



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция "Земеделие"-Велико Търново

ЗАПОВЕД

№ ПО-05-4/20.06.2023 г.

На основание чл. 47ж, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/ във връзка със Заповед №РД-46-95/27.03.2023 г. на Министъра на земеделието, обн. в ДВ, бр. 40 от 05.05.2023 г. и писмо № 66-2473/19.06.2023 г. на Министъра на земеделието и храните

НАРЕЖДАМ:

1.Откривам процедура за провеждане на първа тръжна сесия на търг с тайно наддаване за отдаване под наем и аренда на свободните земеделски земи от държавния поземлен фонд /ДПФ/ в област Велико Търново за стопанската 2023/2024 г. за:

- отглеждане на едногодишни полски култури;
- отглеждане на многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси;
- създаване и отглеждане на трайни насаждения;
- отглеждане на съществуващи трайни насаждения

2. **Обект на търга** са земите от ДПФ, подробно описани по общини, землища, имоти, начин на трайно ползване, форма на отдаване, срок на предоставяне, начална тръжна цена в списъци, които са неразделна част от настоящата заповед.

Списъкът е на разположение в ОД "Земеделие" – Велико Търново, общинските служби по земеделие към нея и на интернет страницата на ОД „Земеделие“ – Велико Търново.

3. **Условия за участие.** В търга могат да участват физически лица, еднолични търговци, юридически лица и кооперации, регистрирани по Търговския закон, които отговарят на условията, посочени в чл. 47в, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, за всички или за отделни поземлени имоти в землища, описани в списъка по т.2 от настоящата заповед.

4. **Началната тръжна цена и размерът на депозита** за участие в търга са определени със Заповед РД46-95/27.03.2023 г. на Министъра на земеделието. В случай, че земите от ДПФ са поливни, началната тръжна цена се коригира с коефициент за поливност за Северна България - 1.2. и договорите за аренда няма да се сключват при цена по-ниска от коригираната с коефициента за поливност.

Размерът на депозита за участие в търга е както следва:

- за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури - 20 % от началната тръжна цена, умножена по площта на имота;
- за създаване и отглеждане на трайни насаждения - 20 лв./дка;
- за отглеждане на съществуващи трайни насаждения - 20 лв./дка;

5. **Условия за плащане на цената и депозита.** Плащанията се извършват в български лева, по банков път.

6. **Място и срок за получаване на документите за участие в търга:** Областна дирекция "Земеделие" гр. В. Търново, бул. "България", №25, етаж 4 от 9,00 до 17:30 часа всеки работен ден, както и на интернет страницата на ОД „Земеделие“- Велико Търново.

7. **Място и срок за подаване на документите за участие в търга:** Областна дирекция "Земеделие" гр. В. Търново, бул. "България", №25, етаж 4 – до 24.07.2023 г., включително, от 9,00 до 17:30 часа всеки работен ден.

8. **Информация за земите - обект на търга** - интернет страницата на ОД „Земеделие“- Велико Търново, в ОД "Земеделие"- гр. В. Търново и в общински служби по земеделие към нея - за земите, обект на търга на територията на съответната община.

9. Търгът ще се проведе на 25.07.2023 г. от 9:30 часа в залата на Областна дирекция на Държавен фонд "Земеделие", гр. Велико Търново, ул. "Никола Габровски", №71, със задължително присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица.

10. В случаите по чл. 47л от ППЗСПЗЗ стъпката за наддаване е в размер на един лев от предложената от кандидатите цена.

СВЕТОСЛАВ МИШЕВ...../п/.....

ДИРЕКТОР ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО