



ЗАПОВЕД

№ РД – 04-122

гр. Велико Търново, 12.12.2023 г.

На основание чл. 106, ал.1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделски земи /ППЗСПЗЗ/, заповед № РД-46-199/14.09.2023 г. на Министъра на земеделието и храните във връзка с писмо с изх. № 66-3545/05.12.2023 г. на Министъра на земеделието и храните за изразено съгласие за започване на процедура за обявяване на търг по реда на чл. 27, ал.9, във връзка с ал.8 от ЗСПЗЗ за продажба на имоти, частна държавна собственост по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ,

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на първи търг с тайно наддаване по реда на чл.27, ал.9 във връзка с ал.8 от ЗСПЗЗ, на който могат да участват само собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота – обект на търга, за продажба на следния имот:

Община	Землище	№ на имот по КKKP	Площ /дка/	Начин на трайно ползване	Начална тръжна цена за имота /лева/	Депозит за участие /лева/	Разходи по чл.56ш, ал.1 т.1 от ППЗСПЗЗ /лева/	Съседни имоти на имота – обект на търга са следните поземлени имоти с идентификатори по КKKP
Велико Търново	с. Присово	58459.160.18	10,387	Стопански двор-пасище с храсти	72160,00	7216,00	60,00	58459.160.25 58459.160.1 58459.31.13

2. **Условия за участие:** Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Закона за търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел, **собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота – обект на търга, посочени по-горе.**

3. **Началната тръжна цена** е определена по реда на чл. 105, ал.7 от ППЗСПЗЗ.

4. **Депозитът за участие в търга** е в размер 10 на сто от началната тръжна цена на имота, съгласно чл. 106, ал. 7 от ППЗСПЗЗ. Върху депозита не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ на кандидата за сключване на договор. Банковото бордеро за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга /в оригинал/.

5. **Разходи по чл.56ш,ал.1, т.1 от ППЗСПЗЗ:** заплащат се от спечелилия търга участник.

6. **Условия за плащане на депозита:** Плащанията да се извършват в български лева, по банков път по сметка на Областна дирекция „Земеделие” - Велико Търново в **Обединена Българска Банка - клон Велико Търново, IBAN BG 02 UBBS 8002 3300 251010, BIC на ОББ: UBBSBGSF** Основание за плащане: депозит за участие в търг, като се описва номера на имота.

7. **Място и срок за получаване на документите за участие в търга:** Документите за участие в търга се получават в Областна дирекция „Земеделие” – Велико Търново, бул.„България” № 25, ет. IV, всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.30 часа, в срок от 30 дни, считано от деня, следващ публикацията на заповедта в местен ежедневник. Заповедта да бъде публикувана на интернет страницата на ОД „Земеделие” – Велико Търново: www.mzh.government.bg/ODZ-VTarnovo/bg/Home.aspx и на интернет страницата на Министерство на земеделието и храните: www.mzh.government.bg.

8. **Необходими документи за участие в търга, съгласно чл. 106, ал.10 от ППЗСПЗЗ:**

- **заявление по образец**, ако заявлението се подава чрез пълномощник, то същият следва да представи писмено пълномощно с нотариална заверка на подписа. В заявлението се посочват: Единен идентификационен код /ЕИК/ съгласно Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, когато заявлението се подава от юридическо лице или едноличен търговец; местоположението, номерът и площта на имота и предлаганата цена за имота в лева, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

При подаване на заявлението се представя документ за самоличност на заявителя и упълномощеното лице и се прилагат:

- **нотариално заверено пълномощно**, когато документите се подават от упълномощено лице;
- **платежен документ за внесен депозит в оригинал**, когато плащането не е извършено по електронен път;
- **решение на съответния оправомощен орган**, съдържащо решение за закупуване на държавните имоти – предмет на продажбата, когато заявителят е юридическо лице или едноличен търговец.
- **Декларация за обстоятелствата по чл.106, ал.18 от ППЗСПЗЗ**, съгласно която свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в тръжната процедура за един и същ имот.
- **декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни** съгласно Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета за защита на данните.

9. Място и срок за подаване на документите за участие в търга: Документите за участие в търга се подават в Областна дирекция „Земеделие“ гр. Велико Търново, бул. „България“ № 25, ет. IV, стая № 403 всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.30 ч., в срок до 30 дни, считано от деня, следващ публикацията на заповедта в местен ежедневник. Документите за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен плик, адресиран до Областна дирекция „Земеделие“ – Велико Търново с указание „за участие в търг по реда на чл. 106, ал. 1 от ППЗСПЗЗ по заповед /цитира се заповедта/“. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Не се допускат до участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока по чл. 106, ал. 7 от ППЗСПЗЗ, не съдържат документи по чл. 106, ал.10 или не отговарят на изискванията на чл.106 от ППЗСПЗЗ.

10. Условия за възстановяване на депозита: За връщане на депозита участникът следва да подаде писмено заявление до Директора на ОД „Земеделие“ – Велико Търново с посочване на банковата сметка, по която да бъде преведена сумата. В 14-дневен срок от получаване на заявлението, ОД „Земеделие“ – Велико Търново възстановява депозита на участника, освен в случай на отказ от сключване на договор.

11. В 3-дневен срок след изтичане на крайния срок за подаване на заявления Директорът на Областна дирекция „Земеделие“ – Велико Търново назначава със заповед тръжна комисия. В 14-дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат за всеки имот поотделно. Търгът може да се проведе само в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие и са допуснати до участие в търга. Търгът се счита за спечелен от участника, който е предложил най-висока цена за имота. За резултатите от търга тръжната комисия да състави протокол по реда на чл. 107, ал.8 от ППЗСПЗЗ.

12. Тръжната комисия следва да спазва правилата и изискванията на чл. 107, ал.9, ал.10 и ал.11 от ППЗСПЗЗ. В случаите, когато кандидатите за един и същи имот са предложили една и съща цена, между тях да се проведе търг с **явно наддаване по реда на чл. 108 от ППЗСПЗЗ** с начална цена – равна на предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена, увеличена с една стъпка, като стъпката за наддаване е в размер на 100.00 /сто/ лева. Председателят на тръжната комисия уведомява по реда на Гражданския процесуален кодекс/ГПК/ кандидатите за деня, часа, условията и реда за провеждане на търга с явно наддаване. В деня и часа, определени за провеждането на търга председателят на комисията проверява присъствието на членовете на комисията, обявява откриването на търга, неговия предмет и началната тръжна цена, от която започва наддаването. Търгът се счита за спечелен от участника, предложил най-висока цена за имота.

13. Място за обявяване на протокола от търга: информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Велико Търново, бул. „България“, № 25, ет. 4.

14. Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ – Велико Търново, на страницата на Министерство на земеделието и храните, в един местен ежедневник най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Заповедта да се постави в 3 /три/ дневен срок от издаването ѝ на видно място в Областна дирекция „Земеделие“ – Велико Търново, Общинска служба по земеделие – Велико Търново, Община Велико Търново, Кметство с. Присово, община Велико Търново.

ЯВОР КЛИНЧЕВ /подпис/

ДИРЕКТОР НА ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО