

Одобрявам /П/
Директор ОД „Земеделие“
/Йорданка Стефанова/

ПРОТОКОЛ

Днес, 17.02.2026 г. назначената на основание § 2е, ал. 1 от допълнителните разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи със Заповед № РД-07-2/17.02.2026 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Велико Търново комисия с състав:

1. Калин Павлов – началник на Общинска служба по земеделие – Стражица;
2. Филип Ангелов – главен юрисконсулт в ОД ”Земеделие” - Велико Търново;
3. Васил Василев – главен експерт в ОД ”Земеделие” - Велико Търново.

На основание Заповед № РД-07-2/17.02.2026 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Велико Търново във връзка с доклад на началника на Общинска служба по земеделие – Стражица, постъпил с вх. № РД-10-113/17.02.2026 г. в Областна дирекция „Земеделие“ – Велико Търново и регистрираните в ОСЗ Стражица договори с предмет на договора – предоставяне правото на ползване на земеделски земи с НТП ниви; трайни насаждения и лозя, както следва:

1. За договор за наем на земеделска земя № 6005-НВ/02.04.2024 г., между „Тива I“ ЕООД и „Нива Агро“ ЕООД се констатира, че е допусната техническа неточност при въвеждане на размера на наема в информационна система FERMA WIN, като вместо наемна цена в размер на 100 лв./дка е отразена наемна цена в размер на 1000 лв./ дка;

На основание чл. 62, ал. 2 от Административно-процесуалния кодекс във връзка с чл. 77б от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, като преразгледа определения с Протокол от 22.01.2026 г. размер на средното годишно рентно плащане за ползване на ниви, тайни насаждения и лозя за землището на с. Нова Върбовка, община Стражица за стопанската 2025/2026 г. както следва:

Министерство на земеделието и храните

ФЕРМА - Регистри

Общинска служба "Земеделие" СТРАЖИЦА

Справка за средни арендни вноски

Условия за формиране на средни арендни вноски

Данните за стопанска година 2025/2026 ще се използват през стопанска година 2026/2027

Данни за землище НОВА ВЪРБОВКА

Участие на имоти от ДПФ ДА

Участие на имоти от ОПФ ДА

Вземане на суми от имоти

Данни към 18.02.2026

Землище	ЕКАТТЕ	Начин на трайно ползване	Общ брой договори	Участват договори	Участват %	Участващи с площ дка.	Участващи с обща сума лв.	Ср. рентно пл. лв./дка	Участващи с обща сума €	Ср. рентно пл. €/дка	Формирани на
НОВА ВЪРБОВКА	51799	Ниви	366	366	100.00	10038.573	556404.10	55.00	284484.90	28.12	18.02.2026
НОВА ВЪРБОВКА	51799	Трайни насажд.	4	4	100.00	11.090	591.24	53.00	302.30	27.10	18.02.2026
НОВА ВЪРБОВКА	51799	Лозя	7	7	100.00	5.771	311.60	54.00	159.32	27.61	18.02.2026

На основание гореизложените мотиви, Комисията

Р Е Ш И:

Изменя Протокол от 22.01.2026 г. в частта относно определения размер от:

- **59.31 евро/дка. на средното годишно рентно плащане за ползване на ниви;**
- **151.85 евро/дка на средното годишно рентно плащане за ползване на трайни насаждения;**
- **101.75 евро/дка на средното годишно рентно плащане за ползване на лозя**

за землището на с. Нова Върбовка, община Стражица за стопанската 2025/2026 г., като определя нов размер, а именно:

- **28.12 евро/дка на средното годишно рентно плащане за ползване на ниви;**
- **27.10 евро/дка на средното годишно рентно плащане за ползване на трайни насаждения;**
- **27.61 евро/дка на средното годишно рентно плащане за ползване на лозя**

за землището на с. Нова Върбовка, община Стражица за стопанската 2025/2026 г.

Протоколът се създаде и подписа в 1 екземпляр.

Комисия:

1. /П/

/Калин Павлов/

2. /П/

/Филип Ангелов/

3. /П/

/Васил Василев/