



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" –ВЕЛИКО ТЪРНОВО
КОМИСИЯ по чл.17 , ал.1 , т.1 от ЗОЗЗ

Протокол № 02
От 05.03.2026 г.

РЕШЕНИЕ

№ 02
От 05.03.2026 г.

ЗА: Промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т. 1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

I. На основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал. 1 от ППЗОЗЗ променя предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, както следва:

1. ПРОМЕНЯ ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО на 2589 кв. м, земеделска земя, неполивна, шеста категория, собственост на З. П. Д., за изграждане на обект: „За ниско жилищно застрояване”, в поземлени имоти с идентификатори 16359.63.1065, 16359.63.1066, 16359.63.1085, 16359.63.684 и 16359.63.686 (проектен идентификатор 16359.63.9) по КККР на гр. Горна Оряховица, община Горна Оряховица, област Велико Търново, област Велико Търново, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 от тарифата в размер на **3407.29 евро.**

Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва изграждането на обекта.

Решението губи правно действие в сроковете по чл. 24, ал. 5 от Закона за опазване на земеделските земи и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

II. На основание § 30, ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посения и посадъчния материал:

2. На основание § 30, ал.2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчен материал, потвърждава Решение № КЗЗ-08 от 06.11.2008 г., т. 24 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. В. Търново, с което е променено предназначението на 3158 кв. м земеделска земя от четвърта категория, собственост на Г.

Н. Д., за изграждане на обект: „**Жилищна сграда**” в поземлен имот с идентификатор 10447.519.297 по КККР на гр. Велико Търново, община Велико Търново, област Велико Търново, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 от Тарифата в размер на **4282.07 евро**, представляваща разликата между внесената такса в размер на **629.72 евро**, посочена в Решение № КЗЗ-08 от 06.11.2008 г., т. 24 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **4911.79 евро**.

Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва изграждането на обекта.

Решението губи правно действие в сроковете по чл. 24, ал. 5 от Закона за опазване на земеделските земи и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

III. На основание чл. 59а, ал. 2 и чл. 59б, ал. 2 и ал. 4 от ППЗОЗЗ, Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ:

3. Разрешава временно ползване за срок от 10 години на 25.50 кв. м земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на Ц. С. С., за обект: “Преместваем обект: Навес за съхранение на селскостопански инвентар”, в част от поземлен имот с идентификатор 17208.375.78 по КККР на с. Горско Косово, община Сухиндол, област Велико Търново.

След изтичане на срока инвеститора да премахне съоръжението и да върне земята в първоначалния ѝ вид или във вид, годен за земеделско ползване.

4. Разрешава временно ползване за срок от 5 години на 100 кв. м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на „Планета 98“ ЕООД, за обект: “Дренажно водовземно съоръжение с два боря шахти, с надземни разглобяеми тръбопроводи и мобилна (преместваема) поливна инсталация”, в част от поземлен имот с идентификатор 57217.43.39 по КККР на с. Поликраище, община Горна Оряховица, област Велико Търново.

След изтичане на срока инвеститора да премахне съоръжението и да върне земята в първоначалния ѝ вид или във вид, годен за земеделско ползване.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му пред Административен съд.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
КОМИСИЯТА :...../П/.....
/ Й. СТЕФАНОВА /**

**СЕКРЕТАР НА
КОМИСИЯТА :...../П/.....
/ С.ГАНЕВА /**