



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция “Земеделие”-Велико Търново

ЗАПОВЕД

№ ПО-05- 48/19.09.2024 г.

На основание чл. 47ж, ал. 1 и ал. 6 и 104к, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/ във връзка със Заповед № РД-46-182/05.06.2024 г. на Министъра на земеделието и храните, обн. в ДВ, бр. 50 от 14.06.2024 г. за изменение и допълнение на Заповед № РД-46-40/27.02.2024 г. на Министъра на земеделието и храните, обн. в ДВ, бр. 27 от 27.02.2024 г. и писмо № 9166-28/31.05.2024 г. на Министъра на земеделието и храните

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на втора тръжна сесия на търг с тайно наддаване за дългосрочно отдаване под наем или аренда на свободните земеделски земи от държавния поземлен фонд /ДПФ/ в област Велико Търново за:

1. отглеждане на едногодишни полски култури - за срок от 5 /пет/ стопански години от стопанската 2024/2025 г.;

2. отглеждане на многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси - за срок от 5 /пет/ стопански години от стопанската 2024/2025 г.;

3. отглеждане на съществуващи трайни насаждения;

4. земеделско ползване на земеделски земи по § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ - за срок от 5 /пет/ стопански години от стопанската 2024/2025 г.

II. Откривам процедура за провеждане на първа тръжна сесия на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на свободните земеделски земи от държавния поземлен фонд /ДПФ/ в област Велико Търново за **едногодишно ползване на пасища, мери, ливади за срок от една календарна година – календарната 2025 г.**

III. Обект на търга са земите от ДПФ, подробно описани по общини, землища, имоти, начин на трайно ползване, форма на отдаване, срок на предоставяне, начална тръжна цена в списъци, които са неразделна част от настоящата заповед.

Списъците са на разположение в ОД “Земеделие” – Велико Търново, общинските служби по земеделие към нея и на интернет страницата на ОД „Земеделие“ – Велико Търново.

IV. Условия за участие:

За земите по т. I. от настоящата заповед - втора тръжна сесия могат да участват физически лица с постоянен адрес на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга, кооперации, регистрирани по Закона за кооперациите, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, със седалище или адрес на управление на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга, които са собственици или ползватели на животновъдни обекти, находящи се на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга, или развиват стопанска дейност на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга – в същата или в съседна община, независимо от областта, и които отговарят на условията, посочени в чл. 47в, ал. 1 от ППЗСПЗЗ.

За земите по т. II. от настоящата заповед - в търга могат да участват физически лица, кооперации, регистрирани по Закона за кооперациите, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, които са собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ в общината по местонахождение на имотите, обект на търга – в същата или в съседна община, независимо от областта, и които отговарят на условията, посочени в чл. 104ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ.

V. Началната тръжна цена и размерът на депозита за участие в търга са определени със Заповед РД-46-40/27.02.2024 г., изменена и допълнена със Заповед № РД-46-182/05.06.2024 г. на Министъра на земеделието и храните.

В случай, че земите от ДПФ са поливни, началната тръжна цена се коригира с коефициент за поливност за Северна България - 1.2. и договорите за аренда няма да се сключват при цена по-ниска от коригираната с коефициента за поливност.

Размерът на депозита за участие в търга е както следва:

- за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури - 20 % от началната тръжна цена, умножена по площта на имота;

- за отглеждане на съществуващи трайни насаждения - 20 лв./дка.

VI. Условия за плащане на цената и депозита. Плащанията се извършват в български лева, по банков път.

VII. Място и срок за получаване на документите за участие в търга: Областна дирекция “Земеделие” – Велико Търново, гр. В. Търново, бул. ”България”, № 25, етаж 4 от 9:00 до 17:30 часа всеки работен ден, както и на интернет страницата на ОД „Земеделие”- Велико Търново.

VIII. Място и срок за подаване на документите за участие в търга: Областна дирекция “Земеделие” – Велико Търново, гр. В. Търново, бул. ”България”, №25, етаж 4 – до 21.10.2024 г., включително, от 9:00 до 17:30 часа всеки работен ден.

IX. Информация за земите - обект на търга - интернет страницата на ОД „Земеделие”- Велико Търново, в ОД ”Земеделие”- В. Търново и в общински служби по земеделие към нея - за земите, обект на търга на територията на съответната община.

X. Търгът ще се проведе на 22.10.2024 г. от 9:30 часа в залата на Областна дирекция на Държавен фонд “Земеделие”, гр. Велико Търново, ул. ”Никола Габровски”, №71, със задължително присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица.

XI. В случаите по чл. 47л от ППЗСПЗЗ за земите по т. I. от настоящата заповед и в случаите по чл. 104п от ППЗСПЗЗ за земите по т. II. от настоящата заповед стъпката за наддаване е в размер на един лев от предложената от кандидатите цена.

ЙОРДАНКА СТЕФАНОВА...../п/.....
ДИРЕКТОР ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ” – ВЕЛИКО ТЪРНОВО