МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ “ЗЕМЕДЕЛИЕ “-ВЕЛИКО ТЪРНОВО

# **КОМИСИЯ по чл.17 , ал.1 , т.1 от ЗОЗЗ**

Протокол № 02

От 27.02.2025 г.

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№-02**

**От 27.02.2025 г.**

**ЗА: Промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски**

**нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

**КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т. 1 от ЗОЗЗ**

**Р Е Ш И :**

**І. На основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал. 1 от ППЗОЗЗ променя предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, както следва:**

**1. ПРОМЕНЯ ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО** на 3**02 кв.м**, земеделска земя, неполивна, пета категория, собственост на **наследници на Х. Д. К.,** за изграждане на обект: „**Жилищна сграда”,** в поземлен имот с идентификатор 16359.15.245, по КККР на гр. Горна Оряховица, община Горна Оряховица, област Велико Търново, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 от тарифата в размер на  **431.86 лева.**

Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва изграждането на обекта.

**Решението губи правно действие в сроковете по чл. 24, ал. 5 от Закона за опазване на земеделските земи и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.**

**2. ПРОМЕНЯ ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО** на **2109 кв.м**, земеделска земя, неполивна, седма категория, собственост на **И. М. Г.,** за изграждане на обект: „**За жилищни нужди”,** в поземлен имот с идентификатор 20242.32.5, по КККР на гр. Дебелец, община Велико Търново, област Велико Търново, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 от тарифата в размер на  **1993.00 лева.**

Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва изграждането на обекта.

**Решението губи правно действие в сроковете по чл. 24, ал. 5 от Закона за опазване на земеделските земи и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.**

**3. ПРОМЕНЯ ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО** на **10246 кв.м**, земеделска земя, неполивна, осма категория, собственост на **Ц. А. Ц.,** за изграждане на обект: **„Сграда с обществено-административни функции”,** в поземлен имот с идентификатор 20242.78.5, по КККР на гр. Дебелец, община Велико Търново, област Велико Търново, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 4 от тарифата в размер на  **10143.54 лева.**

Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва изграждането на обекта.

**Решението губи правно действие в сроковете по чл. 24, ал. 5 от Закона за опазване на земеделските земи и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.**

**4. ПРОМЕНЯ ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО** на **783 кв.м**, земеделска земя, неполивна, шеста категория, собственост на **Н. К. С.,** за изграждане на обект: **„За вилен отдих”,** в поземлени имоти с идентификатори 46532.670.54 и 46532.670.62 /проектен ПИ 46532.670.89/, по КККР на с. Малки чифлик, община Велико Търново, област Велико Търново, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 от тарифата в размер на  **422.82 лева.**

Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва изграждането на обекта.

**Решението губи правно действие в сроковете по чл. 24, ал. 5 от Закона за опазване на земеделските земи и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.**

**ІІ. На основание чл. 59а, ал. 2 и чл. 59б, ал. 2 и ал. 4 от ППЗОЗЗ, Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ:**

**5. Разрешава временно ползване** за срок от 10 години на **35 кв.м.** земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на **В. Ц. З.** за обект: **“Поставяне на преместваемо съоръжение модулен тип (контейнер с термо панел)”**, в част от **поземлен** **имот с идентификатор 17208.57.229** в землището на с. Горско Косово, община Сухиндол, област Велико Търново.

След изтичане на срока собственикът да премахне обекта да върне земята в първоначалния и вид или във вид, годен за земеделско ползване

***При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.***

***Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му пред Административен съд.***

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**

**КОМИСИЯТА :............../П/...........................**

**/ Й. СТЕФАНОВА /**

**СЕКРЕТАР НА**

**КОМИСИЯТА :………/П/………………….**

**/ С.ГАНЕВА /**