



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция "Земеделие"-Велико Търново

ЗАПОВЕД ПО-05-20/26.06.2025

На основание чл. 47ж, ал. 1 и ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/ във връзка със Заповед № РД-46-52/04.03.2025 г. на Министъра на земеделието и храните, обн. в ДВ, бр. 21/2025 г. и писмо № 9166-17/18.03.2025 г. на Министъра на земеделието и храните,

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на втора тръжна сесия на търг с тайно наддаване за отдаване под наем или аренда на свободните земеделски земи от държавния поземлен фонд /ДПФ/ в област Велико Търново от стопанската 2025/2026 г. за:

1. отглеждане на едногодишни полски култури/многогодишни фуражни култури или зеленчуци - за срок от 5 /пет/ стопански години;

2. създаване и отглеждане на трайни насаждения;

3. отглеждане на съществуващи трайни насаждения;

II. Обект на търга са земите от ДПФ, подробно описани по общини, землища, имоти, начин на трайно ползване, форма на отдаване, срок на предоставяне, начална тръжна цена в списъци, които са неразделна част от настоящата заповед.

Списъците са на разположение в ОД "Земеделие" – Велико Търново, общинските служби по земеделие към нея и на интернет страницата на ОД „Земеделие“ – Велико Търново.

III. Условия за участие:

За земите по т. I. от настоящата заповед могат да участват физически лица с постоянен адрес на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга, кооперации, регистрирани по Закона за кооперациите, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, със седалище или адрес на управление на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга, собственици или ползватели на животновъдни обекти, находящи се на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга, или развиват стопанска дейност на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга – в същата или в съседна община, независимо от областта. Право на участие в търга имат лицата, които:

- са регистрирани като земеделски стопани;
- не са лишени от правото да упражняват търговска дейност;
- не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;
- не се намират в ликвидация;
- нямат неизплатени суми по чл. 34, ал. 6 и 8 ЗСПЗЗ и неизплатени суми за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задължението;
- нямат прекратени договори за ползване на земи от държавния поземлен фонд поради неиздължаване на паричните задължения по тях и нямат просрочени задължения към Държавен фонд "Земеделие";
- нямат качеството на "свързани лица" по смисъла на Търговския закон с лице, което не отговаря на изискването по т. 5 и 6;
- сами или чрез свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия, извършващи стопанска дейност, обработват не повече от 10 000 дка земеделска земя, независимо от формата на стопанисване или вида собственост;
- нямат парични задължения към държавата.

IV. Началната тръжна цена и размерът на депозита за участие в търга са определени със Заповед № РД-46-52/04.03.2025 г. на Министъра на земеделието и храните.

В случай, че земите от ДПФ са поливни, началната тръжна цена се коригира с коефициент за поливност за Северна България - 1.2. и договорите за аренда няма да се сключват при цена по-ниска от коригираната с коефициента за поливност.

Размерът на депозита за участие в търга е както следва:

- за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури - 20 % от началната тръжна цена, умножена по площта на имота;
- за създаване на трайни насаждения и отглеждане на съществуващи трайни насаждения - 20 лв./дка.

V. Условия за плащане на цената и депозита. Плащанията се извършват в български лева, по банков път.

VI. Място и срок за получаване на документите за участие в търга: на интернет страницата на ОД „Земеделие“ - Велико Търново - <https://www.mzh.government.bg/ODZ-Vtarnovo/bg/Home.aspx> и в деловодството на Областна дирекция „Земеделие“ - Велико Търново, стая № 410.

VII. Място и срок за подаване на документите за участие в търга: Областна дирекция “Земеделие” – Велико Търново, гр. В. Търново, бул. ”България”, № 25, етаж 4 – до 28.07.2025 г., включително, от 9:00 до 17:30 часа всеки работен ден.

VIII. Информация за земите - обект на търга да се публикува на интернет страницата на ОД „Земеделие”- Велико Търново и да се обяви на информационните табла в ОД ”Земеделие”- В. Търново и в общински служби по земеделие към нея - за земите, обект на търга на територията на съответната община.

IX. Търгът да се проведе на 05.08.2025 г. от 9:30 часа в залата на Областна дирекция на Държавен фонд “Земеделие”, гр. Велико Търново, ул. ”Никола Габровски”, № 71, със задължително присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица.

X. В случай на предложена една и съща цена за даден имот се провежда търг с явно наддаване с начална цена – предложената от кандидатите, като стъпката за наддаване е в размер на един лев за дка.

Йорданка Стефанова.../п/.....
Директор ОД „Земеделие“-В.Търново