

ПРОТОКОЛ

№4

Днес, 26.08.2025 г., в 9.30 ч., се проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем на свободни пасища, мери и ливади/ ПМЛ/ от държавния поземлен фонд /ДПФ/ в област Велико Търново за срок от една календарна година, за календарната 2026 г. на основание Заповед № ПО-05-22/15.07.2025 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Велико Търново, публикувана във в-к “БОРБА”, бр. 128 от 16 юли 2025 г. от комисия, назначена със заповед №ПО-05-53/20.08.2025 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Велико Търново на осн. чл. 104к, ал. 2 от ППЗСПЗЗ в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Пенка Стателова – главен директор ГД „Аграрно развитие“ в ОД „Земеделие“ – В. Търново
и членове:

Филип Ангелов - главен юрисконсулт в ОД ”Земеделие” – В. Търново

инж. Даниела Лачева - Димитрова - главен експерт в ОД ”Земеделие” – Велико Търново;

По входящ дневник за подаване на документи за участие в търг за отдаване на земеделски земи под наем или аренда от ДПФ за област Велико Търново е постъпил 1 /една/ тръжна документация.

Членовете на комисията съгласно чл. 104к, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, попълниха декларации, че нямат качеството на свързани лица със следните лица - участници в тръжната процедура:

Тръжен плик № 1: "БИОМИЛК 81“ ЕООД с ЕИК 203007354

Право на участие в търга за имотите от държавния поземлен фонд имат физически лица, кооперации, регистрирани по Закона за кооперациите, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, които:

- са регистрирани като земеделски стопани;
- не са лишени от правото да упражняват търговска дейност;
- не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;
- не се намират в ликвидация;
- нямат неизплатени суми по чл. 34, ал. 6 и 8 от ЗСПЗЗ и неизплатени суми за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 и чл. 37ж, ал. 5 от ЗСПЗЗ;
- нямат прекратени договори за ползване на земи от държавния поземлен фонд поради неиздължаване на паричните задължения по тях и нямат просрочени задължения към Държавен фонд "Земеделие";
- нямат качеството на "свързани лица" по смисъла на Търговския закон с лице, което не отговаря на изискването по т. 5 и 6;
- нямат данъчни задължения;
- са собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира.

Обстоятелствата за допускане до участие в търг са изрично изброени в чл. 104ж, ал. 1 и ал.2 от ППЗСПЗЗ, като настоящата комисия извърши служебни проверки, съгласно чл. 104н, ал. 4 от ППЗСПЗЗ и изиска информация по служебен път от компетентните администрации за участниците с цел да се произнесе по допускането/недопускането им. Обстоятелствата по чл. 104ж, ал.3 от ППЗСПЗЗ също се проверяват служебно.

Документите от извършените служебни проверки за обстоятелствата по чл. 104ж, ал. 1 и ал. 2 от ППЗСПЗЗ са както следва:

1. Писмо от община Велико Търново №24-163-22#1/25.08.2025 г.
2. Писмо от община Златарица №СА-ОС-21-5153#1/21.08.2025 г.
3. Писмо от ОД но ДФ „Земеделие“ – Велико Търново №07-044-2000/351#1/21.08.2025 г.
4. Справка за дейността от 20.08.2025 г.
5. Справка от регистър на животновъдните обекти за ДПЖ от 26.08.2025 г.

Участникът в търга е регистриран земеделски стопанин.

Председателят на комисията провери присъствието на членовете на комисията и на кандидата, като за целта се попълни присъствен лист, който е неразделна част от настоящия протокол.

Председателят на комисията уведоми участникът, че от извършените служебни проверки за обстоятелствата по чл. 104ж, ал. 1 и ал.2 от ППЗСПЗЗ са изпълнени условията за правоучастие.

Съгласно чл. 104о, ал. 2, т. 3 от ППЗСПЗЗ, председателят на тържната комисия пристъпи към отваряне на тържния плик, представяне на участника и го покани да се легитимира. След направеното уточнение комисията:

К О Н С Т А Т И Р А:

Тържен плик № 1: "БИОМИЛК 81" ЕООД с ЕИК 203007354. Дружеството се представлява от пълномощник Георги Кръстев Тончев, упълномощен с нотариално заверено пълномощно № 7555 от 25.08.2025 г. при Нотариус №611 – Стойна Колева. Пълномощникът се легитимира с документ за самоличност.

Комисията извърши служебна проверка в търговския регистър и констатира, че "БИОМИЛК 81" ЕООД не е лишено от право да упражнява търговска дейност, не е обявено и не се намира в производство по несъстоятелност, не се намира в ликвидация.

Съгласно извършената онлайн справка в Търговския регистър се установи, че адреса и седалището на дружеството е в с. **Ново село, общ. Велико Търново.**

"БИОМИЛК 81" ЕООД подава заявления – оферти по чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ за ползване на пасища, мери и ливади от ДПФ **за землището на с. Ново село, общ. Велико Търново.**

Участникът представя декларация по чл.104м, ал.1, т. 4 и 5 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и.

"БИОМИЛК 81" ЕООД отговаря на условията на чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ и се допуска до участие в търга.

Тр. плик №	Заявление – оферта от:	Землище	за № на имот:	Площ	НТП	Срок на предоставяне	Предложена цена лв/дка	Депозитна вноски /лева/	Банково бордиро Дата
1	"БИОМИЛК 81" ЕООД	с. Ново село	52177.101.20	0,751	ливада	1г.	15	2,25	18.08.2025
1	"БИОМИЛК 81" ЕООД	с. Ново село	52177.101.5	0,178	ливада	1г.	15	0,53	18.08.2025
1	"БИОМИЛК 81" ЕООД	с. Ново село	52177.102.25	0,654	ливада	1г.	15	1,96	18.08.2025
1	"БИОМИЛК 81" ЕООД	с. Ново село	52177.102.7	0,264	ливада	1г.	15	0,79	18.08.2025
1	"БИОМИЛК 81" ЕООД	с. Ново село	52177.141.8	6,411	ливада	1г.	15	19,23	18.08.2025
1	"БИОМИЛК 81" ЕООД	с. Ново село	52177.142.10	4,500	ливада	1г.	15	13,50	18.08.2025
1	"БИОМИЛК 81" ЕООД	с. Ново село	52177.147.3	2,521	ливада	1г.	15	7,56	18.08.2025
1	"БИОМИЛК 81" ЕООД	с. Ново село	52177.148.37	0,500	ливада	1г.	15	1,50	18.08.2025
1	"БИОМИЛК 81" ЕООД	с. Ново село	52177.150.4	3,200	ливада	1г.	15	9,60	18.08.2025
1	"БИОМИЛК 81" ЕООД	с. Ново село	52177.151.10	1,999	ливада	1г.	15	6,00	18.08.2025
1	"БИОМИЛК 81" ЕООД	с. Ново село	52177.151.4	1,983	ливада	1г.	15	5,95	18.08.2025
1	"БИОМИЛК 81" ЕООД	с. Ново село	52177.151.5	0,600	ливада	1г.	15	1,80	18.08.2025
1	"БИОМИЛК 81" ЕООД	с. Ново село	52177.151.6	0,500	ливада	1г.	15	1,50	18.08.2025
1	"БИОМИЛК 81" ЕООД	с. Ново село	52177.151.7	1,900	ливада	1г.	15	5,70	18.08.2025
1	"БИОМИЛК 81" ЕООД	с. Ново село	52177.23.29	1,499	ливада	1г.	15	4,50	18.08.2025
1	"БИОМИЛК 81" ЕООД	с. Ново село	52177.47.16	9,846	ливада	1г.	15	29,54	18.08.2025

КОМИСИЯТА КЛАСИРА КАНДИДАТИТЕ КАКТО СЛЕДВА:

Община	Землище	Поземлен имот с идентификатор по КК	Площ (дка)	Участник	Предложена цена	Класация
Велико Търново	с. Ново село	52177.101.20	0,751	"БИОМИЛК 81" ЕООД	15	1
Велико Търново	с. Ново село	52177.101.5	0,178	"БИОМИЛК 81" ЕООД	15	1
Велико Търново	с. Ново село	52177.102.25	0,654	"БИОМИЛК 81" ЕООД	15	1

Велико Търново	с. Ново село	52177.102.7	0,264	"БИОМИЛК 81" ЕООД	15	1
Велико Търново	с. Ново село	52177.141.8	6,411	"БИОМИЛК 81" ЕООД	15	1
Велико Търново	с. Ново село	52177.142.10	4,500	"БИОМИЛК 81" ЕООД	15	1
Велико Търново	с. Ново село	52177.147.3	2,521	"БИОМИЛК 81" ЕООД	15	1
Велико Търново	с. Ново село	52177.148.37	0,500	"БИОМИЛК 81" ЕООД	15	1
Велико Търново	с. Ново село	52177.150.4	3,200	"БИОМИЛК 81" ЕООД	15	1
Велико Търново	с. Ново село	52177.151.10	1,999	"БИОМИЛК 81" ЕООД	15	1
Велико Търново	с. Ново село	52177.151.4	1,983	"БИОМИЛК 81" ЕООД	15	1
Велико Търново	с. Ново село	52177.151.5	0,600	"БИОМИЛК 81" ЕООД	15	1
Велико Търново	с. Ново село	52177.151.6	0,500	"БИОМИЛК 81" ЕООД	15	1
Велико Търново	с. Ново село	52177.151.7	1,900	"БИОМИЛК 81" ЕООД	15	1
Велико Търново	с. Ново село	52177.23.29	1,499	"БИОМИЛК 81" ЕООД	15	1
Велико Търново	с. Ново село	52177.47.16	9,846	"БИОМИЛК 81" ЕООД	15	1

Съгласно чл. 104у от ППЗСПЗЗ когато е подадено предложение само от един кандидат, той се обявява за спечелил търга по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена на имотите.

Съгласно чл. 104т от ППЗСПЗЗ участниците в търга могат да обжалват протокола на тръжната комисията в 14 - дневен срок от обявяването му по реда на Административно-процесуалния кодекс пред Районен съд – Велико Търново. Жалбите се подават чрез Областна дирекция "Земеделие" – Велико Търново.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Декларации от членовете на комисията по чл. 104к, ал.2 от ППЗСПЗЗ;
2. Присъствен лист;
3. Копие от пълномощното на упълномощеното лице;

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/.....

/Пенка Стателова/

ЧЛЕНОВЕ: 1...../п/..... 2...../п/.....
/Филип Ангелов/ /Даниела Лачева-Димитрова/

Обявен на 26.08.2025 г. /п/..... / Пенка Стателова /