



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция “Земеделие”-Велико Търново

ЗАПОВЕД

№ ПО-05- 01/25.03.2025

На основание чл. 47ж, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/ във връзка със Заповед № РД-46-52/04.03.2025 г. на Министъра на земеделието и храните, обн. в ДВ, бр. 21 от 14.03.2025 г. и писмо № 9166-17/18.03.2025 г. на Министъра на земеделието и храните

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на **първа тръжна сесия** на търг с тайно наддаване за дългосрочно отдаване под наем или аренда на свободните земеделски земи от държавния поземлен фонд /ДПФ/ в област Велико Търново от стопанската 2025/2026 г. за:

- **отглеждане на едногодишни полски култури/многогодишни фуражни култури или зеленчуци** - за срок от 5 /пет/ стопански години;
- **създаване и отглеждане на трайни насаждения;**
- **отглеждане на съществуващи трайни насаждения;**

2. **Обект на търга** са земите от ДПФ, подробно описани по общини, землища, имоти, начин на трайно ползване, форма на отдаване, срок на предоставяне, начална тръжна цена в списъци, които са неразделна част от настоящата заповед.

Списъкът е на разположение в ОД “Земеделие” – Велико Търново, общинските служби по земеделие към нея и на интернет страницата на ОД „Земеделие“ – Велико Търново.

3. **Условия за участие.** В търга могат да участват физически лица с постоянен адрес на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга, кооперации, регистрирани по Закона за кооперациите, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, със седалище или адрес на управление на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга, които са собственици или ползватели на животновъдни обекти, находящи се на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга, или развиват стопанска дейност на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга, при условието на чл. 24а, ал. 1 от ЗСПЗЗ, които отговарят на условията, посочени в чл. 47в, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и чл.24а, ал.1а от ЗСПЗЗ, за всички или за отделни поземлени имоти в землища, описани в списъка по т. 2 от настоящата заповед.

В първа тръжна сесия може да участват лицата по т. 3 от заповедта, при условието на чл. 24а, ал. 1а, т. 1 от ЗСПЗЗ, които:

3.1. кандидатстват за площи за отглеждане **на зеленчуци** и за предходните три години имат регистрирано правно основание за ползване на земеделски площи, заети със зеленчуци;

3.2. кандидатстват за площи **за създаване и/или отглеждане на трайни насаждения** и за предходните три години имат регистрирано правно основание за ползване на земеделски площи, заети с трайни насаждения;

3.3. кандидатстват за отглеждане **на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури - житни, бобови и техните смеси**, за изхранване на животни и които са собственици или ползватели на животновъдни обекти, регистрирани в Интегрираната информационна система на Българската агенция по безопасност на храните (БАБХ), и на селскостопански животни, заявени за подпомагане през предходната година в Интегрираната система за администриране и контрол;

3.4. кандидатстват **за биологично производство на зеленчуци, трайни насаждения, едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури - житни, бобови и техните смеси**, за изхранване на животни и са сертифицирани за биологично производство;

3.5. са физически лица или еднолични търговци **на възраст до 40 години**, които кандидатстват за отглеждане **на зеленчуци и трайни насаждения**, но нямат регистрирано правно основание за предходните три години за ползване на земеделски площи, заети със зеленчуци и трайни насаждения.

4. **Началната тръжна цена и размерът на депозита** за участие в търга са определени със Заповед РД-46-52/04.03.2025 г. на Министъра на земеделието и храните.

В случай, че земите от ДПФ са поливни, началната тръжна цена се коригира с коефициент за поливност за Северна България - 1.2. и договорите за аренда няма да се сключват при цена по-ниска от коригираната с коефициента за поливност.

Размерът на депозита за участие в търга е както следва:

- за отглеждане на зеленчуци, едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури - 20 % от началната тръжна цена, умножена по площта на имота;

- за създаване и отглеждане на трайни насаждения – 20 лв./дка;

- отглеждане на съществуващи трайни насаждения - 20 лв./дка;

5. Условия за плащане на цената и депозита. Плащанията се извършват в български лева, по банков път.

6. Място и срок за получаване на документите за участие в търга: Областна дирекция “Земеделие” – Велико Търново, гр. В. Търново, бул. ”България”, № 25, етаж 4 от 9:00 до 17:30 часа всеки работен ден, както и на интернет страницата на ОД „Земеделие”- Велико Търново.

7. Място и срок за подаване на документите за участие в търга: Областна дирекция “Земеделие” – Велико Търново, гр. В. Търново, бул. ”България”, № 25, етаж 4 – до 28.04.2025 г., включително, от 9:00 до 17:30 часа всеки работен ден.

8. Информация за земите - обект на търга - интернет страницата на ОД „Земеделие”- Велико Търново, в ОД ”Земеделие”- В. Търново и в общински служби по земеделие към нея - за земите, обект на търга на територията на съответната община.

9. Търгът ще се проведе на 29.04.2025 г. от 9:30 часа в сградата на Областна дирекция “Земеделие” - Велико Търново, гр. В. Търново, бул. ”България”, № 25, етаж 4, със задължително присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица.

10. В случаите по чл. 47л от ППЗСПЗЗ стъпката за наддаване е в размер на един лев от предложената от кандидатите цена.

ЙОРДАНКА СТЕФАНОВА /п/
ДИРЕКТОР ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ” – ВЕЛИКО ТЪРНОВО