



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция "Земеделие" - Велико Търново

ЗАПОВЕД

№ ПО-05-22/15.07.2025 г.

На основание чл. 104к, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/ във връзка с чл. 37и, ал. 13 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи Заповед № РД-46-52/04.03.2025 г. на Министъра на земеделието и храните, обн. в ДВ, бр. 21 от 14.03.2025 г.и писмо № 66-649/26.02.2025 г. на Министъра на земеделието и храните,

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на **търг** с тайно наддаване за отдаване под наем на свободни пасища, мери и ливади/ ПМЛ/ от държавния поземлен фонд /ДПФ/ в област Велико Търново за срок от една календарна година, за календарната 2026 г.

II. Обект на търга са свободните ПМЛ от ДПФ, подробно описани по общини, землица, имоти, начин на трайно ползване, форма на отдаване, срок на предоставяне, начална тръжна цена в списъци, които са неразделна част от настоящата заповед.

Списъците са на разположение в ОД "Земеделие" – Велико Търново, общинските служби по земеделие към нея и на интернет страницата на ОД „Земеделие“ – Велико Търново.

III. Условия за участие: в търга могат да участват физически лица, кооперации, регистрирани по Закона за кооперациите, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, които са собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира. Участниците следва да:

1. са регистрирани като земеделски стопани;
2. не са лишени от правото да упражняват търговска дейност;
3. не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;
4. не се намират в ликвидация;
5. нямат неизплатени суми по чл. 34, ал. 6 и 8 от ЗСПЗЗ и неизплатени суми за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 и чл. 37ж, ал. 5 от ЗСПЗЗ;
6. нямат прекратени договори за ползване на земи от държавния поземлен фонд поради неиздължаване на паричните задължения по тях и нямат просрочени задължения към Държавен фонд "Земеделие";
7. нямат качеството на "свързани лица" по смисъла на Търговския закон с лице, което не отговаря на изискването по т. 5 и 6;
8. нямат данъчни задължения.

IV. Началната тръжна цена и размерът на депозита за участие в търга са определени със Заповед № РД-46-52/04.03.2025 г. на Министъра на земеделието и храните.

В случай, че земите от ДПФ са поливни, началната тръжна цена се коригира с коефициент за поливност за Северна България - 1.2. и договорите за аренда няма да се сключват при цена по-ниска от коригираната с коефициента за поливност.

Размерът на депозита за участие в търга е 20 % от началната тръжна цена, умножена по площта на имота;

V. Условия за плащане на цената и депозита. Плащанията се извършват в български лева, по банков път.

VI. Място и срок за получаване на документите за участие в търга: на интернет страницата на ОД „Земеделие“- Велико Търново - <https://www.mzh.government.bg/ODZ-Vtarnovo/bg/Home.aspx> и в деловодството на Областна дирекция „Земеделие“ - Велико Търново, стая № 410.

VII. Място и срок за подаване на документите за участие в търга: Областна дирекция "Земеделие" – Велико Търново, гр. В. Търново, бул. "България", № 25, етаж 4 – **до 18.08.2025 г.,** включително, от 9:00 до 17:30 часа всеки работен ден.

VIII. Информация за земите - обект на търга да се публикува на интернет страницата на ОД „Земеделие“- Велико Търново и да се обяви на информационните табла в ОД "Земеделие"- В. Търново и в общински служби по земеделие към нея - за земите, обект на търга на територията на съответната община.

IX. Търгът да се проведе на 26.08.2025 г. от 9:30 часа в сградата на Областна дирекция "Земеделие" - Велико Търново, гр. В. Търново, бул. "България", № 25, етаж 4, със задължително присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица.

X. В случай на предложена една и съща цена за даден имот **се провежда търг с явно наддаване с начална цена – предложената от кандидатите,** като стъпката за наддаване е в размер на един лев за дка.

**ЙОРДАНКА СТЕФАНОВА /П/
ДИРЕКТОР НА ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО**