**П Р О Т О К О Л**

Днес, 11.12.2024 г., в заседателната зала на ОД „Земеделие“ – Враца на основание чл. 104е и чл.104о, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/ в изпълнение на Заповед № РД 46 - 40/27.02.2024г. на министъра на земеделието и храните, обнародвана в «Държавен вестник», бр.27/29.03.2024г., изменена и допълнена със Заповед № РД 46-182/05.06.2024г. на министъра на земеделието и храните, обнародвана в «Държавен вестник», бр.50/14.06.2024г., Заповед № РД 46-37/27.02.2024 г., изменена и допълнена със Заповед № РД 46-269/31.10.2024г. на министъра на земеделието и храните, писмо с изразено съгласие с изх. рег. № 66-2352/04.12.2024г. на министъра на земеделието и храните и Заповед № 184/06.11.2024 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие” - Враца, публикувана във вестник „Северозапад днес” бр. 83 от 08.11.2024 г., се проведе таен търг за отдаване под наем на земеделски земи от Държавния поземлен фонд с НТП „пасища, мери” и „ливади” за срок от 1 (една) календарна година – 2025 г., на територията на област Враца по реда и условията на чл.37и, ал.13 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/.

Търгът се проведе от комисия в състав:

**Председател:**

Цветелина Христова - директор на Дирекция "АПФСДЧР" при ОДЗ -Враца

**Членове:**

1. Цветомира Николова - юрисконсулт, Дирекция "АПФСДЧР" при ОДЗ -Враца

2. Петя Тодорова - младши експерт, ГД "АР" при ОДЗ- Враца

**Резервни членове:**

Цветомила Димитрова - юрисконсулт, Дирекция "АПФСДЧР" при ОДЗ –Враца

Назначената със Заповед № 258/10.12.2024г. г. на директора на ОД „Земеделие“ – Враца, комисия е в пълен състав. Всички членове на комисията са попълнили декларации по чл.104к, ал.2 от ППЗСПЗЗ, че нямат качеството на „свързано лице” по смисъла на Търговския закон с лице, участващо в тръжната процедура.

**В обявения час - 09:00 ч.** комисията направи проверка на участниците, подали заявления за участие в търга, както и на представените пълномощни. При изчитане на заявителите по съставения присъствен лист се установи, че присъстват всички кандидати, подали заявления за участие в търга, което даде основание за провеждането му.

Председателят на комисията откри началото на тръжната процедура, съгласно чл.104о, ал.2, т.2 от ППЗСПЗЗ и запозна участниците с условията и реда, при които ще бъде проведен търгът съгласно нормативната уредба, включително и условията, при които ще се пристъпи към провеждане на търг с явно наддаване и каква ще бъде последователността на отваряне и разглеждане на направените предложения: по реда на тяхното подаване в ОД „Земеделие” – Враца.

Тръжната комисия констатира, че в определения срок по чл. 104л, ал. 2 от ППЗСПЗЗ в ОД „Земеделие” – Враца са постъпили тръжни документи за землищата на Област Враца от 10 /десет/ кандидати, както следва:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вх.№**  **на тръжен плик/дата** | **час**  **на**  **прием** | **Участник в търга** |
| 1/25.11.2024 г. | 11.20 ч. | Венелин Велчев |
| 2/02.12.2024 г. | 11.10 ч. | Милчо Тодоров |
| 3/05.12.2024 г. | 14.10 ч. | Здравко Димитров |
| 4/06.12.2024 г. | 10.55 ч. | Марин Кирков |
| 5/06.12.2024 г. | 11.55 ч. | Пламен Даскалов |
| 6/06.12.2024 г. | 13.15 ч. | Нина Пановска |
| 7/09.12.2024 г. | 10.06 ч. | „Агро Консулт ХД“ ЕООД |
| 8/09.12.2024 г. | 10.07 ч. | „Симона Агро“ ЕООД |
| 9/09.12.2024 г. | 12.02 ч. | Богдан Първановски |
| 10/09.12.2024 г. | 14.45 ч. | „Медоу – Б“ ЕООД |

Всички документи са представени в запечатани непрозрачни пликове, с ненарушена цялост и адресирани според изискванията по чл.104н, ал.1 от ППЗСПЗЗ. Документи за участие предоставени след изтичане на определения срок не са приемани.

На основания чл.104ж, ал.3 от ППЗСПЗЗ и чл.104н, ал.4 от ППЗСПЗЗ, беше извършена служебна провека за събиране на доказателства за обстоятелствата по чл.104ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ.

На основание чл.104о, ал.2, т.3, т.4 и т.5 от ППЗСПЗЗ комисията пристъпи към отваряне на пликовете с документите за участие в търга по поредността на подаването им и входиране в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Враца, за участие в тръжната сесия за землищата в област Враца, представи участниците и ги покани да се легитимират.

**1.** **В плик с Вх. № 1/25.11.2024г.** съдържащ тръжни документи подадени от **Венелин Велчев,** с адрес:\*\*\*\*\*\*\*, собственик на животновъден обект № 3244-0260, находящ се в с. Попица, общ. Бяла Слатина, чиято самоличност бе установена от Комисията за участие в търга за отдаване под наем на имоти частна държавна собственост.

Комисията разгледа приложените документи:

1. Декларация по чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ и оглед на имот/и – по образец;
2. Банково бордеро за внесен депозит за всеки имот поотделно;
3. Заявление-оферта за участие по образец за всеки имот поотделно;

**Комисията Реши:** Кандидатът отговаря на условията за участие в търга и допуска разглеждането на направените предложения за участие, след което пристъпи към разглеждане на заявленията-оферти.

**След приключване на тръжната процедура по всички подадени от участника заявления-оферти се класира:**

**На основание чл.104о, ал.4 от ППЗСПЗЗ**, поради предложена по-ниска цена, Председателят на тръжната комисия обяви **Венелин Велчев**, **за класиран на второ място** търга за описаните имоти, както следва:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Община | Землище | Налични свободни земеделски земи от държавния поземлен фонд | | | Съгласно Заповед | | | **Оферта на кандидата** | |
| Имот номер | Площ дка | Начин на трайно ползване | Срок (календарна год.) | Начална тръжна цена (лв./дка) | Размер на депозита за участие (лв.) | Предложена цена (лв./дка) | Внесен депозит |
|
| 1 | Борован | Борован | 05548.318.14 | 45.850 | пасище | 1 | 9 | 82.53 | 11 | 82.53 |
| 2 | Борован | Борован | 05548.318.14 | 66.610 | пасище | 1 | 9 | 119.90 | 11 | 119.90 |
| 3 | Борован | Борован | 05548.318.14 | 88.550 | пасище | 1 | 9 | 159.39 | 11 | 159.39 |

**2.** **В плик с Вх. № 2/02.12.2024г.** съдържащ тръжни документи подадени от **Милчо Тодоров**, с постоянен адрес:\*\*\*\*\*\*\*\*\*, собственик на животновъден обект № 3073-0433, находящ се в с. Лесура, общ. Криводол, чиято самоличност бе установена от Комисията за участие в търга за отдаване под наем на имоти частна държавна собственост.

Комисията разгледа приложените документи:

1. Декларация по чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ и оглед на имот/и – по образец;
2. Банково бордеро за внесен депозит за всеки имот поотделно;
3. Заявление-оферта за участие по образец за всеки имот поотделно;

**Комисията Реши:** Участникът е **декласиран** от комисията за имот № 43462.14.19 в землището на с. Лесура, на основание чл.104о, ал.2, т.5 от ППЗСПЗЗ, за който не са спазени изискванията на чл.104о, ал.5, изречение второ от ППЗСПЗЗ, чл.104к, ал.1, т. 4 и 5, във връзка с чл.104л, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, а именно: предложената от **Милчо Тодоров** цена, е по-ниска от началната тръжна цена и внесеният депозит е по-малък от размера определени със Заповед на министъра на земеделието и храните:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Община | Землище | Налични свободни земеделски земи от държавния поземлен фонд | | | Съгласно Заповед | | | **Оферта на кандидата** | |
| Имот номер | Площ дка | Начин на трайно ползване | Срок (календарна год.) | Начална тръжна цена (лв./дка) | Размер на депозита за участие (лв.) | Предложена цена (лв./дка) | Внесен депозит |
|
| 1 | Криводол | Лесура | 43462.14.19 | 4.949 | ливада | 1 | 13 | 12.87 | 10 | 9.90 |

**3.** **В плик с Вх. № 3/05.12.2024г.** съдържащ тръжни документи подадени от **Здравко Димитров**, с адрес:\*\*\*\*\*\*\*\*\*, собственик на животновъден обект № 3074-0267, находящ се в с. Градешница, общ. Криводол, чиято самоличност бе установена от Комисията за участие в търга за отдаване под наем на имоти частна държавна собственост.

Комисията разгледа приложените документи:

1. Декларация по чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ и оглед на имот/и – по образец;
2. Банково бордеро за внесен депозит за всеки имот поотделно;
3. Заявление-оферта за участие по образец за всеки имот поотделно;

**Комисията Реши:** Кандидатът отговаря на условията за участие в търга и допуска разглеждането на направените предложения за участие, след което пристъпи към разглеждане на заявленията-оферти.

**След приключване на тръжната процедура по всички подадени от участника заявления-оферти се класира:**

**На основание чл.104у от ППЗСПЗЗ**, поради липса на подадени заявления от друг участник, Председателят на тръжната комисия обяви **Здравко Димитров**, **за спечелил** търга за описаните имоти, както следва:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Община | Землище | Налични свободни земеделски земи от държавния поземлен фонд | | | Съгласно Заповед | | | **Оферта на кандидата** | |
| Имот номер | Площ дка | Начин на трайно ползване | Срок (календарна Год.) | Начална тръжна цена (лв./дка) | Размер на депозита за участие (лв.) | Предложена цена (лв./дка) | Внесен депозит |
|
| 1 | Криводол | Градешница | 17453.49.19 | 3.999 | ливада | 1 | 13 | 10.40 | 13 | 10.40 |
| 2 | Криводол | Градешница | 17453.75.5 | 5.000 | пасище | 1 | 9 | 9.00 | 9 | 9.00 |
| 3 | Криводол | Градешница | 17453.79.29 | 14.386 | пасище | 1 | 9 | 25.89 | 9 | 25.89 |

**На основание чл.104п от ППЗСПЗЗ** за имот ДПФ в землището на с. Градешница, общ.Криводол, обл. Враца се проведе търг с явно наддаване между участниците **Здравко Димитров и „Агро Консулт ХД” ЕООД.** Поради дадено най – високо наддавателно предложение от **Здравко Димитров**, Председателят на тръжната комисия обяви **Здравко Димитров**, **за класиран на първо място** втърга за описаните имоти, както следва:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Община | Землище | Налични свободни земеделски земи от държавния поземлен фонд | | | Съгласно Заповед | | | **Оферта на кандидата** | |
| Имот номер | Площ дка | Начин на трайно ползване | Срок (стоп. Год.) | Начална тръжна цена (лв./дка) | Размер на депозита за участие (лв.) | Предложена цена (лв./дка) | Внесен депозит |
|
| 1 | Криводол | Градешница | 17453.78.1 | 50.584 | пасище | 1 | 9 | 91.05 | 18 | 91.05 |

**4.** **В плик с Вх. № 04/06.12.2024г.** съдържащ тръжни документи подадени от **Марин Кирков,** с адрес:\*\*\*\*\*\*\*\*\*, собственик на животновъден обект № 3301-0059, находящ се в с. Селановци, общ. Оряхово, чиято самоличност бе установена от Комисията за участие в търга за отдаване под наем на имоти частна държавна собственост.

Комисията разгледа приложените документи:

1. Декларация по чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ и оглед на имот/и – по образец;
2. Банково бордеро за внесен депозит за всеки имот поотделно;
3. Заявление-оферта за участие по образец за всеки имот поотделно

**Комисията Реши:** Кандидатът отговаря на условията за участие в търга и допуска разглеждането на направените предложения за участие, след което пристъпи към разглеждане на заявленията-оферти.

**След приключване на тръжната процедура по всички подадени от участника заявления-оферти се класира:**

**На основание чл.104у от ППЗСПЗЗ**, поради липса на подадени заявления от друг участник, Председателят на тръжната комисия обяви **Марин Кирков**, **за спечелил** търга за описаните имоти, както следва:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Община | Землище | Налични свободни земеделски земи от държавния поземлен фонд | | | Съгласно Заповед | | | **Оферта на кандидата** | |
| Имот номер | Площ дка | Начин на трайно ползване | Срок (календарна год.) | Начална тръжна цена (лв./дка) | Размер на депозита за участие (лв.) | Предложена цена (лв./дка) | Внесен депозит |
|
| 1 | Оряхово | Селановци | 70723.415.2 | 76.547 | пасище | 1 | 9 | 137.78 | 9 | 137.78 |

**5.** **В плик с Вх. № 5/06.12.2024г.** съдържащ тръжни документи подадени от **Пламен Даскалов,** с постоянен адрес:\*\*\*\*\*\*\*\*, собственик на животновъден обект № 3068-0210, находящ се в с. Баурене, общ. Криводол, чиято самоличност бе установена от Комисията за участие в търга за отдаване под наем на имоти частна държавна собственост.

Комисията разгледа приложените документи:

1. Декларация по чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ и оглед на имот/и – по образец;
2. Банково бордеро за внесен депозит за всеки имот поотделно;
3. Заявление-оферта за участие по образец за всеки имот поотделно

**Комисията Реши:** Кандидатът отговаря на условията за участие в търга и допуска разглеждането на направените предложения за участие, след което пристъпи към разглеждане на заявленията-оферти.

**След приключване на тръжната процедура по всички подадени от участника заявления-оферти се класира:**

**На основание чл. 104у от ППЗСПЗЗ**, поради липса на подадени заявления от друг участник, Председателят на тръжната комисия обяви **Пламен Даскалов**, **за спечелил** търга за описаните имоти, както следва:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Община | Землище | Налични свободни земеделски земи от държавния поземлен фонд | | | Съгласно Заповед | | | **Оферта на кандидата** | |
| Имот номер | Площ дка | Начин на трайно ползване | Срок (календарна Год.) | Начална тръжна цена (лв./дка) | Размер на депозита за участие (лв.) | Предложена цена (лв./дка) | Внесен депозит | |
|
| 1 | Криводол | Баурене | 02912.91.13 | 17.451 | пасище | 1 | 9 | 31.41 | 11 | 31.41 | |
| 2 | Криводол | Баурене | 02912.91.30 | 5.442 | пасище | 1 | 9 | 9.80 | 11 | 9.80 | |
| 3 | Криводол | Баурене | 02912.91.31 | 45.706 | пасище | 1 | 9 | 82.27 | 11 | 82.27 | |
| 4 | Криводол | Баурене | 02912.91.32 | 7.267 | пасище | 1 | 9 | 13.08 | 11 | 13.80 | |
| 5 | Криводол | Баурене | 02912.91.35 | 10.366 | пасище | 1 | 9 | 18.66 | 11 | 18.66 | |
| 6 | Криводол | Баурене | 02912.40.7 | 2.131 | ливада | 1 | 13 | 5.54 | 15 | 5.54 | |
| 7 | Криводол | Баурене | 02912.40.11 | 7.024 | ливада | 1 | 13 | 18.26 | 15 | 18.26 | |
| 8 | Криводол | Баурене | 02912.40.13 | 10.569 | ливада | 1 | 13 | 27.48 | 15 | 27.48 | |
| 9 | Криводол | Баурене | 02912.42.9 | 11.005 | ливада | 1 | 13 | 28.61 | 15 | 28.61 | |

**6.** **В плик с Вх. № 6/06.12.2024 г.** съдържащ тръжни документи подадени от **Нина Пановска**, с постоянен адрес:\*\*\*\*\*\*\*\*\*, собственик на животновъден обект № 3047-0180, находящ се в с. Костелево, общ. Враца, чиято самоличност бе установена от Комисията за участие в търга за отдаване под наем на имоти частна държавна собственост.

Комисията разгледа приложените документи:

1. Декларация по чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ и оглед на имот/и – по образец;
2. Банково бордеро за внесен депозит за всеки имот поотделно;
3. Заявление-оферта за участие по образец за всеки имот поотделно

**Комисията Реши:** Кандидатът отговаря на условията за участие в търга и допуска разглеждането на направените предложения за участие, след което пристъпи към разглеждане на заявленията-оферти.

**След приключване на тръжната процедура по всички подадени от участника заявления-оферти се класира:**

**На основание чл. 104у от ППЗСПЗЗ**, поради липса на подадени заявления от друг участник, Председателят на тръжната комисия обяви **Нина Пановска**, **за спечелил** търга за описаните имоти, както следва:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Община | Землище | Налични свободни земеделски земи от държавния поземлен фонд | | | Съгласно Заповед | | | **Оферта на кандидата** | |
| Имот номер | Площ дка | Начин на трайно ползване | Срок (календарна год.) | Начална тръжна цена (лв./дка) | Размер на депозита за участие (лв.) | Предложена цена (лв./дка) | Внесен депозит |
|
| 1 | Враца | Костелево | 38875.17.13 | 3.994 | пасище | 1 | 12 | 9.59 | 13 | 9.59 |
| 2 | Враца | Костелево | 38875.349.5 | 22.790 | пасище | 1 | 12 | 54.70 | 15 | 54.70 |

**7.** **В плик с Вх. № 7/09.12.2024 г.** съдържащ тръжни документи подадени от **„Агро Консулт ХД“ ЕООД, ЕИК 208032767** със седалище и адрес на управление:\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, собственик на животновъден обект № 3250-0783, находящ се в с. Галиче, обл. Бяла Слатина, представлявано от Христо Йорданов, чрез пълномощник Красимир Савовски, упълномощен с Пълномощно № \*\*\*\*\*\*\*на Благовест Благоев – кмет на кметство с. Алтимир, общ. Бяла Слатина, чиято самоличност бе установена от Комисията за участие в търга за отдаване под наем на имоти частна държавна собственост.

Комисията разгледа приложените документи:

1. Декларация по чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ и оглед на имот/и – по образец;
2. Банково бордеро за внесен депозит за всеки имот поотделно;
3. Заявление-оферта за участие по образец за всеки имот поотделно

**Комисията Реши:** Кандидатът отговаря на условията за участие в търга и допуска разглеждането на направените предложения за участие, след което пристъпи към разглеждане на заявленията-оферти.

**След приключване на тръжната процедура по всички подадени от участника заявления-оферти се класира:**

**На основание чл. 104у от ППЗСПЗЗ**, поради липса на подадени заявления от друг участник, Председателят на тръжната комисия обяви **„Агро Консулт ХД“ ЕООД**, **за спечелил** търга за описаните имоти, както следва:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Община | Землище | Налични свободни земеделски земи от държавния поземлен фонд | | | Съгласно Заповед | | | **Оферта на кандидата** | |
| Имот номер | Площ дка | Начин на трайно ползване | Срок (календарна Год.) | Начална тръжна цена (лв./дка) | Размер на депозита за участие (лв.) | Предложена цена (лв./дка) | Внесен депозит |
|
| 1 | Козлодуй | Бутан | 07116.305.12 | 38.541 | пасище | 1 | 9 | 69.37 | 10 | 69.37 |
| 2 | Козлодуй | Бутан | 07116.305.14 | 9.98 | пасище | 1 | 9 | 17.96 | 10 | 17.96 |
| 3 | Козлодуй | Бутан | 07116.523.24 | 29.541 | пасище | 1 | 9 | 53.17 | 10 | 53.17 |
| 4 | Мизия | Мизия | 48043.604.3 | 18.075 | пасище | 1 | 9 | 32.54 | 10 | 32.54 |
| 5 | Мизия | Мизия | 48043.604.11 | 46.875 | стоп.двор - пасище | 1 | 9 | 84.38 | 10 | 84.38 |
| 6 | Оряхово | Остров | 54386.58.26 | 34.913 | пасище | 1 | 9 | 62.84 | 9 | 62.84 |
| 7 | Криводол | Галатин | 14390.45.9 | 60.382 | ливада | 1 | 13 | 156.99 | 13 | 156.99 |

**На основание чл.104о, ал.4 от ППЗСПЗЗ**, поради предложена по-ниска цена, Председателят на тръжната комисия обяви **„Агро Консулт ХД“ ЕООД**, **за класиран на второ място** търга за описаните имоти, както следва:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Община | Землище | Налични свободни земеделски земи от държавния поземлен фонд | | | Съгласно Заповед | | | **Оферта на кандидата** | |
| Имот номер | Площ дка | Начин на трайно ползване | Срок (календарна год.) | Начална тръжна цена (лв./дка) | Размер на депозита за участие (лв.) | Предложена цена (лв./дка) | Внесен депозит |
|
| 1 | Борован | Борован | 05548.318.14 | 66.610 | пасище | 1 | 9 | 119.90 | 11 | 119.90 |

**На основание чл.104п от ППЗСПЗЗ** за имот ДПФ в землището на с. Градешница, общ. Криводол, обл. Враца се проведе търг с явно наддаване между участниците **„Агро Консулт ХД“ ЕООД и Здравко Димитров.** Поради дадено най – високо наддавателно предложение от другия участник, Председателят на тръжната комисия обяви **„Агро Консулт ХД“ ЕООД**, **за класиран на второ място** втърга за описаните имоти, както следва:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Община | Землище | Налични свободни земеделски земи от държавния поземлен фонд | | | Съгласно Заповед | | | **Оферта на кандидата** | |
| Имот номер | Площ дка | Начин на трайно ползване | Срок (стоп. Год.) | Начална тръжна цена (лв./дка) | Размер на депозита за участие (лв.) | Предложена цена (лв./дка) | Внесен депозит |
|
| 1 | Криводол | Градешница | 17453.78.1 | 50.584 | пасище | 1 | 9 | 91.05 | 17 | 91.05 |

**8.** **В плик с Вх. № 8/09.12.2024г.** съдържащ тръжни документи подадени от **„Симона Агро“ ЕООД**, ЕИК 208032964 със седалище и адрес на управление:\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, собственик на животновъден обект № 3250-0782, находящ се в с. Галиче, обл. Бяла Слатина, представлявано от Симона Манчовска, чрез пълномощник Красимир Савовски, упълномощен с Пълномощно № \*\*\*\*\*\*\*на Благовест Благоев – кмет на кметство с. Алтимир, общ. Бяла Слатина, чиято самоличност бе установена от Комисията за участие в търга за отдаване под наем на имоти частна държавна собственост.

Комисията разгледа приложените документи:

1. Декларация по чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ и оглед на имот/и – по образец;
2. Банково бордеро за внесен депозит за всеки имот поотделно;
3. Заявление-оферта за участие по образец за всеки имот поотделно

**Комисията Реши:** Кандидатът отговаря на условията за участие в търга и допуска разглеждането на направените предложения за участие, след което пристъпи към разглеждане на заявленията-оферти.

**След приключване на тръжната процедура по всички подадени от участника заявления-оферти се класира:**

**На основание чл. 104у от ППЗСПЗЗ**, поради липса на подадени заявления от друг участник, Председателят на тръжната комисия обяви **„Симона Агро“ ЕООД**, за спечелил търга за описаните имоти, както следва:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Община | Землище | Налични свободни земеделски земи от държавния поземлен фонд | | | Съгласно Заповед | | | **Оферта на кандидата** | |
| Имот номер | Площ дка | Начин на трайно ползване | Срок (календарна Год.) | Начална тръжна цена (лв./дка) | Размер на депозита за участие (лв.) | Предложена цена (лв./дка) | Внесен депозит |
|
| 1 | Мизия | Крушовица | 40200.253.1 | 152.712 | пасище | 1 | 9 | 274.88 | 11 | 274.88 |
| 2 | Мизия | Мизия | 48043.126.8 | 33.121 | пасище | 1 | 9 | 59.62 | 9 | 59.62 |
| 3 | Мизия | Мизия | 48043.126.11 | 50.658 | пасище | 1 | 9 | 91.18 | 9 | 91.18 |
| 4 | Мизия | Мизия | 48043.127.16 | 147.785 | пасище | 1 | 9 | 266.01 | 10 | 266.01 |

**На основание чл.104о, ал.4 от ППЗСПЗЗ**, поради предложена по-ниска цена, Председателят на тръжната комисия обяви **„Симона Агро“ ЕООД**, **за класиран на второ място** търга за описаните имоти, както следва:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Община | Землище | Налични свободни земеделски земи от държавния поземлен фонд | | | Съгласно Заповед | | | **Оферта на кандидата** | |
| Имот номер | Площ дка | Начин на трайно ползване | Срок (календарна год.) | Начална тръжна цена (лв./дка) | Размер на депозита за участие (лв.) | Предложена цена (лв./дка) | Внесен депозит |
|
| 3 | Борован | Борован | 05548.318.14 | 88.550 | пасище | 1 | 9 | 159.39 | 11 | 159.39 |

**9.** **В плик с Вх. № 9/09.12.2024 г.** съдържащ тръжни документи подадени от **Богдан Първановски**, с постоянен адрес:\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, собственик на животновъден обект № 3255-0032, находящ се в с. Малорад, общ. Борован, чиято самоличност бе установена от Комисията за участие в търга за отдаване под наем на имоти частна държавна собственост.

Комисията разгледа приложените документи:

1. Декларация по чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ и оглед на имот/и – по образец;
2. Банково бордеро за внесен депозит за всеки имот поотделно;
3. Заявление-оферта за участие по образец за всеки имот поотделно

**Комисията Реши:** Кандидатът отговаря на условията за участие в търга и допуска разглеждането на направените предложения за участие, след което пристъпи към разглеждане на заявленията-оферти.

**След приключване на тръжната процедура по всички подадени от участника заявления-оферти се класира:**

**На основание чл.104о, ал.4 от ППЗСПЗЗ**, поради предложена най-висока цена, Председателят на тръжната комисия обяви **Богдан Първановски**, **за класиран на първо място** търга за описаните имоти, както следва:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Община | Землище | Налични свободни земеделски земи от държавния поземлен фонд | | | Съгласно Заповед | | | **Оферта на кандидата** | |
| Имот номер | Площ дка | Начин на трайно ползване | Срок (календарна год.) | Начална тръжна цена (лв./дка) | Размер на депозита за участие (лв.) | Предложена цена (лв./дка) | Внесен депозит |
|
| 1 | Борован | Борован | 05548.318.14 | 45.850 | пасище | 1 | 9 | 82.53 | 13 | 82.53 |
| 2 | Борован | Борован | 05548.318.14 | 66.610 | пасище | 1 | 9 | 119.90 | 13 | 119.90 |
| 3 | Борован | Борован | 05548.318.14 | 88.550 | пасище | 1 | 9 | 159.39 | 13 | 159.39 |

**На основание чл. 104у от ППЗСПЗЗ**, поради липса на подадени заявления от друг участник, Председателят на тръжната комисия обяви **Богдан Първановски**, **за спечелил** търга за описаните имоти, както следва:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Община | Землище | Налични свободни земеделски земи от държавния поземлен фонд | | | Съгласно Заповед | | | **Оферта на кандидата** | |
| Имот номер | Площ дка | Начин на трайно ползване | Срок (календарна год.) | Начална тръжна цена (лв./дка) | Размер на депозита за участие (лв.) | Предложена цена (лв./дка) | Внесен депозит |
|
| 1 | Борован | Борован | 05548.318.14 | 239.851 | пасище | 1 | 9 | 431.73 | 13 | 431.73 |

**10.** **В плик с Вх. № 10/09.12.2024г.** съдържащ тръжни документи подадени от **„Медоу - Б“ ЕООД**, ЕИК 208032964 със седалище и адрес на управление:\*\*\*\*\*\*\*\*\*, собственик на животновъден обект № 3048-0136, находящ се в с. Краводер, обл. Криводол, представлявано от Елизабет Ангелова, чрез пълномощник Илиян Ангелов, упълномощен с Пълномощно № \*\*\*\*\*\*на Ангел Василев – нотариус в район РС Враца с рег. № 770 на Нотариалната камара, чиято самоличност бе установена от Комисията за участие в търга за отдаване под наем на имоти частна държавна собственост.

Комисията разгледа приложените документи:

1. Декларация по чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ и оглед на имот/и – по образец;
2. Банково бордеро за внесен депозит за всеки имот поотделно;
3. Заявление-оферта за участие по образец за всеки имот поотделно

**Комисията Реши:** Кандидатът отговаря на условията за участие в търга и допуска разглеждането на направените предложения за участие, след което пристъпи към разглеждане на заявленията-оферти.

**След приключване на тръжната процедура по всички подадени от участника заявления-оферти се класира:**

**На основание чл. 104у от ППЗСПЗЗ**, поради липса на подадени заявления от друг участник, Председателят на тръжната комисия обяви **„Медоу - Б“ ЕООД**, за спечелил търга за описаните имоти, както следва:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Община | Землище | Налични свободни земеделски земи от държавния поземлен фонд | | | Съгласно Заповед | | | **Оферта на кандидата** | |
| Имот номер | Площ дка | Начин на трайно ползване | Срок (календарна Год.) | Начална тръжна цена (лв./дка) | Размер на депозита за участие (лв.) | Предложена цена (лв./дка) | Внесен депозит |
|
| 1 | Враца | Бели Извор | 03438.28.13 | 114.001 | пасище | 1 | 12 | 273.60 | 12 | 273.60 |
| 2 | Враца | Вировско | 11185.25.26 | 29.099 | ливада | 1 | 10 | 58.20 | 10 | 58.20 |
| 3 | Враца | Вировско | 11185.30.10 | 14.130 | пасище | 1 | 12 | 33.91 | 12 | 33.91 |
| 4 | Враца | Враца | 12259.228.1 | 7.300 | пасище | 1 | 12 | 17.52 | 12 | 17.52 |
| 5 | Враца | Враца | 12259.311.3 | 24.046 | ливада | 1 | 10 | 48.09 | 10 | 48.09 |
| 6 | Враца | Враца | 12259.517.57 | 7.438 | използв. ливада | 1 | 10 | 14.88 | 10 | 14.88 |
| 7 | Враца | Враца | 12259.652.1 | 16.551 | пасище | 1 | 12 | 39.72 | 12 | 39.72 |
| 8 | Враца | Враца | 12259.691.23 | 5.001 | пасище | 1 | 12 | 12.00 | 12 | 12.00 |
| 9 | Враца | Враца | 12259.757.7 | 3.000 | използв. ливада | 1 | 10 | 6.00 | 10 | 6.00 |
| 10 | Враца | Враца | 12259.773.35 | 7.501 | пасище | 1 | 12 | 18.00 | 12 | 18.00 |
| 11 | Враца | Голямо Пещене | 15521.35.3 | 122.929 | пасище | 1 | 12 | 295.03 | 12 | 295.03 |
| 12 | Враца | Девене | 20376.58.20 | 12.992 | ливада | 1 | 10 | 25.98 | 10 | 25.98 |
| 13 | Враца | Девене | 20376.58.38 | 7.999 | ливада | 1 | 10 | 16.00 | 10 | 16.00 |
| 14 | Враца | Девене | 20376.58.49 | 6.294 | ливада | 1 | 10 | 12.59 | 10 | 12.59 |
| 15 | Враца | Девене | 20376.181.1 | 16.994 | пасище | 1 | 12 | 40.79 | 12 | 40.79 |
| 16 | Враца | Нефела | 51528.34.2 | 25.037 | ливада | 1 | 10 | 50.07 | 10 | 50.07 |
| 17 | Хайредин | Рогозен | 62815.58.19 | 6.840 | използв. ливада | 1 | 10 | 13.68 | 10 | 13.68 |
| 18 | Хайредин | Манастирище | 47010.42.21 | 6.124 | ливада | 1 | 10 | 12.25 | 10 | 12.25 |

Участникът е **декласиран** от комисията за имот № 12259.419.18 в землището на гр. Враца, съгласно чл.104о, ал.1, т.2 ППЗСПЗЗ, за който е представено заявление - оферта, но не са спазени изискванията на чл.104м, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ и т.7 от Заповед № 184/06.11.2024 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” - Враца, а именно: не е представено банково бордеро за внесен депозит:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Община | Землище | Налични свободни земеделски земи от държавния поземлен фонд | | | | Съгласно Заповед | | |
| Имот номер | Площ дка | Начин на трайно ползване | Срок (календарна год.) | | Начална тръжна цена (лв./дка) | Размер на депозита за участие (лв.) |
|
| 1 | Враца | Враца | 12259.419.18 | 4.449 | пасище | 1 | | 12 | 10.68 |

На основание **чл.104т от ППЗСПЗЗ**, участниците в търга могат да обжалват протокола на тръжната комисия в 14-дневен срок пред районния съд. Жалбите се подават чрез областната дирекция "Земеделие".

На основание **чл.104р от ППЗСПЗЗ** след изтичането на срока за обжалване на резултатите от провеждане на търга директорът на Oбластната дирекция "Земеделие" в 14-дневен срок сключва договор за едногодишен наем със спечелилия кандидат. В договора задължително се включват условията, при които е спечелен търгът, за всеки от имотите. Депозитът на спечелилия участник се прихваща от наемната цена.

На основание **чл.104с, ал.2** **от ППЗСПЗЗ** внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 14-дневен срок след приключването на търга, а депозитът на кандидата, класиран на второ място - след подписването на договора за наем със спечелилия кандидат.

На основание **чл.104с, ал.3** **от ППЗСПЗЗ** депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място, не се възстановяват в случай на отказ за сключване на договор.

Настоящият протокол се изготви в 3 (три) еднообразни екземпляра – по един за комисията, за Областна дирекция “Земеделие” – Враца и за спечелилия търга.

При поискване на кандидатите се предоставя заверен препис.

**КОМИСИЯ:**

Председател: ............/п/...........................

/ Цветелина Христова /

Членове: 1. ........../п/........................... 2. ............../п/.......................

/ Цветомира Николова / / Петя Тодорова /