



ЗАПОВЕД

№ РД - 14 - 50

гр. Велико Търново, 05.03.2015 г.

На основание чл. 56з, ал.1, изречение второ от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделски земи /ППЗСПЗЗ/, заповед № РД-46-422/25.11.2014 г. на Министъра на земеделието и храните във връзка с писмо с изх. № 66-2274/18.12.2014 г. и писмо № 66-2715/09.02.2015 г. на Министъра на земеделието и храните и изразено съгласие за започване на процедура за обявяване на търг по реда на чл. 27, ал. 8 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи /ЗСПЗЗ/ за продажба на имоти, частна държавна собственост /незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по §12 и §29 от Преходните и заключителните разпоредби /ПЗР/ на ЗСПЗЗ/, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване по реда на ЗСПЗЗ

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване на право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ на поземлени имоти, частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване по реда на ЗСПЗЗ в област Велико Търново, както следва:

Община	Землище	№ на имот	Площ /дка/	Начална тръжна цена за имота /лева/	Депозит за участие /лева/
Велико Търново	с. Момин сбор	044010	3,105	6762.69	676.269
Горна Оряховица	с. Поликраище	314014	1,850	4532.33	453.23
Горна Оряховица	с. Поликраище	314016	1,709	4186.93	418.69
Горна Оряховица	с. Поликраище	314021	0,678	1661.00	166.10
Горна Оряховица	с. Поликраище	314025	0,916	2244.11	224.41
Горна Оряховица	с. Поликраище	314026	0,571	1398.87	139.89
Горна Оряховица	с. Поликраище	314030	1,713	4196.72	419.67
Горна Оряховица	с. Поликраище	314032	0,318	779.02	77.90
Горна Оряховица	с. Поликраище	314034	1,030	2523.40	252.34

2. Началната тръжна цена е определена по реда на чл. 88 от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост /ППЗДС/ и чл.56ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

3. Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон.

4. Място и срок за получаване на документите за участие в търга: Документите за участие в търга се получават в Областна дирекция „Земеделие” – Велико Търново, бул.„България” № 25, ет. IV, всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.30 часа, в срок от 30 дни, считано от публикацията на заповедта в местен ежедневник. Заповедта да бъде публикувана на интернет страницата на ОД „Земеделие” – Велико Търново: www.mzh.government.bg/ODZ-VTarnovo/bg/Home.aspx и на интернет страницата на Министерство на земеделието и храните: www.mzh.government.bg.

5. Необходими документи за участие в търга, съгласно чл. 56к, от ППЗСПЗЗ:

- заявление по образец, утвърден от Министъра на земеделието и храните за всеки имот поотделно. Ако заявлението се подава чрез пълномощник, то същият следва да представи писмено пълномощно с нотариална заверка на подписите;
- копие от документ за самоличност за физическите лица;
- копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър на юридическото лице или едноличния търговец;

- документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждането на процедурата;

- платежен документ за внесен депозит в оригинал.

6. Депозитът за участие в търга е в размер 10 на сто от началната тръжна цена на имота, съгласно чл. 56з, ал. 2 от ППЗСПЗЗ. Върху депозита не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ на кандидата за сключване на договор. Банковото бордеро за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга /в оригинал/.

7. Условия за плащане на депозита: Плащанията да се извършват в български лева, по банков път по сметка на Областна дирекция „Земеделие” - Велико Търново в

Обединена Българска Банка - клон Велико Търново,

IBAN BG 02 UBBS 8002 3300 251010, BIC на ОББ: UBBSBGSF

Основание за плащане: депозит за участие в търг, като се описва номерът на имота.

8. Място и срок за подаване на документите за участие в търга: Документите за участие в търга се подават в Областна дирекция „Земеделие” гр. Велико Търново, бул. „България” № 25, ет. IV, стая № 3 всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.30 ч., в срок до 30 дни, считано от последната дата на публикацията на заповедта в местен ежедневник. Документите за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен плик, адресиран до Областна дирекция „Земеделие“ – Велико Търново с указание „за участие в търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ“. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Не се допускат до участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока по чл. 56з, ал. 2 от ППЗСПЗЗ или не отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ.

9. В 3-дневен срок след изтичане на крайния срок за подаване на заявления Директорът на Областна дирекция „Земеделие” – Велико Търново назначава със заповед тръжна комисия. В 7-дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат за всеки имот поотделно. Търгът може да се проведе само в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие. Търгът се счита за спечелен от участника, който е предложил най-висока цена за имота. За резултатите от търга тръжната комисия да състави протокол по реда на чл. 56м от ППЗСПЗЗ.

10. Тръжната комисия следва да спазва правилата и изискванията на чл. 56м, 56н, 56о, 56п и 56р от ППЗСПЗЗ, като тези норми се приложат по отношение на тръжните документи. В случаите по чл. 56н от ППЗСПЗЗ, когато кандидатите за един и същи имот са предложили една и съща цена, между тях да се проведе търг с **явно наддаване по реда на чл. 56н и чл. 56о от ППЗСПЗЗ** с начална цена – равна на предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена, увеличена с една стъпка, като стъпката за наддаване е в размер на **100.00 /сто/ лева**. Председателят на тръжната комисия обявява началната тръжна цена, от която започва наддаването. Търгът се счита за спечелен от участника, предложил най-висока цена за имота.

11. Място за обявяване на протокола от търга: информационното табло на Областна дирекция „Земеделие” – Велико Търново, бул. „България”, № 25, ет. 4.

12. Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие” – Велико Търново, на страницата на Министерство на земеделието и храните, в един местен ежедневник най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Заповедта да се постави в 3 /три/ дневен срок от издаването ѝ на видно място в Областна дирекция „Земеделие” – Велико Търново, в общинската служба по земеделие и в съответното кметство по местонахождение на имотите.

ЙОРДАНКА СТЕФАНОВА: П

ДИРЕКТОР НА ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО