



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ” - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД
№ РД – 14 – 75
гр. Велико Търново, 02.03.2017 Г.

На основание чл. 37в, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ//посл. изм. и доп. ДВ, бр.13 от 7 Февруари 2017г./ и чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на областните дирекции „Земеделие” и във връзка с § 4 от Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, /обн. – ДВ, бр. 13 от 2017 г., в сила от 07.02.2017г./

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура по сключване на споразумения между собствениците и/или ползвателите за създаване на масиви за ползване на трайни насаждения за всяко от землищата на територията на община Горна Оряховица за стопанската 2016/2017 г.

II. Назначавам комисия в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Людмила Тодорова Христова – началник на Общинска служба по земеделие – Горна Оряховица и

ЧЛЕНОВЕ:

1. Мариана Кирилова Пехливанова – главен експерт в Общинска служба по земеделие – Горна Оряховица;

2. Петър Великов Ангелов – старши юрисконсулт в Областна дирекция „Земеделие” – Велико Търново;

3. Кметът на съответното населено място, кметския наместник или оправомощено от тях длъжностно лице, както следва **по землища:**

- за землището на с. Върбица – *Чавдар Асенов Мутафов* – кмет на с. Върбица;

- за землището на гр. Горна Оряховица – *арх. Пламен Пенев*;

- за землището на с. Горски горен Тръмбеш – *Николай Димитров Йорданов* – кмет на с. Горски горен Тръмбеш;

- за землището на с. Горски долен Тръмбеш – *Маринчо Георгиев Маринов* – кмет на с. Горски долен Тръмбеш;

- за землището на гр. Долна Оряховица – *Григор Илиев Минков* – кмет на гр. Долна Оряховица;

- за землището на с. Драганово – *Нели Стефанова Грошкова* – кмет на с. Драганово;

- за землището на с. Крушето – *Петър Георгиев Радославов* – кмет на с. Крушето;

- за землището на с. Паисий – *Снежана Иванова Велкова* – кмет на с. Паисий;

- за землището на с. Писарево – *Ахмед Фийдатов Мустафов* – кмет на с. Писарево;

- за землището на с. Поликрайще – *Марин Димитров Тодоранов* – кмет на с. Поликрайще;

- за землището на с. Правда – *Венета Димитрова Василева* – кмет на с. Правда;

- за землището на с. Първомайци – *Ясен Стефанов Янков* – кмет на с. Първомайци;

- за землището на с. Стрелец – *Райна Стоянова Цветкова* – кмет на с. Стрелец;
- за землището на с. Янтра – *Владимир Русев Илиев* – кмет на с. Янтра;

И РЕЗЕРВНИ ЧЛЕНОВЕ :

1. Таня Косева Козарева – старши специалист в Общинска служба по земеделие – Горна Оряховица;
2. Милена Емилова Кирова – старши експерт ОД „Земеделие“ – Велико Търново;
3. Андреана Баждарова – главен специалист в Община Горна Оряховица.

III. Комисията следва да ръководи сключването на споразумения между собствениците и/или ползвателите с цел създаване на масиви за ползване на земеделски земи за всяко от землищата на територията на община Горна Оряховица за стопанската 2016/2017 г.

В споразумението участват ползватели, които са изплатили задълженията си по чл. 37в, ал. 7 и по чл. 34 от ЗСПЗЗ за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ за предходните стопански години и задълженията си за земите от държавния и общинския поземлен фонд. Споразумението влиза в сила, при условие че обхваща не по-малко от две трети от общата площ на масивите за ползване в съответното землище.

IV. Общинска служба по земеделие – Горна Оряховица изготвя **предварителен регистър на имотите** съгласно чл. 72, ал. 2 от Правилника за прилагане Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/ Регистърът съдържа данни за:

- номерата на имотите по Картата на възстановената собственост /кадастралната карта/, площта, категорията, начина на трайно ползване, ползвателя и правното основание за ползването, за които са подадени декларации и заявления за участие в споразумение;
- имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ.

Общинска служба по земеделие – Горна Оряховица следва да публикува обява за изготвените предварителни регистри в кметството за съответното землище и в сградата на общинската служба по земеделие. Обявата се публикува и на интернет страницата на Община Горна Оряховица и на Областна дирекция „Земеделие“ – Велико Търново.

Общинската служба по земеделие предоставя предварителния регистър и картата на границите на масивите заедно с декларациите по чл. 69 и заявленията по чл. 70 на председателя на комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ, включително в цифров вид.

V. Комисията по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ определя територията, в която се създават масивите за ползване по реда на параграф 2ж от допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ и определя границите на масивите за ползване върху **копие от картата на възстановената собственост /кадастралната карта/ и изготвя карта на масивите за ползване и регистър на имотите**, който съдържа данни за имотите, заявени за участие в споразумението и за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ.

VI. При определяне територията, в която се създават масивите за ползване по реда на параграф 2ж от допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ, **се включват имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ и се изключват имотите, за които собствениците и ползвателите са декларирали, съответно заявили, несъгласие за включване в масиви.**

VII. Когато само един ползвател в землището е подал заявление по чл. 70 от ППЗСПЗЗ, съответно се прилагат правилата по чл. 72 от ППЗСПЗЗ. Границите на масивите за ползване се определят съобразно местоположението на имотите, посочени в заявлението.

VIII. Председателят на комисията да определи мястото, деня и часа за провеждане на заседанията, които ще се проведат на територията на всяко землище, за всяко от които

да се съставя протокол съгласно чл. 72 б, ал. 5 от ППЗСПЗЗ. Заседанията да се оповестяват по начина, определен в чл. 72 б, ал. 4 от ППЗСПЗЗ.

IX. При своята работа комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ:

- ръководи сключването на споразумение за ползването на масивите;
- съставя проект за служебно разпределение на ползването на земите по масиви;
- може да извършва служебни справки и проверки, включително на място, във връзка с изпълнението на горепосочените две функции.

X. Споразумението по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ се съставя по **образец, утвърден от министъра на земеделието и храните** и се представя на комисията на хартиен и/или на оптичен носител, подписано от всички участници в споразумението.

Споразумението се сключва със срок на действие една стопанска година и за стопанската 2016-2017 г. следва да бъде изготвено и входирано в Общинска служба по земеделие – Горна Оряховица в срок до 30 март 2017 г.

XI. Комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ да изготви **проект на картата на масивите за ползване и регистър към нея** въз основа на споразумението и/разпределението. Регистърът съдържа данни за масивите за ползване, за ползвателите и за номерата на имотите по КВС /идентификаторите по кадастрална карта/, за площта, категорията, начина на трайно ползване, правно основание на ползването, съответно за имотите без правно основание по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ. Регистърът се прилага към споразумението и/или разпределението и представлява неразделна част от тях.

XII. Комисията да изготви доклад до директора на Областна дирекция „Земеделие” – Велико Търново, който да съдържа сключеното споразумение, разпределението на масивите за ползване, данните за земите, за които не са сключени договори и не са подадени декларации, за техните собственици и дължимото рентно плащане. **Докладът да се предостави на директора на ОД „Земеделие” – Велико Търново в срок до 05 април 2017 г.**

XIII. Настоящата заповед да се обяви на ползвателите на земеделски земи в землищата на община Горна Оряховица чрез поставянето ѝ на информационните табла на ОСЗ – Горна Оряховица, на община Горна Оряховица и на кметствата на територията на община Горна Оряховица, както и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие” – Велико Търново.

Контролът по изпълнението на заповедта възлагам на Тодор Ангелов Тодоров – главен секретар на ОД „Земеделие” – В. Търново.

Препис от заповедта да се връчи на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

ЙОРДАНКА СТЕФАНОВА *Препис*.....
ДИРЕКТОР ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ
„ЗЕМЕДЕЛИЕ” – ВЕЛИКО ТЪРНОВО