



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" –ВЕЛИКО ТЪРНОВО
КОМИСИЯ по чл.17 , ал.1 , т.1 от ЗОЗЗ

Протокол № 06
от 18.09.2025 г.

Р Е Ш Е Н И Е

№-06
от 18.09.2025 г.

**ЗА: Промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски
нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**
КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т. 1 от ЗОЗЗ

Р Е Ш И :

I. На основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал. 1 от ППЗОЗЗ променя предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, както следва:

1. ПРОМЕНЯ ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО на **600 кв.м**, земеделска земя, неполивна, пета категория, собственост на **М. Д. Д.**, за изграждане на обект: **„За ниско вилен отдих”**, в поземлен имот с идентификатор 16359.71.531, по КККР на гр. Горна Оряховица, община Горна Оряховица, област Велико Търново, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, от тарифата в размер на **1029.60 лева / 526.43 евро**.

Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва изграждането на обекта.

Решението губи правно действие в сроковете по чл. 24, ал. 5 от Закона за опазване на земеделските земи и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

2. ПРОМЕНЯ ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО на **1625 кв.м**, земеделска земя, неполивна, девета категория, собственост на **М. И. Г.-Д.**, за изграждане на обект: **„За жилищно застрояване”**, в поземлен имот с идентификатор 03798.20.404, по КККР на с. Беяковец, община Велико Търново, област Велико Търново, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, от тарифата в размер на **789.75 лева / 403.79 евро**.

Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва изграждането на обекта.

Решението губи правно действие в сроковете по чл. 24, ал. 5 от Закона за опазване на земеделските земи и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

3. ПРОМЕНЯ ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО на **1292 кв.м**, земеделска земя, неполивна, пета категория, собственост на **В. А. П.**, за изграждане на обект: „**За вилно застрояване**”, в поземлен имот с идентификатор 16359.69.1169, по КККР на гр. Горна Оряховица, община Горна Оряховица, област Велико Търново, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, от тарифата в размер на **3325.61 лева / 1700.36 евро**.

Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва изграждането на обекта.

Решението губи правно действие в сроковете по чл. 24, ал. 5 от Закона за опазване на земеделските земи и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

4. ПРОМЕНЯ ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО на **1172 кв.м**, земеделска земя, неполивна, пета категория, собственост на **И. И. К.**, за изграждане на обект: „**Жилищна сграда**”, в поземлен имот с идентификатор 23217.25.32, по КККР на с. Драгижево, община Лясковец, област Велико Търново, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, от тарифата в размер на **1392.34 лева / 711.89 евро**.

Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва изграждането на обекта.

Решението губи правно действие в сроковете по чл. 24, ал. 5 от Закона за опазване на земеделските земи и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

II. На основание чл. 59а, ал. 2 и чл. 59б, ал. 2 и ал. 4 от ППЗОЗЗ, Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ:

4. Разрешава временно ползване за срок от 10 години на **50 кв.м**. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на **В. А. Л.** за обект: “ **Поставяне на малък преместваем обект в имот № 075047 от землището на с. Шилковци, община Елена** ”, в част от поземлен имот с идентификатор 83171.75.47 по КККР на с. Шилковци, община Елена, област Велико Търново.

След изтичане на срока собственикът да премахне обекта да върне земята в първоначалния и вид или във вид, годен за земеделско ползване

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четиринадесет/- дневен срок от съобщаването му пред Административен съд.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
КОМИСИЯТА :...../П/.....**
/ Й. СТЕФАНОВА /

**СЕКРЕТАР НА
КОМИСИЯТА :...../П/.....**
/ С.ГАНЕВА /