



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ “ЗЕМЕДЕЛИЕ” - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

З А П О В Е Д

№ РД-14-57

Велико Търново 01.03.2012 год.

На основание чл. 56з, ал.1, изречение второ от ППЗСПЗЗ и писмо изх. № 66-1784/07.07.2011 г. на Заместник-министъра на земеделието и храните, във връзка с изразено съгласие за започване на процедура за обявяване на търг по реда на чл. 27, ал. 8 от от ЗСПЗЗ на имоти частна държавна собственост /незаети със сгради и съоръжения бивша собственост на заличени организации по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, негодна за земеделско ползване и неподлежаща на възстановяване от ЗСПЗЗ.

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждането на търг с тайно наддаване за придобиване правото на собственост на следните не застроени поземлени имоти, бивша собственост на заличени организации по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ:

2. Предмет на търга са имотите, както следва:

Община	Землище	№ на имот	Площ /дка/	Начална тръжна цена за имота /лева/	Депозит за участие
Велико Търново	с. Церова кория	165006	3.811	8 800	880
Велико Търново	с. Церова кория	165009	8.685	19 980	1998
Велико Търново	с. Церова кория	165010	5.198	12 000	1 200
Горна Оряховица	с. Писарево	68011	2.25	5 630	563
Горна Оряховица	с. Писарево	68017	3.217	8 040	804
Елена	гр. Елена	209035	1.337	5 350	535
Елена	гр. Елена	209034	1.853	7 420	742
Лясковец	с. Мерданя	325018	3.808	8 380	838
Свищов	с. Алеково	152010	5.849	11 700	1 170
Стражица	с. Асеново	109040	2.645	7 670	767
Стражица	с. Асеново	109041	3.998	11 590	1 159
Стражица	с. Балканци	76002	1.159	2 090	209
Стражица	с. Лозен	86017	1.207	2 170	217
Стражица	с. Лозен	86019	3.475	6 600	660
Стражица	с. Лозен	86025	1.267	2 280	228
Стражица	с. Николаево	121002	18.002	32 400	3 240
Стражица	с. Николаево	121004	5.56	11 120	1 112
Стражица	с. Николаево	121006	3.096	6 190	619
Стражица	с. Николаево	121011	1.59	3 180	318
Стражица	с. Сушица	321005	2.063	4 340	434
Стражица	с. Сушица	324011	1.403	2 940	294
Стражица	с. Сушица	324013	2.69	5 650	565
Стражица	с. Сушица	324014	1.475	3 090	309

3. Началната тръжна цена е определена по реда на чл.90 от ППЗДС като за земи в строителни граници, съгласно чл.56в, ал.1 от ППЗСПЗЗ. Съгласно чл.56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ, лицата, които придобиват имотите по реда на чл.27, ал. 8 от ЗСПЗЗ заплащат и разходите за изготвяне и актуализация на оценките на имотите в размер на 40 лева.

4. Размерът на депозита за участие в търга е в размер 10 на сто от началната тръжна цена на имота, съгласно чл. 56з, ал. 2 от ППЗСПЗЗ. Върху депозита не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ на кандидата за сключване на

договор. Банковото бордеро за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга /в оригинал/.

5. Условия за плащане на депозита.

Плащанията да се извършват в български лева, по банков път по сметка на ОД „Земеделие“ гр.Велико Търново в **Обединена Българска Банка - клон Велико Търново, IBAN BG 02 UBBS 8002 3300 251010, BIC на ОББ: UBBSBGSF**. Основание за плащане: **депозит за участие в търг.**

6. Условия за участие. В търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон.

7. Място и срок за получаване на документите за участие в търга.

Документите за участие в търга се получават в Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Велико Търново, бул. „България“ № 25, ет. IV, всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.00 часа, в срок от 30 дни считано от публикацията на заповедта в местен ежедневник и национален ежедневник. Заповедта ще бъде публикувана и на интернет страницата на ОД „Земеделие“ Велико Търново: **e-mail: odzgvtr@gmail.com** и на страницата на Министерството на земеделието и храните: **www.mzh.government.bg**.

8. Необходими документи за участие в търга:

- **заявление по образец**, утвърден от министъра на земеделието **за всеки имот поотделно**;

- копие от документ за самоличност за физическите лица;

- удостоверение за вписване в Търговския регистър;

- удостоверение за актуално състояние на съдебната регистрация, документ за данъчна регистрация и БУЛСТАТ, когато кандидатът не е вписан в Търговския регистър по Закона за търговския регистър;

- документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждането на процедурата;

- платежен документ за внесен депозит в оригинал.

9. Място и срок за подаване на документите за участие в търга.

Документите за участие в търга се подават в Областна дирекция „Земеделие“ – гр.Велико Търново, бул. „България“ № 25, ет. IV, стая № 3 всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.00 ч., в срок до 30 дни, считано от последната дата на публикацията на заповедта в местен ежедневник и национален ежедневник.

10. Търгът може да се проведе само в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие.

11. В 3-дневен срок след изтичане на крайния срок за подаване на заявление Директорът на ОД „Земеделие“ – В.Търново назначава **тръжна комисия.**

12. В 7-дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и **определя спечелилия търга кандидат за всеки имот.**

11. Място за обявяване на протокола от търга – ОД „Земеделие“ – Велико Търново, бул. „България“, № 25, ет. 4.

12. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най-висока цена за имота.

13. Тръжната комисия следва да спазва правилата и изискванията на чл. 56м, 56н, 56о, 56п и 56р от ППЗСПЗЗ, като тези норми се приложат към тръжните документи.

14. В случаите по чл. 56н от ППЗСПЗЗ стъпката за наддаване е в размер на 100.00лв. /сто лева/, като председателят на тръжната комисия обявява началната тръжна цена, от която започва наддаването.

Настоящата заповед следва да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ – Велико Търново, на страницата на Министерство на земеделието и храните, поне в един национален ежедневник и един местен вестник най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Заповедта следва да се постави в 3 /тридневен/ срок от издаването и на видно място в Областна дирекция „Земеделие“ – Велико Търново, в Общинските служби по Земеделие и в съответните кметства по нахождение на имотите.

ДИРЕКТОР:.....П.....

/ЙОРДАНКА СТЕФАНОВА /