



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция "Земеделие" - Велико Търново

ЗАПОВЕД

№ РД – 04 - 124

гр. Велико Търново, 12.12.2023 г.

На основание чл. 56з, ал. 1 и 3 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделски земи /ППЗСПЗЗ/, заповед № РД 46 – 199/14.09.2023 г. на Министъра на земеделието и храните във връзка с писма с изх.№ 66-2442/23.11.2023 г. и № 66-5109/23.11.2023 г. на Министъра на земеделието и храните за изразено съгласие за обявяване на търг по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ за продажба на имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения или прилежаща площ към тях, бивша собственост на организациите по § 12 от ПЗР и § 29 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване,

НАРЕЖДАМ:

1. **Откривам процедура за провеждането на първи търг с тайно наддаване за придобиване на правото на собственост по реда на чл.27, ал.8, изречение второ от ЗСПЗЗ в който могат да участват само собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота – обект на търга.** Предмет на търга са следните имоти, частна държавна собственост:

Община	Землище	№ на имот по КKKP	Площ /дка/	Начална тръжна цена за имота /лева/	Депозит за участие /лева/	Разходи по чл.57ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ /лева/	Право на участие имат собствениците на съседните имоти поземлен имот с идентификатор по КKKP
Елена	с. Палици	55261.42.69	4,848	33133,00	3313,30	2*60,00	55261.42.68 55261.300.227 55261.42.60 55261.42.25
Елена	с. Палици	55261.42.71	7,806	53350,00	5335,00	2*60,00	55261.42.76 55261.42.72 55261.42.70 55261.42.45
Елена	с. Палици	55261.42.75	5,413	37000,00	3700,00	2*60,00	55261.42.74 55261.42.73 55261.42.76
Елена	с. Палици	55261.42.78	1,084	7400,00	740,00	2*60,00	55261.300.227 55261.42.68 55261.42.79
Свищов	с. Вардим	10118.600.13	1,946	11000,00	1100,00	60,00	10118.143.326 10118.600.12 10118.600.11

2. **Условия за участие:** в търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Закона за търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел, собственици на съседни имоти, предмет на търга, посочени по-горе.

3. **Място и срок за получаване на документите за участие в търга.** Документите за участие в търга се получават в Областна дирекция „Земеделие” – Велико Търново, бул.„България” № 25, ет. IV, всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.30 ч., в срок от 30 дни, считано от публикацията на заповедта в местен ежедневник или могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на дирекцията <https://www.mzh.government.bg/ODZ-Vtarnovo/bg/Home.aspx>

4. **Необходими документи за участие в търга,** съгласно чл. 56к от ППЗСПЗЗ:

- **заявление по образец**, утвърден от министъра, ако заявлението се подава чрез пълномощник, то същият следва да представи писмено пълномощно с нотариална заверка на подписа. В заявлението се посочват: ЕИК съгласно Закона за търговския регистър и регистъра за юридическите лица с нестопанска цел, когато заявлението се подава от юридическо лице или едноличен търговец; местоположението, номерът и площта на имота и предлаганата цена за имота в лева- не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

При подаване на заявлението се представя документ за самоличност на заявителя и упълномощеното лице и се прилагат:

- **нотариално заверено пълномощно**, когато документите се подават от упълномощено лице;
- **платежен документ за внесен депозит в оригинал**, когато плащането не е извършено по електронен път;
- **протокол от заседание на съответния оправомощен орган**, съдържащ решение за закупуване на държавните имоти – предмет на продажбата, когато заявителят е юридическо лице.
- **копие** от документ за собственост на имота, съседен на имота-обект на търга.
- **декларация за обстоятелствата по чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ**, съгласно която свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в тръжната процедура за един и същ имот.
- **декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни** Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета за защита на данните.

Документите за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен плик, адресиран до Областна дирекция „Земеделие“ – Велико Търново с указание „за участие в **първи търг** по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ по заповед № /изписва се номера на настоящата заповед/. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително.

5. **Началната тръжна цена** е определена по реда на чл.56ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ.

6. **Размерът на депозита за участие в търга** е 10 на сто от началната тръжна цена на имота. Върху депозита не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ на кандидата за сключване на договор. Банковото бордеро за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга /в оригинал/.

7. **Условия за плащане на депозита.** Плащанията да се извършват в български лева, по банков път по сметка на ОД „Земеделие“ гр. Велико Търново в Обединена Българска Банка - клон Велико Търново, IBAN BG 02 UBBS 8002 3300 251010, BIC на ОББ: UBBSBGSF
Основание за плащане - депозит за участие в търг.

8. **Място и срок за подаване на документите за участие в търга.** Документите за участие в търга се подават в Областна дирекция „Земеделие“ – Велико Търново, бул. „България“ № 25, ет. IV, всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.30 ч., в срок до 30 дни, считано от датата на публикацията на заповедта в местен ежедневник.

Търгът може да се проведе само в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие и са допуснати до участие в търга. Подадените пликове със заявления се записват с входящ номер, дата и час в регистъра.

9. **Не се допускат за участие в търга** кандидатите, чиито заявления са подадени след срока или не отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ.

10. **Място за обявяване на протокола от търга** – информационното табло на ОД „Земеделие“ – Велико Търново, бул. „България“, № 25, ет. 4.

Търгът се счита за спечелен от участника, който е предложил най-висока цена за имота. В случаите по чл. 56н от ППЗСПЗЗ, когато кандидатите за един и същи имот са предложили една и съща цена, между тях да се проведе търг с явно наддаване по реда на чл. 56н и чл. 56о от ППЗСПЗЗ с начална цена – равна на предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена, увеличена с една стъпка, като стъпката за наддаване е в размер на 100.00 /сто лева/ лв. Председателят на тръжната комисия обявява началната тръжна цена, от която започва наддаването. Търгът се счита за спечелен от участника, предложил най-висока цена на имота.

11. **Условия за възстановяване на депозита.** Депозитът на спечелилия участник се прихваща от цената на придобиване на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7-дневен срок след приключване на търга, а депозитът на кандидата, класиран на второ място – след подписване на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място, не се възстановяват в случай на отказ от сключване на договор. Депозитът на обжалвания търга участник се възстановява след влизането в сила на съдебното решение.

12. След приключване на търга министърът на земеделието и храните или упълномощено от него длъжностно лице издава заповед за определяне на спечелилия участник за всеки имот, която се публикува на интернет страницата на Министерство на земеделието и храните и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ - Велико Търново, при спазване на изискванията на ЗЗЛД. Директорът на Областна дирекция „Земеделие“ - Велико Търново уведомява участниците по реда на АПК.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие” – Велико Търново: <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Vtarnovo/bg/Home.aspx>, на страницата на Министерство на земеделието и храните: <http://www.mzh.government.bg>, в един местен вестник най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Заповедта да се постави в 3 /тридневен/ срок от издаването ѝ на видно място в сградата на Областна дирекция „Земеделие” – Велико Търново, в Общинска служба по земеделие – Елена, в Общинска служба по земеделие – Свищов, в Община Елена, в Община Свищов, в Кметство с. Палици, община Елена и в Кметство с. Вардим, община Свищов.

ЯВОР КЛИНЧЕВ: /подпис/

ДИРЕКТОР НА ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО