**П Р О Т О К О Л**

Днес, 20.10.2022 г., на основание чл. 47б, ал. 1 и чл.47к, ал. 7 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/, Заповед № РД 46-96/30.03.2022г. на Министъра на земеделието, обнародвана в «Държавен вестник», бр.31/19.04.2022г., Заповед № 228/30.09.2022г. на директора на Областна дирекция „Земеделие”-Враца, във връзка с откриване на процедура за провеждане на таен търг за отдаване под наем на земеделски земи от Държавния поземлен фонд с НТП „пасища, мери” и „ливади” за една стопанска година /2022-2023/ на територията на област Враца по реда и условията на чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ, публикувана във в. ”Северозапад днес” бр.68 от 04.10.2022г. и Заповед № 255/19.10.2022г. на Директора на ОД „Земеделие” - Враца, за определяне състава на тръжната комисия:

**Председател:**

инж. Ваня Дамянова – Главен директор, ГД „АР” при ОД „Земеделие” - Враца;

**Членове:**

1. Цветомила Димитрова - юрисконсулт Д „АПФСДЧР” при ОД „Земеделие” - Враца;
2. Петя Тодорова – младши експерт ГД „АР” при ОД „Земеделие” - Враца;

**Резервни членове:**

1. Христина Христова – младши експерт ГД „АР” при ОД „Земеделие” - Враца;

В Административната сграда, намираща се на бул. „Христо Ботев” №78, ет.1, стая 6, тръжната комисия, назначена със заповед на Директора на ОД „Земеделие” - Враца, се събра да проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от Държавния поземлен фонд (ДПФ) с НТП „пасища, мери” и „ливади” за една стопанска година /2022-2023/.

В залата присъстваха всички членове на тръжната комисия, съгласно присъствен лист от 20.10.2022 г. Всички членове на комисията са попълнили декларации по чл.47ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, че нямат качеството на „свързано лице” по смисъла на Търговския закон с лице, участващо в тръжната процедура.

В 10,00ч., участниците в търга попълниха присъствен лист съгласно чл.47к, ал.2, т.1 от ППЗСПЗЗ. Председателят на комисията откри началото на тръжната процедура, съгласно чл.47к, ал.2, т.2 от ППЗСПЗЗ и запозна участниците с условията и реда, при които ще бъде проведен търгът съгласно нормативната уредба, включително и условията, при които ще се пристъпи към провеждане на търг с явно наддаване, и каква ще бъде последователността на отваряне и разглеждане на направените предложения: по реда на тяхното подаване в ОД „Земеделие” – Враца.

Тръжната комисия констатира, че в определения срок по чл. 47ж, ал. 4 от ППЗСПЗЗ в ОД „Земеделие” – Враца са постъпили тръжни документи за землищата на Област Враца от 4 /четирима/ кандидати, както следва:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вх.№**  **на тръжен плик/дата** | **час**  **на**  **прием** | **Участник в търга** |
| 1/10.10.2022 г. | 11.38 ч. | Марин Асенов Кирков |
| 2/13.10.2022 г. | 11.01 ч. | Милчо Дамянов Тодоров |
| 3/14.10.2022 г. | 11.50 ч. | Венелин Милчев Велчев |
| 4/18.10.2022 г. | 11.36 ч. | Пламен Тодоров Даскалов |

Всички документи са представени в запечатани непрозрачни пликове, с ненарушена цялост и адресирани според изискванията по чл.47и, ал.1 от ППЗСПЗЗ. Документи за участие предоставени след изтичане на определения срок не са приемани.

На основания чл.47в, ал.3 от ППЗСПЗЗ и чл.47и, ал.5 от ППЗСПЗЗ, беше извършена служебна провека за събиране на доказателства за обстоятелствата по чл.47в, ал.1 от ППЗСПЗЗ, както и по чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ.

На основание чл.47к, ал.2, т.3, т.4 и т.5 от ППЗСПЗЗ комисията пристъпи към отваряне на пликовете с документите за участие в търга по поредността на подаването им и входиране в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Враца, за участие в тръжната сесия за землищата в област Враца, представи участниците и ги покани да се легитимират.

**1.** **В плик с Вх. № 1/10.10.2022г.** съдържащ тръжни документи подадени от **Марин Асенов Кирков, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\***, с адрес: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, чиято самоличност бе установена от Комисията за участие в търга за отдаване под наем на имоти частна държавна собственост.

Комисията разгледа приложените документи:

1. Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и оглед на имот/и – по образец;
2. Банково бордеро за внесен депозит за всеки имот поотделно;
3. Заявление-оферта за участие по образец за всеки имот поотделно;
4. Справка за пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ;

**Комисията Реши:** Кандидатът отговаря на условията за участие в търга и допуска разглеждането на направените предложения за участие, след което пристъпи към разглеждане на заявленията-оферти.

**След приключване на тръжната процедура по всички подадени от участника заявления-оферти се класира:**

**На основание чл.47о, ал.1 от ППЗСПЗЗ**, поради липса на подадени заявления от друг участник, Председателят на тръжната комисия обяви **Марин Асенов Кирков**, **за спечелил** търга за описаните имоти, както следва:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Община | Землище | Налични свободни земеделски земи от държавния поземлен фонд | | | Съгласно Заповед | | | **Оферта на кандидата** | | |
| Имот номер | Площ дка | Начин на трайно ползване | Срок (стоп год.) | Начална тръжна цена (лв./дка) | Размер на депозита за участие (лв.) | Срок (стоп.год.) | Предложена цена (лв./дка) | Внесен депозит |
|
| 1 | Оряхово | Селановци | 70723.415.2 | 76.547 | Стоп.двор-пасище | 1 | 7.00 | 107.17 | 1 | 7.00 | 107.17 |
| 2 | Оряхово | Селановци | 70723.415.4 | 11.291 | Стоп.двор-пасище | 1 | 7.00 | 15.81 | 1 | 7.00 | 15.81 |

**2.** **В плик с Вх. № 2/01.12.2021г.** съдържащ тръжни документи подадени от **Милчо Дамянов Тодоров, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\***, с постоянен адрес: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, чрез пълномощник Илияна Димитрова Иванчева, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, упъномощен с Пълномощно №\*\*/\*\*\*\*\*\*\*г. на Ив. Л.- нотариус в район РС \*\*\*\*\* с рег. № \*\*\* на Нотариалната камара, чиято самоличност бе установена от Комисията за участие в търга за отдаване под наем на имоти частна държавна собственост.

Комисията разгледа приложените документи:

1. Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и оглед на имот/и – по образец;
2. Банково бордеро за внесен депозит за всеки имот поотделно;
3. Заявление-оферта за участие по образец за всеки имот поотделно;
4. Справка за пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ;

**Комисията Реши:** Кандидатът отговаря на условията за участие в търга и допуска разглеждането на направените предложения за участие, след което пристъпи към разглеждане на заявленията-оферти.

**След приключване на тръжната процедура по всички подадени от участника заявления-оферти се класира:**

**На основание чл.47о, ал.1 от ППЗСПЗЗ**, поради липса на подадени заявления от друг участник, Председателят на тръжната комисия обяви **Милчо Дамянов Тодоров**, **за спечелил** търга за описаните имоти, както следва:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Община | Землище | Налични свободни земеделски земи от държавния поземлен фонд | | | Съгласно Заповед | | | **Оферта на кандидата** | | |
| Имот номер | Площ дка | Начин на трайно ползване | Срок (стоп. Год.) | Начална тръжна цена (лв./дка) | Размер на депозита за участие (лв.) | Срок (стоп. Год.) | Предложена цена (лв./дка) | Внесен депозит |
|
| 1 | Криводол | Лесура | 43462.1.9 | 2.999 | ливада | 1 | 10.00 | 6.00 | 1 | 10.00 | 6.00 |
| 2 | Криводол | Лесура | 43462.1.10 | 6.001 | ливада | 1 | 10.00 | 12.00 | 1 | 10.00 | 12.00 |
| 3 | Криводол | Лесура | 43462.14.19 | 4.949 | ливада | 1 | 10.00 | 9.90 | 1 | 10.00 | 9.90 |

**3.** **В плик с Вх. № 3/03.12.2021г.** съдържащ тръжни документи подадени от **Венелин Милчев Велчев, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\***, с адрес: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, чиято самоличност бе установена от Комисията за участие в търга за отдаване под наем на имоти частна държавна собственост.

**Комисията Реши:** На основание чл.47к, ал.2, т.5 от ППЗСПЗЗ **декласира** **Венелин Милчев Велчев, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***. При извършената служебна проверка по реда на чл.47и, ал.5 от ППЗСПЗЗ, тръжната комисия установи, че участникът не отговаря на изискването посочено в чл.47в, ал.1, т.9 от ППЗСПЗЗ - лицето има задължения към държавата, обстоятелството е удостоверено със Справка за наличие/липса на задължения изготвена от Регистър на задължените лица към Национална агенция за приходите. Съгласно чл.47к, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ, комисията взе решение подадените предложения от участника да не се разглеждат.

**4.** **В плик с Вх. № 4/06.12.2021г.** съдържащ тръжни документи подадени от **Пламен Тодоров Даскалов, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\***, с постоянен адрес: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, чиято самоличност бе установена от Комисията за участие в търга за отдаване под наем на имоти частна държавна собственост.

Комисията разгледа приложените документи:

1. Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и оглед на имот/и – по образец;
2. Банково бордеро за внесен депозит за всеки имот поотделно;
3. Заявление-оферта за участие по образец за всеки имот поотделно
4. Справка за пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ;

**Комисията Реши:** Кандидатът отговаря на условията за участие в търга и допуска разглеждането на направените предложения за участие, след което пристъпи към разглеждане на заявленията-оферти.

**След приключване на тръжната процедура по всички подадени от участника заявления-оферти се класира:**

**На основание чл.47о, ал.1 от ППЗСПЗЗ**, поради липса на подадени заявления от друг участник, Председателят на тръжната комисия обяви **Пламен Тодоров Даскалов**, **за спечелил** търга за описаните имоти, както следва:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Община | Землище | Налични свободни земеделски земи от държавния поземлен фонд | | | Съгласно Заповед | | | **Оферта на кандидата** | | |
| Имот номер | Площ дка | Начин на трайно ползване | Срок (стоп. Год.) | Начална тръжна цена (лв./дка) | Размер на депозита за участие (лв.) | Срок (стоп. Год.) | Предложена цена (лв./дка) | Внесен депозит |
|
| 1 | Криводол | Баурене | 02912.91.13 | 17.451 | стоп.двор -пасище,мера | 1 | 7.00 | 24.43 | 1 | 10.00 | 24.43 |
| 2 | Криводол | Баурене | 02912.91.30 | 5.442 | стоп.двор -пасище,мера | 1 | 7.00 | 7.62 | 1 | 15.00 | 7.62 |
| 3 | Криводол | Баурене | 02912.91.31 | 45.706 | стоп.двор -пасище,мера | 1 | 7.00 | 63.99 | 1 | 15.00 | 63.99 |
| 4 | Криводол | Баурене | 02912.91.32 | 7.267 | стоп.двор -пасище,мера | 1 | 7.00 | 10.17 | 1 | 10.00 | 10.17 |
| 5 | Криводол | Баурене | 02912.91.35 | 10.366 | стоп.двор -пасище,мера | 1 | 7.00 | 14.51 | 1 | 15.00 | 14.51 |
| 6 | Криводол | Баурене | 02912.40.7 | 2.131 | ливада | 1 | 10.00 | 4.26 | 1 | 12.00 | 4.26 |
| 7 | Криводол | Баурене | 02912.40.11 | 7.024 | ливада | 1 | 10.00 | 14.05 | 1 | 12.00 | 14.05 |
| 8 | Криводол | Баурене | 02912.40.13 | 10.569 | ливада | 1 | 10.00 | 21.14 | 1 | 12.00 | 21.14 |
| 9 | Криводол | Баурене | 02912.42.9 | 11.005 | ливада | 1 | 10.00 | 22.01 | 1 | 12.00 | 22.01 |

На основание **чл.47н от ППЗСПЗЗ**, участниците в търга могат да обжалват протокола на тръжната комисия по реда на Административно процесуалния кодекс - в 14-дневен срок от обявяването, чрез Областна дирекция “Земеделие” – Враца.

На основание **чл.47м, ал.1 от ППЗСПЗЗ** след изтичането на срока за обжалване на резултатите от провеждане на търга директорът на Oбластната дирекция "Земеделие" в 14-дневен срок сключва договор за наем или за аренда със спечелилия кандидат. В договора задължително се включват условията, при които е спечелен търгът, за всеки от имотите. Депозитът на спечелилия участник се прихваща от наемната цена или от арендната вноска.

На основание **чл.47м, ал.6** **от ППЗСПЗЗ** внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 14-дневен срок след приключването на търга, а депозитът на кандидата, класиран на второ място - след подписването на договора за наем или за аренда със спечелилия кандидат.

На основание **чл.47м, ал.7** **от ППЗСПЗЗ** депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място, не се възстановяват в случай на отказ за сключване на договор.

Настоящият протокол се изготви в 3 (три) еднообразни екземпляра – по един за комисията, за Областна дирекция “Земеделие” – Враца и за спечелилия търга.

При поискване на кандидатите се предоставя заверен препис.

**КОМИСИЯ:**

Председател: .......................................

/ инж. Ваня Дамянова /

Членове: 1. ..................................... 2. .....................................

/ Цветомила Димитрова / / Петя Тодорова /