



## **ПРОТОКОЛ**

Днес, 15.02.2022 г., комисия назначена със заповед № РД-04-21/14.02.2022 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Велико Търново,

със задача да разгледа постъпилите оферти за извършване на оценки на прилежащи площи към сгради, находящи се в границите на стопанските дворове за процедура по чл.27, ал.6 от ЗСПЗЗ; на парцели, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване в границите на стопанските дворове за процедура по чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ и на земеделски земи в границите на стопанските дворове по § 12а от ЗИД на ЗСПЗЗ, класира предложенията и определи изпълнителя на оценките.

В срока посочен в поканата, 11.02.2022 г. са постъпили 3 броя оферти, както следва:

**1. Оферта рег. № [REDACTED]/10.02.2022 г. от „АВАЛОН-2001“ ЕООД, ЕИК 104546204:** Оценител Е. Л. Г., сертификат № [REDACTED] от [REDACTED] г. на КНОБ. Предлага цена за изготвяне на оценка на 1 брой имот – 100 лева /не е уточнен ДДС/ и максимален срок за изготвяне – 5 работни дни от възлагане на оценката. Предложените методи за оценка са сравнителен подход /метод на пазарните аналози/, приходен подход /метод на капитализираните приходи от наем, разходен подход /метод на вещната стойност и други методи /Метод „Негели“/. Към офертата не е приложен сертификат за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, необходим за изготвяне на оценка на земеделски земи в границите на стопанските дворове по § 12а от ЗИД на ЗСПЗЗ. Съгласно чл.105, ал.7 от Правилника на прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, началната тръжна цена на имотите е пазарната оценка, изготвена от независим оценител, вписан в регистъра на независимите оценители и притежаващ сертификат за оценителска правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения.

**2. Оферта рег. № [REDACTED]/11.02.2022 г. от „ДУПАЛОВ“ ООД, сертификат № [REDACTED] от 21.12.2010 г. на КНОБ,** представлявано от инж. Д. Д.: Предлага цена за изготвяне на оценка на 1 брой имот – 60 лева /лицето не е регистрирано по ЗДДС/ и максимален срок за изготвяне – 3 календарни дни от подписване на договора, предоставянето на необходимата информация и осигуряване на достъп при необходимост.

Екип от оценители:

1. инж. Д. Д., сертификат рег. № [REDACTED] от 21.12.2010 г. на КНОБ на „ДУПАЛОВ“ ООД за оценка на имоти по чл.27, ал.6 от ЗСПЗЗ и чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ;
2. инж. Н. Н., сертификат № 810100223 от 25.07.2011 г. на КНОБ за имотите по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ.

Предложените методи за оценка са нормативен подход, сравнителен подход /метод на пазарните аналози и метод на пазарните множители/ и приходовен подход.

3. **Оферта рег. № [REDACTED]/11.02.2022 г. от „ФИНАНСОВ ЦЕНТЪР КРЕДИ“ ЕООД, ЕИК 200343969, представлявано от С. Г. К., сертификат № 900200251 от 20.07.2020 г. на КНОБ:** Предлага цена за изготвяне на оценка на 1 брой имот – 115 лева с включен ДДС и максимален срок за изготвяне – 4 работни дни от възлагане на оценката. Оценител С. Г. К., сертификат рег. № 100100465 от 14.12.2009 г. на КНОБ за оценка на имоти по чл.27, ал.6 от ЗСПЗЗ и чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ и сертификат № [REDACTED] от 03.09.2018 г. на КНОБ за оценка на земеделски земи и трайни насаждения. Предложените методи за оценка са нормативен подход, приходовен подход /метод на капитализация на дохода /вечна рента/, метод на дисконтиране на паричните потоци/ и сравнителен подход /метод на пазарните сравнения, метод на пазарните множители и метод на достъпността.

След разглеждане на постъпилите Комисията **класира предложенията**, както следва:

1. „ДУПАЛОВ“ ООД, с ЕИК 104603922, представлявано от Д. И. Д.;
  2. „ФИНАНСОВ ЦЕНТЪР КРЕДИ“ ЕООД, ЕИК 200343969, представлявано от С. Г. К.;
  3. „АВАЛОН-2001“ ЕООД, ЕИК 104546204, представлявано от А. Л. Й.
- и **определи следния изпълнител**, който да изготвя оценките:

**„ДУПАЛОВ“ ООД, с ЕИК 104603922**, представлявано от Д. И. Д.

Комисията избра оценителя, предложил най-ниска цена за най-кратък срок за извършване на оценките – „ДУПАЛОВ“ ООД при цена **60 /шестдесет/ лева** за оценка на **1 /един/** брой имот и максимален срок за изготвяне **3 /три/** календарни дни от предоставянето на необходимата информация и осигуряване на достъп при необходимост.

С това заседанието на Комисията приключи.

Протоколът се създаде и подписа в **1/един/** еднообразен екземпляр.

**КОМИСИЯ:**

Председател: .....*П*.....