



ЗАПОВЕД

№ РД-04-17

гр. Велико Търново, 21.02.2023 г.

На основание чл. 56з, ал. 1 и 3 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделски земи /ППЗСПЗЗ/, заповед № РД 46 – 18/10.02.2023 г. на Министъра на земеделието във връзка с писмо с изх.№ 66-1028/08.12.2022 г. на Министъра на земеделието за изразено съгласие за обявяване на търг по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ за продажба на имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения или прилежаща площ към тях, бивша собственост на организациите по § 12 от ПЗР и § 29 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване,

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждането на първи търг с тайно наддаване за придобиване на правото на собственост по реда на чл.27, ал.8, изречение второ от ЗСПЗЗ в който могат да участват само собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота – обект на търга. Предмет на търга е следния имот, частна държавна собственост:

Община	Землище	№ на имот по КKKP/УПИ	Площ /дка/	Начална тръжна цена за имота /лева/	Депозит за участие /лева/	Разходи по чл.57ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ /лева/
Елена	с. Константин	УПИ I, кв.66	1,028	4870,00	487,00	2*50,00 и 1*60,00

2. **Условия за участие:** в търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Закона за търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел, собственици на съседни имоти, предмет на търга, а именно: собственици на УПИ IV, кв. 66 и УПИ II, кв. 66 по плана на с. Константин, община Елена.

3. **Място и срок за получаване на документите за участие в търга.** Документите за участие в търга се получават в Областна дирекция „Земеделие ”– Велико Търново, бул.„България” № 25, ет. IV, всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.30 ч., в срок от 30 дни, считано от публикацията на заповедта в местен ежедневник или могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на дирекцията <https://www.mzh.government.bg/ODZ-Vtarnovo/bg/Home.aspx>

4. **Необходими документи за участие в търга,** съгласно чл. 56к от ППЗСПЗЗ:

- **заявление по образец,** утвърден от министъра на земеделието, ако заявлението се подава чрез пълномощник, то същият следва да представи писмено пълномощно с нотариална заверка на подписа. В заявлението се посочват: ЕИК съгласно Закона за търговския регистър и регистъра за юридическите лица с нестопанска цел, когато заявлението се подава от юридическо лице или едноличен търговец; местоположението, номерът и площта на имота и предлаганата цена за имота в лева- не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

При подаване на заявлението се представя документ за самоличност на заявителя и упълномощеното лице и се прилагат:

- **нотариално заверено пълномощно,** когато документите се подават от упълномощено лице;
- **платежен документ за внесен депозит в оригинал,** когато плащането не е извършено по електронен път;
- **протокол от заседание на съответния оправомощен орган,** съдържащ решение за закупуване на държавните имоти – предмет на продажбата, когато заявителят е юридическо лице.
- **копие** от документ за собственост на имота, съседен на имота-обект на търга.
- **декларация за обстоятелствата по чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ,** съгласно която свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в тръжната процедура за един и същ имот.
- **декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни** Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета за защита на данните.

Документите за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен плик, адресиран до Областна дирекция „Земеделие“ – Велико Търново с указание „за участие в първи търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ по заповед № /изписва се номера на настоящата заповед/. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително.

5. Началната тръжна цена е определена по реда на чл.56ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ.

6. Размерът на депозита за участие в търга е 10 на сто от началната тръжна цена на имота. Върху депозита не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ на кандидата за сключване на договор. Банковото бордеро за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга /в оригинал/.

7. Условия за плащане на депозита. Плащанията да се извършват в български лева, по банков път по сметка на ОД „Земеделие“ гр. Велико Търново в Обединена Българска Банка - клон Велико Търново, IBAN BG 02 UBBS 8002 3300 251010, BIC на ОББ: UBBSBGSF Основание за плащане - депозит за участие в търг.

8. Място и срок за подаване на документите за участие в търга. Документите за участие в търга се подават в Областна дирекция „Земеделие“ – Велико Търново, бул. „България“ № 25, ет. IV, всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.30 ч., в срок до 30 дни, считано от датата на публикацията на заповедта в местен ежедневник.

Търгът може да се проведе само в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие и са допуснати до участие в търга. Подадените пликове със заявления се записват с входящ номер, дата и час в регистъра.

9. Не се допускат за участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока или не отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ.

10. Място за обявяване на протокола от търга – информационното табло на ОД „Земеделие“ – Велико Търново, бул. „България“, № 25, ет. 4.

Търгът се счита за спечелен от участника, който е предложил най-висока цена за имота. В случаите по чл. 56н от ППЗСПЗЗ, когато кандидатите за един и същи имот са предложили една и съща цена, между тях да се проведе търг с явно наддаване по реда на чл. 56н и чл. 56о от ППЗСПЗЗ с начална цена – равна на предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена, увеличена с една стъпка, като стъпката за наддаване е в размер на 100.00 /сто лева/ лв. Председателят на тръжната комисия обявява началната тръжна цена, от която започва наддаването. Търгът се счита за спечелен от участника, предложил най-висока цена на имота.

11. Условия за възстановяване на депозита. Депозитът на спечелилия участник се прихваща от цената на придобиване на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7-дневен срок след приключване на търга, а депозитът на кандидата, класиран на второ място – след подписване на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място, не се възстановяват в случай на отказ от сключване на договор. Депозитът на обжалвалия търга участник се възстановява след влизането в сила на съдебното решение.

12. След приключване на търга министърът на земеделието или упълномощено от него длъжностно лице издава заповед за определяне на спечелилия участник за всеки имот, която се публикува на интернет страницата на Министерство на земеделието и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ - Велико Търново, при спазване на изискванията на ЗЗЛД. Директорът на Областна дирекция „Земеделие“ - Велико Търново уведомява участниците по реда на АПК.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ – Велико Търново: <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Vtarnovo/bg/Home.aspx>, на страницата на Министерство на земеделието: <http://www.mzh.government.bg>, в един местен вестник най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Заповедта да се постави в 3 /тридневен/ срок от издаването ѝ на видно място в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ – Велико Търново, в Общинска служба по земеделие – Елена, в Община Елена и в Кметство с. Константин, община Елена.

СВЕТОСЛАВ МИШЕВ: /п/
ДИРЕКТОР НА ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО