



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - ЯМБОЛ

ЗА П О В Е Д

№ РД - 12 - 384 - 25
гр. Ямбол, 18.02.2014г.

На основание чл. 56з, ал.1, изречение второ от ППЗСПЗЗ и писма изх. №№: 66-1820/03.01.2014г., 66-4857/03.01.2014г., 66-3439/04.02.2014г., 66-4748/04.02.2014г., 66-1294/19.05.2012г., 66-3430/24.07.2012г., 66-1384/18.07.2012г., 66-1386/18.07.2012г. и 66-1386/17.10.2012г. на МЗХ, за съгласие за започване на процедура за обявяване на търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ на имоти частна държавна собственост /незаети със сгради и съоръжения бивша собственост на заличени организации по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, негодни за земеделско ползване и неподлежаща на възстановяване по ЗСПЗЗ.

НАРЕЖДАМ :

1. Откривам процедура за провеждането на търг с тайно наддаване за придобиване на собственост върху незастроени поземлени имоти, частна държавна собственост, представляващи **ПИ с №№:**

№ по ред	Община	Землище	№ на имот	Площ /кв.м./	Начална тръжна цена /лв./	Депозит /лв./
1.	Болярово	с. Странджа	69674.39.754	21 296	42 166.08	4 216.61
2.	Болярово	с. Странджа	69674.39.758	7 021	13 901.58	1 390.16
3.	Болярово	с. Ситово	297010	3 008	5 955.84	595.58
4.	Болярово	с. Ситово	297013	2 472	4 894.56	489.46
5.	Болярово	с. Ситово	297031	1 421	2 813.58	281.36
6.	Болярово	с. Малко Шарково	165001	12 300	24 354.00	2 435.40
7.	Болярово	с. Малко Шарково	165003	821	1 625.58	162.56
8.	Болярово	с. Малко Шарково	165007	10 283	20 360.34	2 036.03
9.	Елхово	с. Бояново	472009	2 741	9 723.67	972.37
10.	Елхово	с. Бояново	472010	2 654	9 415.12	941.51
11.	Елхово	с. Бояново	472019	15 093	53 542.39	5 354.24
12.	„Тунджа”	с. Ханово	014085	2 105	3 056.46	305.65
13.	„Тунджа”	с. Ханово	014086	1 223	1 775.84	177.58
14.	„Тунджа”	с. Безмер	061003	4 470	9 440.64	944.06
15.	„Тунджа”	с. Кукорево	042034	3 288	6 944.30	694.43
16.	“Тунджа”	с. Миладиновци	144002	4 789	6 953.65	695.36
17.	“Тунджа”	с. Завой	020008	1 879	2 728.33	272.83
18.	Стралджа	с. Чарда	095007	2 402	6 341.28	634.13
19.	Стралджа	с. Чарда	098008	826	1 744.49	174.45
20.	Стралджа	с. Чарда	095014	8 606	18 175.85	1 817.58
21.	Стралджа	с. Чарда	095015	11 141	23 529.77	2 352.98
22.	Стралджа	с. Чарда	095016	10 608	22 404.14	2 240.41

2. В търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон.

3. Началната тръжна цена на предложените незастроени имоти е определена по реда на чл. 88 от ППЗДС.

4. Размера на депозита за участие в търга е в размер 10 на сто от началната тръжна цена на имота, съгласно чл. 56з, ал. 2 от ППЗСПЗЗ. Върху депозита не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ на кандидата за сключване на договор.

Банковото бордеро за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга /в оригинал/.

5. Условия за плащане на депозита. Плащанията се извършват в български лева, по банков път по сметка на ОД „Земеделие” гр. Ямбол.

Банка ДСК – ЕАД Ямбол; BG 13 STSA 93003304128510;

Основание за плащане: депозит за участие в търг – изписва се и поземления имот.

6. Място и срок за получаване на документите за участие в търга.

Документите за участие в търга се получават в Областна Дирекция „Земеделие” гр. Ямбол, ул. „Жорж Папазов” № 9, ет.5, стая № 1 всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.30 ч., в срок от 30 календарни дни считано от публикацията на заповедта в местен вестник. Заповедта ще бъде публикувана на интернет страницата на ОД „Земеделие” Ямбол и МЗХ.

7. Място и срок за подаване на документите за участие в търга.

Документите за участие в търга се подават в Областна Дирекция „Земеделие” гр. Ямбол, ул. „Жорж Папазов” № 9, ет. 5, стая № 1 всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.30 ч., в срок до 30 календарни дни, считано от публикацията на заповедта в местен вестник.

- **заявителите или упълномощеното от тях лице** /писмено с нотариална заверка на подписа/ подават в ОД “Земеделие” гр. Ямбол заявление по образец, утвърден от Министъра на земеделието и храните. В заявлението се посочват:

- местоположението, номерът и площта на имота;
- предлаганата цена в левове за имота, изписан с цифри и словом и не може да бъде по-ниска от началната цена;
- за всеки имот се подава отделно заявление;
- **към заявлението се прилагат:**
- копие от документ за самоличност на физически лица;
- копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър на юридическото лице или едноличния търговец;
- документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждането на тръжната процедура;
- платежен документ за внесен депозит в оригинал.

Заявление представено в незапечатан плик е недействително. **Получените** в ОД “Земеделие” гр. Ямбол пликове със заявление за участие в търга без да се разпечатват се записват с входящ номер, дата и час в регистър.

8. Не се допускат за участие в търг кандидатите, чиито заявления са подадени след срока на чл. 56з, ал. 2 от ППЗСПЗЗ или не отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ.

9. Търгът може да се проведе само в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие.

10. Лицата, които придобиват имоти по чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, заплащат и разходите по чл. 56ш, ал. 1 от ППЗСПЗЗ.

11. В случаите по чл. 56н от ППЗСПЗЗ, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване. Стъпката за наддаване е в размер на 100.00 лв /сто лева/ от началната цена предложена от участниците при търга с тайно наддаване, увеличена с една стъпка. Председателят на тръжната комисия уведомява кандидатите за деня, часа, условията и реда за провеждане на търга с явно наддаване.

12. Директорът на ОД “Земеделие” Ямбол в 3 - дневен срок след изтичането на крайния срок за подаване на заявленията за участие в търг, назначава със заповед състава на тържната комисия.

13. В 7 - дневен срок комисията разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат.

За резултатите от търга се съставя протокол. Протокола с резултатите от търга се обявява на информационното табло на ОД “Земеделие” гр. Ямбол и на интернет страницата на дирекцията.

Председателят на тържната комисия в **3 - дневен срок** представя **протокола за одобряване от министъра на земеделието и храните**, съгласно чл. 56м, ал. 3 от ППЗСПЗЗ. Министърът на земеделието и храните или упълномощено от него лице в **7 - дневен срок** със заповед определя кандидатите класирани за всеки имот на първо и второ място. Заповедта се публикува на интернет страницата на МЗХ при спазване на изискванията на Закона за защита на личните данни. В **3 - дневен срок** директорът на ОД “Земеделие” уведомява участниците в търга по реда на ГПК за заповедта, която подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от уведомяването им по реда на АПК.

14. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най-високата цена за имота.

15. При прехвърляне право на собственост на урегулирани поземлени имоти /УПИ/ се начислява ДДС върху продажната стойност на имота, съгласно разпоредбата на чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закона за данък върху добавената стойност.

15. Условия за връщане на депозита.

Депозита на спечелилия участник се прихваща от цената на придобиване на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7 - дневен срок след приключване на търга, а депозитът на кандидата, класиран на второ място - след подписването на договора със спечеления кандидат. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място не се възстановяват в случай на отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвания търга участник се възстановява след влизането в сила на съдебно решение.

16. Сключване на договор за покупко – продажба.

В 14 – дневен срок от влизане в сила на заповедта се сключва договор в писмена форма с лицето, спечелило търга след внасяне на цената, дължимите данъци, такси, режийни разноски и разходите по изготвяне на пазарните оценки на имотите. В случай, че лицето спечелило търга, не внесе посочените суми, за сключване на договор да се покани класирания на второ място кандидат. Договорът подлежи на вписване в службата по вписванията за сметка на купувача.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на ОД “Земеделие” гр. Ямбол и на страницата на МЗХ, да се постави в 3 - дневен срок от издаването ѝ на таблото на ОД “Земеделие” гр. Ямбол, в общинската служба по земеделие, в общината и в кметството на населеното място по местонахождение на имота.

Директор ОД ”Земеделие”: / п /
Дора Добрева

Образец
по чл.56к, ал.1
от ППЗСПЗЗ
за кандидати - физически лица

ДО
ДИРЕКТОРА НА
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ
„ЗЕМЕДЕЛИЕ”
ГР.....

ЗА Я В Л Е Н И Е

ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ ПО РЕДА НА ЧЛ. 27, АЛ. 8 ОТ ЗСПЗЗ ЗА ПРОДАЖБА НА ЗЕМИ –
ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩИ СВОБОДНИ, НЕГОДНИ ЗА
ЗЕМЕДЕЛСКО ПОЛЗВАНЕ И НЕПОДЛЕЖАЩИ НА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ ЗЕМИ ПО ЗСПЗЗ

ОТ.....ЕГН/ЛНЧ или дата на

/име, презиме, фамилия/

граждане на чужд гражданин

с постоянен адрес.....

лична карта №.....издадена на

от МВР гр.....

Адрес за кореспонденция /в случай, че не съвпада с постоянния/:

.....

тел.

ГОСПОДИН/ ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Желая да участвам в търг за продажба на земя – частна държавна собственост,
представляваща свободна, негодна за земеделско ползване и неподлежаща на

възстановяване по ЗСПЗЗ, представляваща имот №, находящ се в стопанския двор в землището на / в границите на урбанизираните територии

/вярното се подчертава /

гр./с., община....., област
....., с площ дка.

Предлагам цена за имота в размер на.....лв.

Забележка: 1. За всеки имот се подава отделно заявление.

2. Предлаганата цена е в цяло число левове и не може да бъде по - ниска от началната тръжна цена.

3. Заявление, представено в незапечатан плик, е недействително.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Документ за самоличност на физическото или на упълномощеното лице – копие
2. Платежен документ за внесен депозит - оригинал.
3. Нотариално заверено пълномощно на лицето, упълномощено да представлява участника в търга /ако участва чрез пълномощник/

.....
гр./с./.....

ПОДПИС: