

ПРОТОКОЛ № 3

Днес, 12.08.2025 г., в 9.30 ч., след проведен търг с тайно наддаване за отдаване под наем или аренда на земи от държавния поземлен фонд – **втора тръжна сесия** на основание Заповед № ПО-05-20/26.06.2025 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Велико Търново, се премина към търг с явно наддаване на основание чл. 47л от ППЗСПЗЗ от комисия, назначена със заповед № ПО-05-51/29.07.2025 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Велико Търново в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Дияна Кунева – главен секретар в ОД ”Земеделие” – В. Търново и членове:

1. Филип Ангелов - главен юрисконсулт в ОД ”Земеделие” – В. Търново
2. Милена Кирова - старши експерт в ОД ”Земеделие” – Велико Търново – резервен член;
3. Васил Василев – главен експерт в ОД ”Земеделие” – Велико Търново
4. Стефка Парашкевова - старши експерт в ОД ”Земеделие” – Велико Търново.

След обявяване на търга с явно наддаване за открит на участниците бе обявено, че наддавателната стъпка, съгласно т. Х от Заповед № ПО-05-20/26.06.2025 г. на Директора на ОД “Земеделие” - Велико Търново за откриване и провеждане на първа тръжна сесия на търг с тайно наддаване за отдаване под наем и аренда на свободните земеделски земи от държавния поземлен фонд /ДПФ/ в област Велико Търново за стопанската 2025/2026 г. е в размер на 1,00 лев/дка.

Участници в търга с явно наддаване за имоти в землището на **с. Балван, общ. Велико Търново** са **Ана Андонова Христова**, която лично се явява и **"ЛЕНД АГРО ПРОДЪКШЪН" ЕООД**, представлявано от Петър Валериев Костов. Те са предложили следните оферти:

1.

Участник ПИ	Ана Андонова Христова	"ЛЕНД АГРО ПРОДЪКШЪН" ЕООД
02364.57.4	68 лв/дка	68 лв/дка

Участниците потвърдиха предложените от тях оферти от 68 лв/дка и изявиха желание да се проведе явния търг.

Участник за ПИ с идентификатор 02364.57.4	Предложена цена /лв/дка/											
Ана Андонова Христова	69											
"ЛЕНД АГРО ПРОДЪКШЪН" ЕООД	отказ											

Комисията обяви, че за гореописаният имот в землището на **с. Балван, общ. Велико Търново** търгът печели **Ана Андонова Христова** при цена **69 /шестдесет и девет/ лв/дка**.

2.

Участник ПИ	Ана Андонова Христова	"ЛЕНД АГРО ПРОДЪКШЪН" ЕООД
02364.58.19	68 лв/дка	68 лв/дка

Участниците потвърдиха предложените от тях оферти от 68 лв/дка и изявиха желание да се проведе явния търг.

Участник за ПИ с идентификатор 02364.58.19	Предложена цена /лв/дка/											
Ана Андонова Христова	69											
"ЛЕНД АГРО ПРОДЪКШЪН" ЕООД	отказ											

Комисията обяви, че за гореописаният имот в землището на **с. Балван, общ. Велико Търново** търгът печели **Ана Андонова Христова** при цена **69 /шестдесет и девет/ лв/дка**.

3.

Участник ПИ	Ана Андонова Христова	"ЛЕНД АГРО ПРОДЪКШЪН" ЕООД
02364.70.47	68 лв/дка	68 лв/дка

Участниците потвърдиха предложените от тях оферти от 68 лв/дка и изявиха желание да се проведе явния търг.

Участник за ПИ с идентификатор 02364.70.47	Предложена цена /лв/дка/											
Ана Андонова Христова	69											
"ЛЕНД АГРО ПРОДЪКШЪН" ЕООД	отказ											

Комисията обяви, че за гореописаният имот в землището на **с. Балван, общ. Велико Търново** търгът печели **Ана Андонова Христова** при цена **69 /шестдесет и девет/ лв/дка**.

Участници в търга с явно наддаване за имоти в землището на **с. Емен, общ. Велико Търново** са **"РАЛЕВИ" ООД**, представлявано от Пламенна Руменова Ралева и **"ХАЙАГРО 2024" ЕООД**, представлявано от Георги Валентинов Георгиев. Те са предложили следните оферти:

4.

Участник ПИ	"РАЛЕВИ" ООД	"ХАЙАГРО 2024" ЕООД
27423.42.28	61 лв/дка	61 лв/дка

Участниците потвърдиха предложените от тях оферти от 61 лв/дка и изявиха желание да се проведе явния търг.

Участник за ПИ с идентификатор 27423.42.28	Предложена цена /лв/дка/											
"РАЛЕВИ" ООД	отказ											
"ХАЙАГРО 2024" ЕООД	62											

Комисията обяви, че за гореописаният имот в землището на **с. Емен, общ. Велико Търново** търгът печели **"ХАЙАГРО 2024" ЕООД** при цена 62 /шестдесет и два/ лв/дка.

Участници в търга с явно наддаване за имоти в землището на **с. Пчелище, общ. Велико Търново** са **"АГРОСТИМ 17" ЕООД**, представлявано от Станимир Йовчев Иванов и **Георги Кръстев Тончев**, който се явява лично. Те са предложили следните оферти:

5.

Участник	"АГРОСТИМ 17" ЕООД	Георги Кръстев Тончев
ПИ		
58918.99.33	88 лв/дка	88 лв/дка

Участниците потвърдиха предложените от тях оферти от 88 лв/дка и изявиха желание да се проведе явния търг.

Участник за ПИ с идентификатор 58918.99.33	Предложена цена /лв/дка/											
"АГРОСТИМ 17" ЕООД	отказ											
Георги Кръстев Тончев	89											

Комисията обяви, че за гореописаният имот в землището на **с. Пчелище, общ. Велико Търново** търгът печели **Георги Кръстев Тончев** при цена 89 /осемдесет и девет/ лв/дка.

6.

Участник	"АГРОСТИМ 17" ЕООД	Георги Кръстев Тончев
ПИ		
58918.99.34	88 лв/дка	88 лв/дка

Участниците потвърдиха предложените от тях оферти от 88 лв/дка и изявиха желание да се проведе явния търг.

Участник за ПИ с идентификатор 58918.99.34	Предложена цена /лв/дка/											
"АГРОСТИМ 17" ЕООД	отказ											
Георги Кръстев Тончев	89											

Комисията обяви, че за гореописаният имот в землището на **с. Пчелище, общ. Велико Търново** търгът печели **Георги Кръстев Тончев** при цена 89 /осемдесет и девет/ лв/дка.

7.

Участник	"АГРОСТИМ 17" ЕООД	Георги Кръстев Тончев
ПИ		
58918.99.43	88 лв/дка	88 лв/дка

Участниците потвърдиха предложените от тях оферти от 88 лв/дка и изявиха желание да се проведе явния търг.

Участник за ПИ с идентификатор 58918.99.43	Предложена цена /лв/дка/											
"АГРОСТИМ 17" ЕООД	отказ											
Георги Кръстев Тончев	89											

Комисията обяви, че за гореописаният имот в землището на **с. Пчелище, общ. Велико Търново** търгът печели **Георги Кръстев Тончев** при цена **89 /осемдесет и девет/ лв/дка.**

8.

Участник	"АГРОСТИМ 17" ЕООД	Георги Кръстев Тончев
ПИ		
58918.104.3	88 лв/дка	88 лв/дка

Участниците потвърдиха предложените от тях оферти от 88 лв/дка и изявиха желание да се проведе явния търг.

Участник за ПИ с идентификатор 58918.104.3	Предложена цена /лв/дка/											
"АГРОСТИМ 17" ЕООД	90	92	96	100	102	106	108	111	121	127	131	
Георги Кръстев Тончев	89	91	95	97	101	105	107	110	120	126	130	отказ

Комисията обяви, че за гореописаният имот в землището на **с. Пчелище, общ. Велико Търново** търгът печели **"АГРОСТИМ 17" ЕООД** при цена **131 /сто тридесет и един/ лв/дка.**

9.

Участник	"АГРОСТИМ 17" ЕООД	Георги Кръстев Тончев
ПИ		
58918.104.15	88 лв/дка	88 лв/дка

Участниците потвърдиха предложените от тях оферти от 88 лв/дка и изявиха желание да се проведе явния търг.

Участник за ПИ с идентификатор 58918.104.15	Предложена цена /лв/дка/											
"АГРОСТИМ 17" ЕООД	90	92	96	101	106	111	116	131	136	отказ		
Георги Кръстев Тончев	89	91	95	100	105	110	115	130	135	150		

Комисията обяви, че за гореописаният имот в землището на **с. Пчелище, общ. Велико Търново** търгът печели **Георги Кръстев Тончев** при цена **150 /сто и петдесет/ лв/дка.**

10.

Участник	"АГРОСТИМ 17" ЕООД	Георги Кръстев Тончев
ПИ		
58918.105.12	88 лв/дка	88 лв/дка

Участниците потвърдиха предложените от тях оферти от 88 лв/дка и изявиха желание да се проведе явния търг.

Участник за ПИ с идентификатор 58918.105.12	Предложена цена /лв/дка/											
"АГРОСТИМ 17" ЕООД	101	111	121	131	136	отказ						
Георги Кръстев Тончев	100	110	120	130	135	140						

Комисията обяви, че за гореописаният имот в землището на **с. Пчелище, общ. Велико Търново** търгът печели **Георги Кръстев Тончев** при цена **140 /сто и четиридесет/ лв/дка.**

11.

Участник	"АГРОСТИМ 17" ЕООД	Георги Кръстев Тончев
ПИ		
58918.105.30	88 лв/дка	88 лв/дка

Участниците потвърдиха предложените от тях оферти от 88 лв/дка и изявиха желание да се проведе явния търг.

Участник за ПИ с идентификатор 58918.105.30	Предложена цена /лв/дка/											
"АГРОСТИМ 17" ЕООД	101	111	116	131	136							
Георги Кръстев Тончев	100	110	115	130	135	отказ						

Комисията обяви, че за гореописаният имот в землището на **с. Пчелище, общ. Велико Търново** търгът печели **"АГРОСТИМ 17" ЕООД** при цена **136 /сто тридесет и шест/ лв/дка.**

12.

Участник	"АГРОСТИМ 17" ЕООД	Георги Кръстев Тончев
ПИ		
58918.134.2	88 лв/дка	88 лв/дка

Участниците потвърдиха предложените от тях оферти от 88 лв/дка и изявиха желание да се проведе явния търг.

Участник за ПИ с идентификатор 58918.134.2	Предложена цена /лв/дка/											
"АГРОСТИМ 17" ЕООД	101	106	отказ									
Георги Кръстев Тончев	100	105	110									

Комисията обяви, че за гореописаният имот в землището на **с. Пчелище, общ. Велико Търново** търгът печели **Георги Кръстев Тончев** при цена **110 /сто и десет/ лв/дка.**

13.

Участник	"АГРОСТИМ 17" ЕООД	Георги Кръстев Тончев
ПИ		
58918.135.6	88 лв/дка	88 лв/дка

Участниците потвърдиха предложените от тях оферти от 88 лв/дка и изявиха желание да се проведе явния търг.

Участник за ПИ с идентификатор 58918.135.6	Предложена цена /лв/дка/											
"АГРОСТИМ 17" ЕООД	101	111	121	отказ								
Георги Кръстев Тончев	100	110	120	125								

Комисията обяви, че за гореописаният имот в землището на **с. Пчелище, общ. Велико Търново** търгът печели **Георги Кръстев Тончев** при цена **125 /сто двадесет и пет/ лв/дка.**

14.

Участник	"АГРОСТИМ 17" ЕООД	Георги Кръстев Тончев
ПИ		
58918.135.10	88 лв/дка	88 лв/дка

Участниците потвърдиха предложените от тях оферти от 88 лв/дка и изявиха желание да се проведе явния търг.

Участник за ПИ с идентификатор 58918.135.10	Предложена цена /лв/дка/											
"АГРОСТИМ 17" ЕООД	101	111	121	126								
Георги Кръстев Тончев	100	110	120	125	отказ							

Комисията обяви, че за гореописаният имот в землището на **с. Пчелище, общ. Велико Търново** търгът печели "АГРОСТИМ 17" ЕООД при цена **126 /сто двадесет и шест/ лв/дка.**

15.

Участник ПИ	"АГРОСТИМ 17" ЕООД	Георги Кръстев Тончев
58918.137.6	88 лв/дка	88 лв/дка

Участниците потвърдиха предложените от тях оферти от 88 лв/дка и изявиха желание да се проведе явния търг.

Участник за ПИ с идентификатор 58918.137.6	Предложена цена /лв/дка/											
"АГРОСТИМ 17" ЕООД	101	111	121	126								
Георги Кръстев Тончев	100	110	120	125	отказ							

Комисията обяви, че за гореописаният имот в землището на **с. Пчелище, общ. Велико Търново** търгът печели "АГРОСТИМ 17" ЕООД при цена **126 /сто двадесет и шест/ лв/дка.**

16.

Участник ПИ	"АГРОСТИМ 17" ЕООД	Георги Кръстев Тончев
58918.137.7	88 лв/дка	88 лв/дка

Участниците потвърдиха предложените от тях оферти от 88 лв/дка и изявиха желание да се проведе явния търг.

Участник за ПИ с идентификатор 58918.137.7	Предложена цена /лв/дка/											
"АГРОСТИМ 17" ЕООД	121											
Георги Кръстев Тончев	120	отказ										

Комисията обяви, че за гореописаният имот в землището на **с. Пчелище, общ. Велико Търново** търгът печели "АГРОСТИМ 17" ЕООД при цена **121 /сто двадесет и един/ лв/дка.**

17.

Участник ПИ	"АГРОСТИМ 17" ЕООД	Георги Кръстев Тончев
58918.137.10	88 лв/дка	88 лв/дка

Участниците потвърдиха предложените от тях оферти от 88 лв/дка и изявиха желание да се проведе явния търг.

Участник за ПИ с идентификатор 58918.137.10	Предложена цена /лв/дка/											
"АГРОСТИМ 17" ЕООД	121	126	131									
Георги Кръстев Тончев	120	125	130	отказ								

Комисията обяви, че за гореописаният имот в землището на **с. Пчелище, общ. Велико Търново** търгът печели **"АГРОСТИМ 17" ЕООД** при цена **131 /сто тридесет и един/ лв/дка.**

18.

Участник ПИ	"АГРОСТИМ 17" ЕООД	Георги Кръстев Тончев
58918.138.4	88 лв/дка	88 лв/дка

Участниците потвърдиха предложените от тях оферти от 88 лв/дка и изявиха желание да се проведе явния търг.

Участник за ПИ с идентификатор 58918.138.4	Предложена цена /лв/дка/											
"АГРОСТИМ 17" ЕООД	121	126	131	отказ								
Георги Кръстев Тончев	120	125	130	135								

Комисията обяви, че за гореописаният имот в землището на **с. Пчелище, общ. Велико Търново** търгът печели **Георги Кръстев Тончев** при цена **135 / сто тридесет и пет/ лв/дка.**

19.

Участник ПИ	"АГРОСТИМ 17" ЕООД	Георги Кръстев Тончев
58918.138.6	88 лв/дка	88 лв/дка

Участниците потвърдиха предложените от тях оферти от 88 лв/дка и изявиха желание да се проведе явния търг.

Участник за ПИ с идентификатор 58918.138.6	Предложена цена /лв/дка/											
"АГРОСТИМ 17" ЕООД	121	131										
Георги Кръстев Тончев	120	130	отказ									

Комисията обяви, че за гореописаният имот в землището на **с. Пчелище, общ. Велико Търново** търгът печели **"АГРОСТИМ 17" ЕООД** при цена **131 /сто тридесет и един/ лв/дка.**

20.

Участник ПИ	"АГРОСТИМ 17" ЕООД	Георги Кръстев Тончев
58918.139.7	88 лв/дка	88 лв/дка

Участниците потвърдиха предложените от тях оферти от 88 лв/дка и изявиха желание да се проведе явния търг.

Участник за ПИ с идентификатор 58918.139.7	Предложена цена /лв/дка/											
"АГРОСТИМ 17" ЕООД	121	отказ										
Георги Кръстев Тончев	120	125										

Комисията обяви, че за гореописаният имот в землището на **с. Пчелище, общ. Велико Търново** търгът печели **Георги Кръстев Тончев** при цена **125 /сто двадесет и пет/ лв/дка.**

Участници в търга с явно наддаване за имоти в землището на **с. Климентово, общ. Полски Тръмбеш** са **Григор Георгиев Григоров** и **Атанас Бориславов Сидеров**, които се явиха лично. Те са предложили следните оферти:

21.

Участник	Григор Георгиев Григоров	Атанас Бориславов Сидеров
ПИ		
41246.34.20	70 лв/дка	70 лв/дка

Участниците потвърдиха предложените от тях оферти от 70 лв/дка и изявиха желание да се проведе явния търг.

Участник за ПИ с идентификатор 41246.34.20	Предложена цена /лв/дка/											
Григор Георгиев Григоров	отказ											
Атанас Бориславов Сидеров	72											

Комисията обяви, че за гореописаният имот в землището на **с. Климентово, общ. Полски Тръмбеш** търгът печели **Атанас Бориславов Сидеров** при цена **72 /седемдесет и два/ лв/дка**.

Участници в търга с явно наддаване за имоти в землището на **с. Ново Градище, общ. Стражица** са **"ЛЕНД АГРО ПРОДЪКШЪН" ЕООД**, представлявано от Петър Валериев Костов и **"ХАЙАГРО 2024" ЕООД**, представлявано от Георги Валентинов Георгиев. Те са предложили следните оферти:

22.

Участник	"ЛЕНД АГРО ПРОДЪКШЪН" ЕООД	"ХАЙАГРО 2024" ЕООД
ПИ		
52060.21.33	67 лв/дка	67 лв/дка

Участниците потвърдиха предложените от тях оферти от 67 лв/дка и изявиха желание да се проведе явния търг.

Участник за ПИ с идентификатор 52060.21.33	Предложена цена /лв/дка/											
"ЛЕНД АГРО ПРОДЪКШЪН" ЕООД	отказ											
"ХАЙАГРО 2024" ЕООД	68											

Комисията обяви, че за гореописаният имот в землището на **с. Ново Градище, общ. Стражица** търгът печели **"ХАЙАГРО 2024" ЕООД** при цена **68 /шестдесет и осем/ лв/дка**.

23.

Участник	"ЛЕНД АГРО ПРОДЪКШЪН" ЕООД	"ХАЙАГРО 2024" ЕООД
ПИ		
52060.26.26	62 лв/дка	62 лв/дка

Участниците потвърдиха предложените от тях оферти от 62 лв/дка и изявиха желание да се проведе явния търг.

Участник за ПИ с идентификатор 52060.26.26	Предложена цена /лв/дка/											
"ЛЕНД АГРО ПРОДЪКШЪН" ЕООД	отказ											
"ХАЙАГРО 2024" ЕООД	63											

Комисията обяви, че за гореописаният имот в землището на **с. Ново Градище, общ. Стражица** търгът печели **"ХАЙАГРО 2024" ЕООД** при цена **63 /шестдесет и три/ лв/дка.**

24.

Участник ПИ	"ЛЕНД АГРО ПРОДЪКШЪН" ЕООД	"ХАЙАГРО 2024" ЕООД
52060.28.12	67 лв/дка	67 лв/дка

Участниците потвърдиха предложените от тях оферти от 67 лв/дка и изявиха желание да се проведе явния търг.

Участник за ПИ с идентификатор 52060.28.12	Предложена цена /лв/дка/											
"ЛЕНД АГРО ПРОДЪКШЪН" ЕООД	отказ											
"ХАЙАГРО 2024" ЕООД	68											

Комисията обяви, че за гореописаният имот в землището на **с. Ново Градище, общ. Стражица** търгът печели **"ХАЙАГРО 2024" ЕООД** при цена **68 /шестдесет и осем/ лв/дка.**

25.

Участник ПИ	"ЛЕНД АГРО ПРОДЪКШЪН" ЕООД	"ХАЙАГРО 2024" ЕООД
52060.36.8	62 лв/дка	62 лв/дка

Участниците потвърдиха предложените от тях оферти от 62 лв/дка и изявиха желание да се проведе явния търг.

Участник за ПИ с идентификатор 52060.36.8	Предложена цена /лв/дка/											
"ЛЕНД АГРО ПРОДЪКШЪН" ЕООД	отказ											
"ХАЙАГРО 2024" ЕООД	63											

Комисията обяви, че за гореописаният имот в землището на **с. Ново Градище, общ. Стражица** търгът печели **"ХАЙАГРО 2024" ЕООД** при цена **63 /шестдесет и три/ лв/дка.**

26.

Участник ПИ	"ЛЕНД АГРО ПРОДЪКШЪН" ЕООД	"ХАЙАГРО 2024" ЕООД
52060.40.15	62 лв/дка	62 лв/дка

Участниците потвърдиха предложените от тях оферти от 62 лв/дка и изявиха желание да се проведе явния търг.

Участник за ПИ с идентификатор 52060.40.15	Предложена цена /лв/дка/											
"ЛЕНД АГРО ПРОДЪКШЪН" ЕООД	отказ											
"ХАЙАГРО 2024" ЕООД	63											

Комисията обяви, че за гореописаният имот в землището на **с. Ново Градище, общ. Стражица** търгът печели **"ХАЙАГРО 2024" ЕООД** при цена **63 /шестдесет и три/ лв/дка.**

Търгът приключи в 10.05 часа, като участниците бяха уведомени, че ще получат препис от настоящия протокол.

На основание чл. 47н от ППЗСПЗЗ, протоколът подлежи на обжалване в 14 – дневен срок от обявяването му по реда на Административно-процесуалния кодекс пред Районен съд – Велико Търново, като жалбата се подава чрез Областна дирекция „Земеделие“ – Велико Търново.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/Дияна Кунева/

ЧЛЕНОВЕ:

1.

/Филип Ангелов/

2.

/Милена Кирова/

3.

/Васил Василев/

4.

/Стефка Парашкевова/