



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ” - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД
№ РД – 14 – 67
гр. Велико Търново, 02.03.2017 Г.

На основание чл. 37в, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ//посл. изм. и доп. ДВ, бр.13 от 7 Февруари 2017г./ и чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на областните дирекции „Земеделие” и във връзка с § 4 от Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, /обн. – ДВ, бр. 13 от 2017 г., в сила от 07.02.2017г./

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура по сключване на споразумения между собствениците и/или ползвателите за създаване на масиви за ползване на трайни насаждения за **всяко от землищата на територията на община Свищов за стопанската 2016/2017 г.**

II. Назначавам комисия в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: *Емел Мехмед Павлоолу* – началник на Общинска служба по земеделие – Свищов и

ЧЛЕНОВЕ:

1. *Венцислав Гутев Гутев* – главен експерт в Общинска служба по земеделие – Свищов;

2. *инж. Тодор Ангелов Тодоров* – главен секретар в Областна дирекция „Земеделие” – Велико Търново;

3. *инж. Весела Косева Тодорова* – началник СГКК – В.Търново - за землищата с одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри;

4. Кметът на съответното населено място, кметския наместник или оправомощено от тях длъжностно лице, както следва **по землища** :

- Георги Александров Ташев – старши специалист в отдел „ОПФ” в Община Свищов;

- за землището на с. Алеково – *Димитър Костадинов Василев* – кмет на с. Алеково;

- за землището на с. Александрово – *Слави Димитров Славев* – кметски наместник на с. Александрово;

- за землището на с. Българско Сливово – *Радослав Георгиев Атанасов* – кмет на с. Българско Сливово;

- за землището на с. Вардим – *Сенка Пенчева Добрева* – кмет на с. Вардим;

- за землището на с. Горна Студена – *Лорета Андреева Костадинова* – кмет на с. Горна Студена;

- за землището на с. Деляновци – *Веска Христова Илиева* – кметски наместник на Кметстко наместничество с. Деляновци;

- за землището на с. Драгомирово – *Марин Николов Крачунов* – кмет на с. Драгомирово;

- за землището на с. Козловец – *Борис Ангелов Велев* – кмет на с. Козловец;

- за землището на с. Морава – *Георги Петров Георгиев* – кмет на с. Морава;

- за землището на с. Овча Могила – *Нели Андрианова Великова* – кмет на с. Овча Могила;
- за землището на с. Ореш – *Любомир Александров Иронов* – кмет на с. Ореш;
- за землището на с. Хаджидимитрово – *Емил Йорданов Тодоров* – кмет на с. Хаджидимитрово;
- за землището на с. Царевец – *Марин Иванов Любенов* – кмет на с. Царевец;
- за землището на с. Червена – *Петко Димитров Василев* – кмет на с. Червена;

И РЕЗЕРВНИ ЧЛЕНОВЕ :

1. *Мариела Ангелова Бакотова* – старши експерт в Общинска служба по земеделие – Свищов;
2. *Милена Емилова Кирова* – старши експерт в ГД"АР" в Областна дирекция „Земеделие” – Велико Търново;
3. *Валя Тотева* – младши експерт в община Свищов – за землището на гр. Свищов;
4. За селата в община Свищов – съответно оправомощените длъжностни лица.

III. Комисията следва да ръководи сключването на споразумения между собствениците и/или ползвателите с цел създаване на масиви за ползване на земеделски земи за всяко от землищата на територията на община Свищов за стопанската 2016/2017 г. В споразумението участват ползватели, които са изплатили задълженията си по чл. 37в, ал. 7 и по чл. 34 от ЗСПЗЗ за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ за предходните стопански години и задълженията си за земите от държавния и общинския поземлен фонд. Споразумението влиза в сила, при условие че обхваща не по-малко от две трети от общата площ на масивите за ползване в съответното землище.

IV. Общинска служба по земеделие – Свищов изготвя **предварителен регистър на имотите** съгласно чл. 72, ал. 2 от Правилника за прилагане Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/ Регистърът съдържа данни за:

- номерата на имотите по Картата на възстановената собственост /кадастралната карта/, площта, категорията, начина на трайно ползване, ползвателя и правното основание за ползването, за които са подадени декларации и заявления за участие в споразумение;
- имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ.

Общинска служба по земеделие – Свищов следва да публикува обява за изготвените предварителни регистри в кметството за съответното землище и в сградата на общинската служба по земеделие. Обявата се публикува и на интернет страницата на Община Свищов и на Областна дирекция „Земеделие” – Велико Търново.

Общинската служба по земеделие предоставя предварителния регистър и картата на границите на масивите заедно с декларациите по чл. 69 и заявленията по чл. 70 на председателя на комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ, включително в цифров вид.

V. Комисията по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ определя територията, в която се създават масивите за ползване по реда на параграф 2ж от допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ и определя границите на масивите за ползване върху **копие от картата на възстановената собственост /кадастралната карта/ и изготвя карта на масивите за ползване и регистър на имотите**, който съдържа данни за имотите, заявени за участие в споразумението и за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ.

VI. При определяне територията, в която се създават масивите за ползване по реда на параграф 2ж от допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ, **се включват имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ и се изключват имотите, за които собствениците и ползвателите са декларирали, съответно заявили, несъгласие за включване в масиви.**

VII. Когато само един ползвател в землището е подал заявление по чл. 70 от ППЗСПЗЗ, съответно се прилагат правилата по чл. 72 от ППЗСПЗЗ. Границите на масивите за

ползване се определят съобразно местоположението на имотите, посочени в заявлението.

VIII. Председателят на комисията да определи мястото, деня и часа за провеждане на заседанията, които ще се проведат на територията на всяко землище, за всяко от които да се съставя протокол съгласно чл. 72 б, ал. 5 от ППЗСПЗЗ. Заседанията да се оповестяват по начина, определен в чл. 72 б, ал. 4 от ППЗСПЗЗ.

IX. При своята работа комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ:

- ръководи сключването на споразумение за ползването на масивите;
- съставя проект за служебно разпределение на ползването на земите по масиви;
- може да извършва служебни справки и проверки, включително на място, във връзка с изпълнението на горепосочените две функции.

X. Споразумението по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ се съставя по **образец, утвърден от министъра на земеделието и храните** и се представя на комисията на хартиен и/или на оптичен носител, подписано от всички участници в споразумението.

Споразумението се сключва със срок на действие една стопанска година и за стопанската 2016-2017 г. следва да бъде изготвено и входирано в Общинска служба по земеделие – Свищов в срок до 30 март 2017 г.

XI. Комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ да изготви **проект на картата на масивите за ползване и регистър към нея** въз основа на споразумението и/разпределението. Регистърът съдържа данни за масивите за ползване, за ползвателите и за номерата на имотите по КВС /идентификаторите по кадастрална карта/, за площта, категорията, начина на трайно ползване, правно основание на ползването, съответно за имотите без правно основание по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ. Регистърът се прилага към споразумението и/или разпределението и представлява неразделна част от тях.

XII. Комисията да изготви доклад до директора на Областна дирекция „Земеделие” – Велико Търново, който да съдържа сключеното споразумение, разпределението на масивите за ползване, данните за земите, за които не са сключени договори и не са подадени декларации, за техните собственици и дължимото рентно плащане. **Докладът да се предостави на директора на ОД „Земеделие” – Велико Търново в срок до 05 април 2017 г.**

XIII. Настоящата заповед да се обяви на ползвателите на земеделски земи в землищата на община Свищов чрез поставянето ѝ на информационните табла на ОСЗ – Свищов, на община Свищов и на кметствата на територията на община Свищов, както и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие” – Велико Търново.

Контролът по изпълнението на заповедта възлагам на Тодор Ангелов Тодоров – главен секретар на ОД „Земеделие” – В. Търново.

Препис от заповедта да се връчи на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

ЙОРДАНКА СТЕФАНОВАПрепис.....
ДИРЕКТОР ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ
„ЗЕМЕДЕЛИЕ” – ВЕЛИКО ТЪРНОВО