



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министър на земеделието, храните и горите

ЗАПОВЕД

2.10.2020 г.

X РД46-269/ 02.10.2020

Signed by: Habibe Husnieva Topuklieva

На основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 27, ал. 8 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и чл. 56к, ал. 1 и 7 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ)

НАРЕЖДАМ:

I. Утвърждавам образци на следните заявления, неразделна част от настоящата заповед:

1. Образци на заявления по чл. 56к, ал. 1 от ППЗСПЗЗ за участие в търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, съгласно Приложение № 1 за кандидати – физически лица и Приложение № 2 за кандидати – еднолични търговци и юридически лица.

2. Образци на заявления по чл. 56к, ал. 7 от ППЗСПЗЗ за участие в първи търг по реда на чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ, съгласно Приложение № 3 за кандидати – физически лица и Приложение № 4 за кандидати – еднолични търговци и юридически лица.

II. Отменям Заповед № РД 46-446 от 22.04.2015 г. на министъра на земеделието и храните.

III. В Заповед № РД 46-522 от 19.12.2016 г. на министъра на земеделието и храните думите „чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ (Приложение № 1) и“ се заличават.

Заповедта да се доведе до знанието на съответните длъжностни лица, за сведение и изпълнение.

10/2/2020

X

ДЕСИСЛАВА ТАНЕВА
Министър на земеделието, храните и горите
Signed by: Desislava Zhekov



„ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ“

⑥

ОБРАЗЕЦ по чл. 56к, ал. 1 от ППЗСПЗЗ
за кандидати – физически лица

ДО
ДИРЕКТОРА НА
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ
„ЗЕМЕДЕЛИЕ” -

З А Я В Л Е Н И Е

за участие в търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ и чл. 56з, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, на който могат да участват всички заинтересовани лица, за продажба на имоти - частна държавна собственост, представляващи земи, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на организации по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ и по § 29 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, които са негодни за земеделско ползване и не подлежат на възстановяване по ЗСПЗЗ

ОТ

/име, презиме и фамилия /

ЕГН/ЛНЧ

с постоянен адрес

лична карта №....., издадена на

от МВР гр.

Адрес за кореспонденция /в случай, че не съвпада с постоянния:/

.....

тел.

представяван от

/трите имена на пълномощник/

ЕГН/ЛНЧ, с пълномощно

/погълва се само в случай на упълномощаване/

УВАЖАЕМА/И ГОСПОЖО/ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Желая да участвам в търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ за продажба на земя – частна държавна собственост, която е свободна, негодна за земеделско ползване и неподлежаща на възстановяване по ЗСПЗЗ, представляваща

- ПИ с идентификатор, с площ..... по КККР на гр./с., община, област
- Имот №, с площ дка по КВС на землището на гр./с., община, област
- УПИ, кв., с площ дка по плана на гр./с., община, област

Предлагам цена за имота в размер налева.

/изписва се цифром и словом/

УСЛОВИЯ:

1. За всеки имот се подава отделно заявление.
2. Предлаганата цена е в цяло число лева и не може да бъде по - ниска от началната тръжна цена.
3. Заявление, представено в незапечатан плик, е недействително.
4. Търгът, на който могат да участват всички заинтересовани лица, може да се проведе само при условие, че най-малко двама кандидати са подали заявление за участие и са допуснати до участие в търга.
5. За имотите, находящи се в урбанизираните територии (населени места), се дължи данък добавена стойност (ДДС) при сключване на договора, съгласно чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закона за данък върху добавената стойност.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице.
2. Платежен документ за внесен депозит в оригинал, когато плащането не е извършено по електронен път.
3. Декларация за обстоятелствата по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ, съгласно която свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия, не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в тръжната процедура за един и същ имот.

Дата:.....г.

гр. /с./.....

ИМЕ И ПОДПИС:

ОБРАЗЕЦ по чл. 56к, ал. 1 от ППЗСПЗЗ
за кандидати – еднолични
търговци и юридически лица

ДО
ДИРЕКТОРА НА
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ
„ЗЕМЕДЕЛИЕ” -

ЗАЯВЛЕНИЕ

за участие в търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ и чл. 56з, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, на който могат да участват всички заинтересовани лица, за продажба на имоти - частна държавна собственост, представляващи земи, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на организации по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ и по § 29 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, които са негодни за земеделско ползване и не подлежат на възстановяване по ЗСПЗЗ

ОТ

/ЕТ, юридическо лице /

ЕИК, със седалище и адрес на управление
гр./с./....., ул..... №....., представляван от

ЕГН/ЛНЧ

в качеството си на

Адрес за кореспонденция:

тел.

чрез

/трите имена на пълномощник/

ЕГН/ЛНЧ, с пълномощно

/попълва се само в случай на упълномощаване/

УВАЖАЕМА/И ГОСПОЖО/ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Желая да участвам в търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, за продажба на земя – частна държавна собственост, която е свободна, негодна за земеделско ползване и неподлежаща на възстановяване по ЗСПЗЗ, представляваща:

- ПИ с идентификатор, с площ по КККР на гр./с., община, област
- Имот №, с площ дка по КВС на землището на гр./с., община, област
- УПИ, кв., с площ дка по плана на гр./с., община, област

Предлагам цена за имота в размер налева.
/изписва се цифром и словом/

УСЛОВИЯ:

1. За всеки имот се подава отделно заявление.
2. Предлаганата цена е в цяло число лева и не може да бъде по - ниска от началната тръжна цена.
3. Заявление, представено в незапечатан плик, е недействително.
4. Търгът, на който могат да участват всички заинтересовани лица, може да се проведе само при условие, че най-малко двама кандидати са подали заявление за участие и са допуснати до участие в търга.
5. За имотите, находящи се в урбанизираните територии (населени места), се дължи данък добавена стойност (ДДС) при сключване на договора, съгласно чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закона за данък върху добавената стойност.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице.
2. Платежен документ за внесен депозит в оригинал, когато плащането не е извършено по електронен път.
3. Протокол от заседание на съответния оправомощен орган, съдържащ решение за закупуване на държавните имоти – предмет на продажбата, когато заявителят е юридическо лице.
4. Декларация за обстоятелствата по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ, съгласно която свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия, не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в тръжната процедура за един и същ имот.

Дата:.....г.

гр. /с./.....

ИМЕ И ПОДПИС:

ПЕЧАТ:

ОБРАЗЕЦ по чл. 56к, ал. 7 от ППЗСПЗЗ
за кандидати – физически лица

ДО
ДИРЕКТОРА НА
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ
„ЗЕМЕДЕЛИЕ” -

ЗАЯВЛЕНИЕ

за участие в първи търг по реда на чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ и чл. 56з, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, на който могат да участват само собственици на имоти, съседни на имота – обект на търга, за продажба на имоти - частна държавна собственост, представляващи земи, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на организации по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ и по § 29 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, които са негодни за земеделско ползване и не подлежат на възстановяване по ЗСПЗЗ

ОТ

/име, презиме и фамилия /

ЕГН/ЛНЧ

с постоянен адрес

лична карта №....., издадена на

от МВР гр.

Адрес за кореспонденция /в случай, че не съвпада с постоянния/:

.....

тел.

представяван от

/трите имена на пълномощник/

ЕГН/ЛНЧ, с пълномощно

/попълва се само в случай на упълномощаване/

УВАЖАЕМА/И ГОСПОЖО/ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Желая да участвам в първи търг по реда на чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ, за продажба на земя – частна държавна собственост, която е свободна, негодна за земеделско ползване и неподлежаща на възстановяване по ЗСПЗЗ, представляваща:

- ПИ с идентификатор, с площ по КККР на гр./с., община, област
- Имот №, с площ дка по КВС на землището на гр./с., община, област
- УПИ, кв., с площ дка по плана на с., община, област

съседен на собствения ми:

ПИ с идентификатор, с площ по КККР на гр./с., община, област

община, област

Имот №, с площ дка по КВС на землището на гр./с.,
 община, област
 УПИ, кв., с площ дка по плана на гр./с.,
 община, област

Предлагам цена за имота в размер на лева.

/изписва се цифром и словом/

УСЛОВИЯ:

1. За всеки имот се подава отделно заявление.
2. Предлаганата цена е в цяло число лева и не може да бъде по - ниска от началната тръжна цена.
3. Заявление, представено в незапечатан плик, е недействително.
4. Право на участие в първия търг имат само собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота – обект на търга, които имат обща граница с предлагания на търга имот и не представляват обслужващи пътища, независимо от тяхната собственост.
5. Не се допускат за участие в първия търг кандидатите, придобили собственост върху имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота – обект на търга, образувани в резултат на делба или обединяване след откриването на тръжната процедура.
6. За имотите, находящи се в урбанизираните територии (населени места), се дължи данък добавена стойност (ДДС) при сключване на договора, съгласно чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закона за данък върху добавената стойност.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице.
2. Платежен документ за внесен депозит в оригинал, когато плащането не е извършено по електронен път.
3. Копие на документ за собственост на имота, съседен на имота – обект на търга.
4. Декларация за обстоятелствата по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ, съгласно която свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия, не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в тръжната процедура за един и същ имот.

Дата:.....г.

гр. /с./.....

ИМЕ И ПОДПИС:

ДО
ДИРЕКТОРА НА
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ
„ЗЕМЕДЕЛИЕ” -

ЗАЯВЛЕНИЕ

за участие в първи търг по реда на чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ и чл. 56з, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, на който могат да участват само собственици на имоти, съседни на имота – обект на търга, за продажба на имоти - частна държавна собственост, представляващи земи, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на организации по §12 от ПЗР и по § 29 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, които са негодни за земеделско ползване и не подлежат на възстановяване по ЗСПЗЗ

ОТ

/ЕТ, юридическо лице /

ЕИК, със седалище и адрес на управление
гр./с./....., ул..... №....., представляван от
.....

ЕГН/ЛНЧ

в качеството си на

Адрес за кореспонденция:

.....

тел.

чрез

/трите имена на пълномощник/

ЕГН/ЛНЧ, с пълномощно

/попълва се само в случай на упълномощаване/

УВАЖАЕМА/И ГОСПОЖО/ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Желая да участвам в първи търг по реда на чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ, за продажба на земя – частна държавна собственост, която е свободна, негодна за земеделско ползване и неподлежаща на възстановяване по ЗСПЗЗ, представляваща:

- ПИ с идентификатор, с площ по КKKP на гр./с., община, област
- Имот №, с площ дка по KBC на землището на гр./с., община, област
- УПИ, кв., с площ дка по плана на гр./с., община, област

съседен на собствения ми:

ПИ с идентификатор, с площ по ККР на гр./с.,
 община, област
 Имот №, с площ дка по КВС на землището на гр./с.,
 община, област
 УПИ, кв., с площ дка по плана на гр./с.,
 община, област

Предлагам цена за имота в размер на лева.

/изписва се цифром и словом/

УСЛОВИЯ:

1. За всеки имот се подава отделно заявление.
2. Предлагащата цена е в цяло число лева и не може да бъде по - ниска от началната тръжна цена.
3. Заявление, представено в незапечатан плик, е недействително.
4. Право на участие в първия търг имат само собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота – обект на търга, които имат обща граница с предлагания на търга имот и не представляват обслужващи пътища, независимо от тяхната собственост.
5. Не се допускат за участие в първия търг кандидатите, придобили собственост върху имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота – обект на търга, образувани в резултат на делба или обединяване след откриването на тръжната процедура.
6. За имотите, находящи се в урбанизираните територии (населени места), се дължи данък добавена стойност (ДДС) при сключване на договора, съгласно чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закона за данък върху добавената стойност.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице.
2. Платежен документ за внесен депозит в оригинал, когато плащането не е извършено по електронен път.
3. Протокол от заседание на съответния оправомощен орган, съдържащ решение за закупуване на държавните имоти – предмет на продажбата, когато заявителят е юридическо лице.
4. Копие на документ за собственост на имота, съседен на имота – обект на търга.
5. Декларация за обстоятелствата по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ, съгласно която свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия, не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в тръжната процедура за един и същ имот.

Дата:.....г.

гр. /с./.....

ИМЕ И ПОДПИС:

ПЕЧАТ:

