



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" –ВЕЛИКО ТЪРНОВО
КОМИСИЯ по чл.17 , ал.1 , т.1 от ЗОЗЗ

Протокол № 05
от 14.08.2025 г.

Р Е Ш Е Н И Е

№-05
от 14.08.2025 г.

**ЗА: Промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски
нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**
КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т. 1 от ЗОЗЗ

Р Е Ш И :

I. На основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал. 1 от ППЗОЗЗ променя предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, както следва:

1. ПРОМЕНЯ ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО на **3536 кв.м.**, земеделска земя, неполивна, осма категория, собственост на **В. С. В.**, за изграждане на обект: „**За нискоетажно жилищно застрояване**”, в поземлен имот с идентификатор 27190.13.12, по КККР на гр. Елена, община Елена, област Велико Търново, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 от тарифата в размер на **3447.60 лева / 1762.73 евро**.

Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва изграждането на обекта.

Решението губи правно действие в сроковете по чл. 24, ал. 5 от Закона за опазване на земеделските земи и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

II. На основание чл. 59а, ал. 2 и чл. 59б, ал. 2 и ал. 4 от ППЗОЗЗ, Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ:

2. Разрешава временно ползване за срок от 10 години на **162 кв.м.** земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на **Н. И. А. и М. Б. Б.** за обект: “**Преместваеми обекти в ПИ № 06896.111.4 от КККР на с. Буйновци, общ. Елена**”, в част от поземлен имот с идентификатор **06896.111.4** по КККР на с. Буйновци, община Елена, област Велико Търново.

След изтичане на срока собственикът да премахне обекта да върне земята в първоначалния и вид или във вид, годен за земеделско ползване

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четиринадесет/- дневен срок от съобщаването му пред Административен съд.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
КОМИСИЯТА :...../П/.....
/ Й. СТЕФАНОВА /**

**СЕКРЕТАР НА
КОМИСИЯТА :/П/.....
/ С.ГАНЕВА /**