	9	7	Полски Тръмбеш	46	8	8
Якоруда	41	11	9	Свищов	56	8	7
Хаджидимово	41	8	7	Стражица	46	8	7
Разлог	35	8	7	Сухиндол	46	8	7
Струмяни	35	8	7	Горна Оряховица	46	8	8
Сандански	35	8	11	Елена	41	9	8
Белица	35	8	7	Павликени	46	11	7
Банско	35	8	7	ВИДИН			
Симитли	28	8	7	Видин	46	8	7
Благоевград	35	8	7	Димово	51	10	9
Петрич	46	8	8	Брегово	46	8	7
БУРГАС				Кула	46	8	7
Айтос	35	11	7	Ново село	46	10	7
Бургас	41	8	7	Грамада	46	8	7
Камено	46	8	7	Макреш	46	9	7
Карнобат	51	8	7	Бойница	46	8	7
Малко Търново	35	8	7	Белоградчик	46	8	7
Несебър	35	8	7	Чупрене	46	8	7
Поморие	35	8	7	Ружинци	46	9	10
Приморско	35	8	7	ВРАЦА			
Руен	35	8	7	Враца	51	8	9
Созопол	35	8	9	Бяла Слатина	56	8	7
Средец	35	9	8	Борован	61	8	7
Сунгурларе	35	8	7	Оряхово	66	8	7
Царево	35	8	7	Мизия	51	8	7
ВАРНА				Мездра	46	8	7
Провадия	51	8	8	Криводол	46	10	7
Аксаково	51	8	7	Роман	46	8	7
Вълчи дол	56	8	8	Козлодуй	61	8	7
Долни чифлик	46	8	7	Хайредин	46	8	7
Ветрино	56	8	9	ГАБРОВО			
Дългопол	56	8	7	Габрово	28	8	7
Суворово	46	8	7	Севлиево	28	8	7
Аврен	46	8	8	Дряново	30	8	7
Девня	56	8	7	Трявна	30	8	7
Бяла	46	8	8				
Варна	51	8	7				
Белослав	46	8	7				

ДОБРИЧ				ПЕРНИК			
Добрич	61	8	7	Брезник	41	8	7
Добричка	66	8	7	Земен	28	8	7
Генерал Тошево	71	8	7	Ковачевци	28	8	7
Крушари	61	8	7	Перник	28	8	7
Балчик	61	8	7	Радомир	28	8	7
Шабла	61	8	7	Трън	28	8	7
Каварна	76	8	7	ПЛЕВЕН			
Тервел	61	8	9	Белене	46	8	7
КЪРДЖАЛИ				Гулянци	46	8	7
Ардино	28	8	7	Дол. Митрополия	51	11	10
Джебел	28	8	7	Долни Дъбник	51	8	7
Кирково	25	8	8	Искър	51	8	7
Крумовград	25	8	8	Кнежа	46	8	7
Кърджали	28	8	7	Левски	51	9	7
Момчилград	25	8	7	Никопол	46	8	7
Черноочене	28	8	7	Пордим	51	8	7
КЮСТЕНДИЛ				Плевен	46	8	7
Кюстендил	35	8	7	Червен бряг	51	8	7
Кочериново	35	8	7	ПЛОВДИВ			
Рила	35	8	7	Асеновград	56	8	7
Невестино	30	8	7	Брезово	41	8	7
Трекляно	30	8	7	Калояново	41	8	7
Сапарева баня	30	8	7	Карлово	35	8	8
Дупница	30	8	7	Марица	41	8	7
Бобов дол	30	8	7	Пловдив	41	8	7
Бобошево	30	8	7	Куклен	41	8	7
ЛОВЕЧ				Първомай	41	8	7
Ловеч	46	8	7	Раковски	41	8	7
Летница	35	8	8	Родопи	41	8	8
Луковит	46	10	7	Садово	41	8	7
Угърчин	41	9	7	Съединение	46	8	7
Априлци	35	8	7	Стамболийски	51	8	7
Троян	35	8	7	Кричим	41	8	7
Тетевен	35	8	7	Перушица	41	8	7
Ябланица	35	8	7	Хисаря	35	8	9
МОНТАНА				Лъки	35	8	7
Берковица	35	9	8	Сопот	35	8	7
Вършец	30	9	8	РАЗГРАД			
Монтана	41	11	7	Завет	66	8	7
Бойчиновци	46	8	7	Исперих	66	8	8
Брусарци	46	8	7	Кубрат	66	8	7
Якимово	51	8	7	Лозница	66	8	8
Вълчедръм	51	8	7	Разград	66	8	8
Георги Дамяново	30	11	8	Самуил	66	8	7
Лом	56	8	8	Цар Калоян	61	8	7
Медковец	51	8	7	РУСЕ			
Чипровци	30	8	7	Борово	56	8	7
				Бяла	66	8	7
				Ценово	66	8	9
				Две могили	56	8	7
				Иваново	56	8	9
				Сливо поле	66	8	7
				Ветово	56	8	9
				Русе	61	8	7

ПАЗАРДЖИК				СТАРА ЗАГОРА			
Батак	25	9	7	Стара Загора	46	8	7
Белово	30	8	7	Братя Даскалови	41	8	7
Брацигово	30	8	8	Гурково	41	8	7
Велинград	30	8	7	Гълъбово	41	8	7
Лесичово	30	8	7	Казанлък	41	8	8
Пазарджик	41	8	7	Мъглиж	41	8	7
Панагюрище	30	8	7	Николаево	41	8	7
Пещера	30	8	7	Раднево	41	8	7
Ракитово	35	8	7	Чирпан	41	8	7
Септември	35	8	7	Павел баня	41	8	7
Стрелча	30	8	7	Опан	41	8	7
Сърница	30	8	7				
СИЛИСТРА				ТЪРГОВИЩЕ			
Алфатар	56	8	7	Търговище	46	8	7
Главиница	56	8	7	Попово	46	8	7
Дулово	56	8	7	Опака	46	8	7
Кайнарджа	61	8	7	Омуртаг	46	9	8
Силистра	66	8	7	Антоново	46	8	7
Ситово	56	8	7	ХАСКОВО			
Тутракан	56	8	7	Любимец	30	8	7
СЛИВЕН				Маджарово	30	8	7
Сливен	41	8	8	Минерални бани	30	8	8
Твърдица	25	8	7	Симеоновград	30	8	7
Нова Загора	46	8	7	Свиленград	41	8	7
Котел	35	9	9	Тополовград	30	8	7
СМОЛЯН				Ивайловград	30	9	7
Баните	35	8	7	Хасково	41	8	7
Борино	30	8	8	Харманли	41	8	8
Девин	30	9	7	Димитровград	35	8	7
Доспат	35	8	7	Стамболово	30	8	9
Златоград	30	8	7	ШУМЕН			
Мадан	30	8	7	Венец	41	8	7
Неделино	30	8	7	Върбица	41	9	8
Рудозем	35	8	8	Велики Преслав	41	9	7
Смолян	30	8	8	Каспичан	41	8	7
Чепеларе	35	8	7	Каолиново	41	8	7
СОФИЯ-ГРАД	41	9	7	Никола Козлево	56	8	7
СОФИЯ-ОБЛАСТ							
Пирдоп	30	8	7	Нови Пазар	51	8	7
Сливница	30	8	7	Смядово	46	8	7
Своге	30	8	7	Хитрино	46	8	7
Самоков	30	8	7	Шумен	46	8	8
Правец	30	8	7	ЯМБОЛ			
Костинброд	30	8	7	Болярово	41	9	8
Костенец	30	8	7	Елхово	41	8	8
Копривщица	35	9	8	Стралджа	41	8	7
Ихтиман	20	8	7	Тунджа	46	8	7
Етрополе	30	8	7	Ямбол	46	8	7
Елин Пелин	35	8	7				
Драгоман	30	8	7				
Горна малина	30	8	7				
Годеч	30	8	8				
Ботевград	30	8	7				
Божурище	30	8	7				
Антон	30	8	7				
Долна баня	30	8	7				
Златица	30	8	7				
Мирково	30	8	11				
Чавдар	35	8	7				
Челопеч	30	8	7				

Начална тръжна цена
за създаване и отглеждане на трайни насаждения, по периоди:

Трайни насаждения	Гратисен период год.	Период на плододаване	
		години	лв./дка
лозови насаждения			
винени	3	4 - 7	49
		8 - 20	74
		за останалия период на плододаване	49
десертни	3	4 - 7	49
		8 - 20	74
		за останалия период на плододаване	49
овощни насаждения			
семкови	4	5 - 7	41
		за останалия период на плододаване	61
костилкови	4	5 - 7	41
		за останалия период на плододаване	61
черупкови	4	5 - 7	41
		за останалия период на плододаване	61
ягодоплодни култури	2	за периода на плододаване	56
етерично-маслени култури-роза, мента, лавандула, шипка и др.	3	за периода на плододаване	37
култивирани билки – срок на предоставяне – 5 години	1	2 - 5	26
аспержи – срок на предоставяне – 15 години	3	4 - 12	58
		13 - 15	37

Продължителността на периода на плододаване за отделните видове трайни насаждения се определя от приложенията към чл. 5 от Наредбата за базисните цени на трайните насаждения (загл. изм. - ДВ бр. 107 от 2000 г.)

Начална тръжна цена

1. За отглеждане на съществуващи трайни насаждения – С НЕИЗТЕКЪЛ
амортизационен срок

Трайни насаждения	Период на плододаване	
	години	лв./дка
ЛОЗОВИ НАСАЖДЕНИЯ		
Винени	4 - 7	49
	8 - 20	74
	за останалия период на плододаване	49
Десертни	4 - 7	49
	8 - 20	74
	за останалия период на плододаване	49
ОВОЩНИ НАСАЖДЕНИЯ		
семкови	5 - 7	41
	за останалия период на плододаване	61
костилкови	5 - 7	41
	за останалия период на плододаване	61
черупкови	5 - 7	41
	за останалия период на плододаване	61
ягодоплодни култури	за периода на плододаване	56
етерично-маслени култури роза, мента, лавандула, шипка и др.	за периода на плододаване	37
култивирани билки – срок на предоставяне – 5 години	2 - 5	26
аспержи срок на предоставяне – 15 години	4 - 12	58
	13 - 15	37

**2. За отглеждане на съществуващи трайни насаждения – С ИЗТЕКЪЛ
амортизационен срок**

Трайни насаждения	Цена лв./дка
1. Лозови насаждения	49
2. Овощни насаждения /семкови, костилкови, черупкови/	66
3. Етерично-маслени култури /роза, мента, лавандула, шипка и др./	37