



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ "-ВЕЛИКО ТЪРНОВО
КОМИСИЯ по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ

Протокол № 03
От 23.04.2026 г.

РЕШЕНИЕ

№ 03
От 23.04.2026 г.

ЗА: Промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т. 1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

I. На основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 41, ал. 1 от Правилника за прилагане Закона за опазване на земеделските земи:

1. ПРОМЕНЯ ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО на 8031 кв. м, земеделска земя, неполивна, шеста категория, собственост на К. С. М., за изграждане на обект: „За жилищни нужди”, в поземлени имоти с идентификатори 83586.45.5 и 83586.45.9 по КККР на с. Шемшево, община Велико Търново, област Велико Търново, област Велико Търново, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 от тарифата в размер на **5321.62 евро/10408.18 лв.**

Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва изграждането на обекта.

Решението губи правно действие в сроковете по чл. 24, ал. 5 от Закона за опазване на земеделските земи и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

2. ПРОМЕНЯ ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО на 2478 кв. м, земеделска земя, неполивна, шеста категория, собственост на „УиПривент Пропъртис“ ЕООД, за изграждане на обект: “Изграждане на склад за строителни материали и цех за производство на мебели и дограма”, в поземлен имот с идентификатор 10447.520.4066 (територия по § 4 от ЗСПЗЗ) по КККР на гр. Велико Търново, община Велико Търново, област Велико Търново, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 от тарифата в размер на **2668.26 евро/5218.67 лева.**

Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва изграждането на обекта.

Решението губи правно действие в сроковете по чл. 24, ал. 5 от Закона за опазване на земеделските земи и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

3. ПРОМЕНЯ ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО на 3536 кв. м, земеделска земя, неполивна, осма категория, собственост на В. С. В., за изграждане на обект: „За нискоетажно жилищно застрояване”, в поземлен имот с идентификатор 27190.13.12, по КККР на гр. Елена, община Елена, област Велико Търново, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 от тарифата в размер на **2115.28 евро/4137.12 лв.**

Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва изграждането на обекта.

Решението губи правно действие в сроковете по чл. 24, ал. 5 от Закона за опазване на земеделските земи и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

4. НЕ РАЗРЕШАВА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО на 2559 кв. м, земеделска земя, неполивна, осма категория, собственост на Т. Т. Т., за изграждане на обект: „За жилищни нужди”, в поземлен имот с идентификатор 68494.103.7 по КККР на с. Средно село, община Златарица, област Велико Търново, поради следните мотиви:

Според така представения Подробен устройствен план (ПУП) - План на застрояване (ПЗ), одобрен със Заповед № РД-12-43/13.03.2026 г. на Кмета на Община Златарица, ПИ с идентификатор 68494.103.7 по КККР на с. Средно село, община Златарица и прилежащата му територия, попадат в зона Жм (Жилищна зона с малка височина). Към преписката е приложено Удостоверение за факти и обстоятелства № 2/31.03.2026 г., издадено от главния архитект на Община Златарица, с което се удостоверява, че процесния имот, съгласно действащия ОУП на с. Средно село, приет с решение № 13/29.11.2023 г. на Общински съвет Златарица е класифициран с предназначение „Обработваеми земи – ниви“. В ОУПО са определени и обозначени в графичната част териториите с допустима промяна на предназначението, като за тях са посочени конкретни устройствени режими – устройствени зони и показатели за застрояване в съответствие с изискванията на Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Застрояване извън границите на урбанизираните територии следва да се допуска при спазване на предвижданията на действащ ОУПО за съответната територията и въз основа на действащ план за застрояване за поземлен имот или за група поземлени имоти, съответно парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура, каквото е изричното изискване съгласно чл. 59, ал. 1 от ЗУТ.

Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

II. На основание § 30, ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посения и посадъчния материал:

5. На основание § 30, ал.2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчен материал, потвърждава Решение № КЗЗ-03 от 11.06.2009 г., т. 16 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. В. Търново, с което е променено предназначението на 8258 кв. м земеделска земя от трета категория, собственост на „МАТ-2001“ ООД, за изграждане на обект: „Складове и магазини за строителни и отоплителни материали” в поземлен имот с идентификатор 44793.120.34 по КККР на гр. Лясковец, община Лясковец, област Велико Търново, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 от Тарифата в размер на **3291.36 евро/6437.34 лв.**, представляваща разликата между внесената такса в размер на **16468.76 евро/32210.10 лв.**, посочена в Решение № КЗЗ-03 от 11.06.2009 г., т. 16 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **19760.12 евро/38647.44 лв.**

Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва изграждането на обекта.

Решението губи правно действие в сроковете по чл. 24, ал. 5 от Закона за опазване на земеделските земи и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

6. На основание § 30, ал.2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчен материал, **потвърждава** Решение № КЗЗ-02 от 15.04.2010 г., т. 45 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. В. Търново, с което е променено предназначението на **8310** кв. м земеделска земя от трета категория, собственост на „МАТ-2001“ ООД, за изграждане на обект: „Складове и магазини за строителни и отоплителни материали” в поземлен имот с идентификатор 44793.120.35 по КККР на гр. Лясковец, община Лясковец, област Велико Търново, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 от Тарифата в размер на **3310.10 евро/6474.00 лв.**, представляваща разликата между внесената такса в размер на **16574.45 евро/32416.80 лв.**, посочена в Решение № КЗЗ-02 от 15.04.2010 г., т. 45 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **19884.55 евро/38890.80 лв.**

Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва изграждането на обекта.

Решението губи правно действие в сроковете по чл. 24, ал. 5 от Закона за опазване на земеделските земи и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

7. На основание § 30, ал.2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчен материал, **потвърждава** Решение № КЗЗ-09 от 11.12.2008 г., т. 27 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. В. Търново, с което е променено предназначението на **2939** кв. м земеделска земя от трета категория, собственост на „МАТ-2001“ ООД, за изграждане на обект: „Складове и магазини за строителни и отоплителни материали” в поземлен имот с идентификатор 44793.120.38 по КККР на гр. Лясковец, община Лясковец, област Велико Търново, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 от Тарифата в размер на **3020.40 евро/5907.39 лв.**, представляваща разликата между внесената такса в размер на **2254.03 евро/4408.50 лв.**, посочена в Решение № КЗЗ-09 от 11.12.2008 г., т. 27 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **5274.43 евро/10315.89 лв.**

Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва изграждането на обекта.

Решението губи правно действие в сроковете по чл. 24, ал. 5 от Закона за опазване на земеделските земи и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

III. На основание чл. 41а от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:

8. На основание чл. 41а, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, **спира процедурата по § 30, ал.2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчен материал за потвърждаване на Решение № К33-02 от 09.04.2009 г., т. 23 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. В. Търново, с което е променено предназначението на 2000 кв. м земеделска земя от трета категория, собственост на наследниците на Н. П. Б., за изграждане на обект: „Жилищна сграда” в поземлен имот с идентификатор 10447.35.56 по КККР на гр. Велико Търново, община Велико Търново, област Велико Търново, поради следните мотиви:**

Към преписката не е представен краен административен акт – Решение за извършване на оценка на степента на въздействие, издадено от Директора на РИОСВ – Велико Търново.

Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

IV. На основание чл. 59а, ал. 2 и чл. 59б, ал. 2 и ал. 4 от ППЗОЗЗ, Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ:

9. Разрешава временно ползване за срок от 10 години на 96 кв. м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на И. С. С., за обект: “Поставяне на преместваем обект – постройка за селскостопански инвентар по чл. 56 от ЗУТ”, в поземлен имот с идентификатор 16359.61.526 по КККР на гр. Горна Оряховица, община Горна Оряховица, област Велико Търново, при граници, съгласно приложената скица и ситуационна схема за разполагане на временния обект.

След изтичане на срока инвеститора да премахне съоръжението и да върне земята в първоначалния ѝ вид или във вид, годен за земеделско ползване.

10. Разрешава временно ползване за срок от 10 години на 100 кв. м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на И. Л. К., за обект: “Поставяне на преместваем обект – фургон”, в част от поземлен имот с идентификатор 16359.61.528 по КККР на гр. Горна Оряховица, община Горна Оряховица, област Велико Търново, при граници, съгласно приложената скица и ситуационна схема за разполагане на временния обект.

След изтичане на срока инвеститора да премахне съоръжението и да върне земята в първоначалния ѝ вид или във вид, годен за земеделско ползване.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14/четирнадесет/- дневен срок от съобщаването му пред Административен съд.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
КОМИСИЯТА :...../П/.....
/ Й. СТЕФАНОВА /**

**СЕКРЕТАР НА
КОМИСИЯТА :...../П/.....
/ С.ГАНЕВА /**