



ЗАПОВЕД

№ РД-04-71

гр. Велико Търново, 10.06.2022 г.

На основание чл. 106, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделски земи /ППЗСПЗЗ/, заповед № РД-46-94/23.03.2022 г. на Министъра на земеделието във връзка с писмо с изх. № 66-4574/06.06.2022 г. на Министъра на земеделието за изразено съгласие за започване на процедура за обявяване на търг по реда на чл. 27, ал.9, във връзка с ал.8, изречение второ от ЗСПЗЗ за продажба на имоти, частна държавна собственост по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на първи търг с тайно наддаване по реда на чл.27, ал.9, във връзка с ал.8, изречение второ от ЗСПЗЗ, в който могат да участват само собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота – обект на търга, за продажба на следния имот:

Община	Землище	№ на имот по КККР	Площ /дка/	Начин на трайно ползване	Начална тръжна цена за имота /лева/	Депозит за участие /лева/	Разходи по чл.56ш, ал.1 т.1 от ППЗСПЗЗ /лева/
Полски Тръмбеш	с. Иванча	32175.93.5	10,386	Стопански двор-храсти	14435,00	1443,50	50,00

2. **Условия за участие:** в търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, собственици на съседни имоти, предмет на търга, а именно: собственици на поземлени имоти с идентификатори 32175.93.6; 32175.93.12; 32175.93.24; 32175.93.26 по КККР на с. Иванча.

3. **Началната тръжна цена** е определена по реда на чл. 105, ал.7 от ППЗСПЗЗ.

4. **Депозитът за участие в търга** е в размер 10 на сто от началната тръжна цена на имота, съгласно чл. 106, ал. 7 от ППЗСПЗЗ. Върху депозита не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ на кандидата за сключване на договор. Банковото бордеро за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга /в оригинал/.

5. **Разходи по чл.56ш,ал.1, т.1 от ППЗСПЗЗ:** заплащат се от спечелилия търга участник.

6. **Условия за плащане на депозита:** Плащанията да се извършват в български лева, по банков път по сметка на Областна дирекция „Земеделие” - Велико Търново в **Обединена Българска Банка - клон Велико Търново, IBAN BG 02 UBBS 8002 3300 251010, BIC на ОББ: UBBSBGSF** Основание за плащане: депозит за участие в търг, като се описва номера на имота.

7. **Място и срок за получаване на документите за участие в търга:** Документите за участие в търга се получават в Областна дирекция „Земеделие ” – Велико Търново, бул.„България” № 25, ет. IV, всеки работен ден от 8.30 ч. до 17.30 часа, в срок от 30 дни, считано от публикацията на заповедта в местен ежедневник или могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на дирекцията <https://www.mzh.government.bg/ODZ-Vtarnovo/bg/Home.aspx>.

8. **Необходими документи за участие в търга, съгласно чл. 106, ал.10 от ППЗСПЗЗ:**

- **заявление по образец**, утвърден от министъра на земеделието, ако заявлението се подава чрез пълномощник, то същият следва да представи писмено пълномощно с нотариална заверка на подписа. В заявлението се посочват: ЕИК съгласно Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, когато заявлението се подава от юридическо лице или едноличен търговец; местоположението, номерът и площта на имота и предлаганата цена за имота в лева- не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

При подаване на заявлението се представя документ за самоличност на заявителя и упълномощеното лице и се прилагат:

- **нотариално заверено пълномощно**, когато документите се подават от упълномощено лице;
- **платежен документ за внесен депозит в оригинал**, когато плащането не е извършено по електронен път;
- **копие от документ за собственост** на имота, съседен на имота – обект на търга.

- **протокол от заседание на съответния оправомощен орган**, съдържащ решение за закупуване на държавните имоти – предмет на продажбата, когато заявителят е юридическо лице.
- **декларация за обстоятелствата по чл.106, ал.18 от ППЗСПЗЗ**, съгласно която свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в тръжната процедура за един и същ имот.
- **декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни** Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета за защита на данните.

9. Място и срок за подаване на документите за участие в търга: Документите за участие в търга се подават в Областна дирекция „Земеделие” гр. Велико Търново, бул. „България” № 25, ет.IV, стая № 3 всеки работен ден от 8.30 ч. до 17.30 ч., в срок до 30 дни, считано от последната дата на публикацията на заповедта в местен ежедневник. Документите за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен плик, адресиран до Областна дирекция „Земеделие“ – Велико Търново с указание „за участие в търг по реда на чл. 106, ал. 2 от ППЗСПЗЗ по заповед /цитира се заповедта/“. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Не се допускат до участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока по чл. 106, ал. 7 от ППЗСПЗЗ, не съдържат документи по чл. 106, ал.10 или не отговарят на изискванията на чл.106 от ППЗСПЗЗ.

10. В 3-дневен срок след изтичане на крайния срок за подаване на заявления Директорът на Областна дирекция „Земеделие” – Велико Търново назначава със заповед тръжна комисия. В 14-дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат за всеки имот поотделно. Търгът може да се проведе само в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие. Търгът се счита за спечелен от участника, който е предложил най-висока цена за имота. За резултатите от търга тръжната комисия да състави протокол по реда на чл. 107, ал.8 от ППЗСПЗЗ.

11. В случаите, когато кандидатите за един и същи имот са предложили една и съща цена, между тях да се проведе търг с **явно наддаване по реда на чл. 108 от ППЗСПЗЗ** с начална цена – равна на предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена, увеличена с една стъпка, като стъпката за наддаване е в размер на **100.00 /сто/ лева**. Търгът се счита за спечелен от участника, предложил най-висока цена за имота.

12. Място за обявяване на протокола от търга: информационното табло на Областна дирекция „Земеделие” – Велико Търново, бул. „България”, № 25, ет. 4.

13. Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие” – Велико Търново: www.mzh.government.bg/ODZ-Vtarnovo/bg/Home.aspx, на интернет страницата на Министерство на земеделието: www.mzh.government.bg и в един местен ежедневник най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Заповедта да се постави в 3 /три/ дневен срок от издаването ѝ на видно място в Областна дирекция „Земеделие” – Велико Търново, в Общинска служба по земеделие – Полски Тръмбеш, община Полски Тръмбеш и в кметство с. Иванча.

ГАБРИЕЛА ШИЛКОВА /подпис/
ДИРЕКТОР НА ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО