МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ “ЗЕМЕДЕЛИЕ “-ВЕЛИКО ТЪРНОВО

# **КОМИСИЯ по чл.17 , ал.1 , т.1 от ЗОЗЗ**

Протокол № 04

От 19.06.2025 г.

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№-04**

**От 19.06.2025 г.**

**ЗА: Промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски**

**нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

**КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т. 1 от ЗОЗЗ**

**Р Е Ш И :**

**І. На основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал. 1 от ППЗОЗЗ променя предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, както следва:**

**1. ПРОМЕНЯ ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО** на **600 кв.м**, земеделска земя, неполивна, шеста категория, собственост на **П. Д. С.,** за изграждане на обект: „**За вилно застрояване”,** в поземлен имот с идентификатор 46532.600.6, по КККР на с. Малки чифлик, община Велико Търново, област Велико Търново, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 от тарифата в размер на  **324.00 лева.**

Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва изграждането на обекта.

**Решението губи правно действие в сроковете по чл. 24, ал. 5 от Закона за опазване на земеделските земи и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.**

**2. ПРОМЕНЯ ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО** на **1024 кв.м**, земеделска земя, неполивна, шеста категория, собственост на **А. Г. А.,** за изграждане на обект: „**Смесени обслужващи и производствено-складови дейности”,** в поземлен имот с идентификатор 10447.520.609, по КККР на гр. Велико Търново, община Велико Търново, област Велико Търново, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 3 от тарифата в размер на  **1797.12 лева.**

Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва изграждането на обекта.

**Решението губи правно действие в сроковете по чл. 24, ал. 5 от Закона за опазване на земеделските земи и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.**

**3. ПРОМЕНЯ ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО** на **810 кв.м**, земеделска земя, неполивна, шеста категория, собственост на **Х. М. П. и Л. В. М,** за изграждане на обект: **„Жилищна сграда”,** в имот № 5, кадастрален район 510, по ПНИ на с. Присово, община Велико Търново, област Велико Търново, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 от тарифата в размер на  **656.10 лева.**

Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва изграждането на обекта.

**Решението губи правно действие в сроковете по чл. 24, ал. 5 от Закона за опазване на земеделските земи и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.**

**4. ПРОМЕНЯ ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО** на **901 кв.м**, земеделска земя, неполивна, пета категория, собственост на **Д. М. Д,** за изграждане на обект: **„За вилен отдих”,** в поземлени имоти с идентификатори 16359.71.1637, по КККР на гр. Горна Оряховица, община Горна Оряховица, област Велико Търново, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 от тарифата в размер на  **1288.43 лева.**

Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва изграждането на обекта.

**Решението губи правно действие в сроковете по чл. 24, ал. 5 от Закона за опазване на земеделските земи и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.**

***При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.***

***Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му пред Административен съд.***

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**

**КОМИСИЯТА :................/П/.....................**

**/ Й. СТЕФАНОВА /**

**СЕКРЕТАР НА**

**КОМИСИЯТА :………../П/…………….**

**/ С.ГАНЕВА /**