**П Р О Т О К О Л**

Днес, 16.11.2023 г., на основание чл. 47б, ал. 1 и чл.47к, ал. 7 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/, Заповед № РД 46-95/27.03.2023 г. на министъра на земеделието, Заповед № 289/30.10.2023г. на Директора на ОД „Земеделие” - Враца, във връзка с откриване на процедура за провеждане на таен търг за отдаване под наем на земеделски земи от Държавния поземлен фонд с НТП „пасища, мери” и „ливади” за една стопанска година /2023-2024/ на територията на област Враца по реда и условията на чл.37и, ал.14 от ЗСПЗЗ, публикувана във вестник „Северозапад днес” бр.78 от 31.10.2023 г. и Заповед № 329/15.11.2023г. на Директора на ОД „Земеделие” - Враца, за определяне състава на тръжната комисия:

 **Председател:**

 Милена Калъпова – Главен директор на ГД ”АР” при ОД”Земеделие” - Враца;

 **Членове:**

1. Цветомира Николова - юрисконсулт, Дирекция „АПФСДЧР” при ОД ”Земеделие” - Враца;
2. Петя Тодорова – младши експерт ГД „АР” при ОД”Земеделие” - Враца;

 **Резервни членове:**

 1. Христина Христова – младши експерт ГД „АР” при ОД”Земеделие” - Враца;

В Административната сграда, намираща се на ул. „Христо Ботев” №78, ет.2, стая 6, тръжната комисия, назначена със заповед на Директора на ОД „Земеделие” - Враца, се събра да проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от Държавния поземлен фонд (ДПФ) с НТП „пасища, мери и ливади” за една стопанска година /2023-2024/.

В залата присъстваха всички членове на тръжната комисия, съгласно присъствен лист от 16.11.2023 г. Всички членове на комисията са попълнили декларации по чл.47ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, че нямат качеството на „свързано лице” по смисъла на Търговския закон с лице, участващо в тръжната процедура.

В 10,00ч., участниците в търга попълниха присъствен лист съгласно чл.47к, ал.2, т.1 от ППЗСПЗЗ. Председателят на комисията откри началото на тръжната процедура, съгласно чл.47к, ал.2, т.2 от ППЗСПЗЗ и запозна участниците с условията и реда, при които ще бъде проведен търгът съгласно нормативната уредба, включително и условията, при които ще се пристъпи към провеждане на търг с явно наддаване, и каква ще бъде последователността на отваряне и разглеждане на направените предложения: по реда на тяхното подаване в ОД „Земеделие” – Враца.

Тръжната комисия констатира, че в определения срок по чл. 47ж, ал. 4 от ППЗСПЗЗ в ОД „Земеделие” – Враца са постъпили тръжни документи за землищата на Област Враца от 3 /трима/ кандидати, както следва:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вх.№****на тръжен плик/дата** | **час****на****прием** | **Участник в търга** |
| 1/14.11.2023 г. | 15.50 ч. | Георги П. Банчев |
| 2/14.11.2023 г. | 16.15 ч. | Веселин Иг. Трифонов |
| 3/14.11.2023 г. | 16.35 ч. | „МЕДОУ – Б“ ЕООД |

Всички документи са представени в запечатани непрозрачни пликове, с ненарушена цялост и адресирани според изискванията по чл.47и, ал.1 от ППЗСПЗЗ. Документи за участие предоставени след изтичане на определения срок не са приемани.

На основания чл.47в, ал.3 от ППЗСПЗЗ и чл.47и, ал.5 от ППЗСПЗЗ, беше извършена служебна провека за събиране на доказателства за обстоятелствата по чл.47в, ал.1 от ППЗСПЗЗ.

На основание чл.47к, ал.2, т.3, т.4 и т.5 от ППЗСПЗЗ комисията пристъпи към отваряне на пликовете с документите за участие в търга по поредността на подаването им и входиране в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Враца, за участие в тръжната сесия за землищата в област Враца, представи участниците и ги покани да се легитимират.

**1.** **В плик с Вх. № 1/14.11.2023 г.** съдържащ тръжни документи подадени от **Георги П. Банчев,** с постоянен адрес: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, чиято самоличност бе установена от Комисията за участие в търга за отдаване под наем на имоти частна държавна собственост.

 Комисията разгледа приложените документи:

1. Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и оглед на имот/и – по образец;
2. Банково бордеро за внесен депозит за всеки имот поотделно;
3. Заявление-оферта за участие по образец за всеки имот поотделно.

**Комисията Реши:** Кандидатът отговаря на условията за участие в търга и допуска разглеждането на направените предложения за участие, след което пристъпи към разглеждане на заявленията-оферти. Тръжната комисия разгледа и на основание чл.47к, ал.4 от ППЗСПЗЗ завери подадените заявления-оферти.

 **След приключване на тръжната процедура по всички подадени от участника заявления-оферти се класира:**

**На основание чл.47о, ал.1 от ППЗСПЗЗ**, поради липса на подадени заявления от друг участник, Председателят на тръжната комисия обяви **Георги П. Банчев**, **за спечелил** търга за описаните имоти, както следва:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Община | Землище | Налични свободни земеделски земи от държавния поземлен фонд | Съгласно Заповед | **Оферта на кандидата** |
| Имот номер | Площ дка | Начин на трайно ползване | Срок (стоп. Год.) | Начална тръжна цена (лв./дка) | Размер на депозита за участие (лв.) | Срок (стоп. Год.) | Предложена цена (лв./дка) | Внесен депозит |
|
| 1 | Враца | Враца | 12259.517.57 | 7.438 | използв. ливада | 1 | 9 | 13.39 | 1 | 9 | 13.39 |
| 2 | Враца | Нефела | 51528.34.2 | 25.037 | ливада | 1 | 9 | 45.07 | 1 | 9 | 45.07 |
| 3 | Козлодуй | Бутан | 07116.305.14 | 9.980 | стоп.двор -пасище,мера | 1 | 8 | 15.97 | 1 | 8 | 15.97 |
| 4 | Козлодуй | Бутан | 07116.305.17 | 28.891 | стоп.двор -пасище,мера | 1 | 8 | 46.23 | 1 | 9 | 46.23 |

**2.** **В плик с Вх. № 2/14.11.2023 г.** съдържащ тръжни документи подадени от **Веселин Иг. Трифонов,** с постоянен адрес: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, чрез пълномощник Д. В. Тр., упълномощен с Пълномощно № \*\*\*\*/\*\*\*\*\*\*\*г. на Ан. К. – нотариус в район на РС Б. Сл., рег. № \*\*\* на Нотариалната камара, чиято самоличност бе установена от Комисията за участие в търга за отдаване под наем на имоти частна държавна собственост.

 Комисията разгледа приложените документи:

1. Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и оглед на имот/и – по образец;
2. Банково бордеро за внесен депозит за всеки имот поотделно;
3. Заявление-оферта за участие по образец за всеки имот поотделно.

**Комисията Реши:** Кандидатът отговаря на условията за участие в търга и допуска разглеждането на направените предложения за участие, след което пристъпи към разглеждане на заявленията-оферти. Тръжната комисия разгледа и на основание чл.47к, ал.4 от ППЗСПЗЗ завери подадените заявления-оферти.

 **След приключване на тръжната процедура по всички подадени от участника заявления-оферти се класира:**

**На основание чл.47о, ал.1 от ППЗСПЗЗ**, поради липса на подадени заявления от друг участник, Председателят на тръжната комисия обяви, **Веселин Иг. Трифонов**, **за спечелил** търга за описаните имоти, както следва:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Община | Землище | Налични свободни земеделски земи от държавния поземлен фонд | Съгласно Заповед | **Оферта на кандидата** |
| Имот номер | Площ дка | Начин на трайно ползване | Срок (стоп. Год.) | Начална тръжна цена (лв./дка) | Размер на депозита за участие (лв.) | Срок (стоп. Год.) | Предложена цена (лв./дка) | Внесен депозит |
|
| 1 | Бяла Слатина | Алтимир | 00401.99.10 | 7.073 | стоп.двор -пасище,мера | 1 | 8 | 11.32 | 1 | 20 | 11.32 |
| 2 | Бяла Слатина | Алтимир | 00401.99.15 | 20.072 | стоп.двор -пасище,мера | 1 | 8 | 32.12 | 1 | 25 | 32.12 |

**3.** **В плик с Вх. № 3/14.11.2023 г.** съдържащ тръжни документи подадени от **«МЕДОУ-Б» ЕООД, ЕИК 207088019**, със седалище и адрес на управление: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, представлявано от Елизабет Ил. Ангелова, чрез пълномощник Тодор Ив. Ангелов, упълномощен с Пълномощно № \*\*\*\*/\*\*\*\*\*\*\*\*г. на Анг. В. – нотариус в район РС Вр., с рег. № \*\*\* на Нотариалната камара, чиято самоличност бе установена от Комисията за участие в търга за отдаване под наем на имоти частна държавна собственост.

 Комисията разгледа приложените документи:

1. Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и оглед на имот/и – по образец;
2. Банково бордеро за внесен депозит за всеки имот поотделно;
3. Заявление-оферта за участие по образец за всеки имот поотделно.

**Комисията Реши:** Кандидатът отговаря на условията за участие в търга и допуска разглеждането на направените предложения за участие, след което пристъпи към разглеждане на заявленията-оферти. Тръжната комисия разгледа и на основание чл.47к, ал.4 от ППЗСПЗЗ завери подадените заявления-оферти.

 **След приключване на тръжната процедура по всички подадени от участника заявления-оферти се класира:**

 **На основание чл.47о, ал.1 от ППЗСПЗЗ**, поради липса на подадени заявления от друг участник, Председателят на тръжната комисия обяви **«МЕДОУ-Б» ЕООД**, **за спечелил** търга за описаните имоти, както следва:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Община | Землище | Налични свободни земеделски земи от държавния поземлен фонд | Съгласно Заповед | **Оферта на кандидата** |
| Имот номер | Площ дка | Начин на трайно ползване | Срок (стоп. Год.) | Начална тръжна цена (лв./дка) | Размер на депозита за участие (лв.) | Срок (стоп. Год.) | Предложена цена (лв./дка) | Внесен депозит |
|
| 1 | Враца | Бели Извор | 03438.28.13 | 114.001 | пасище,мера | 1 | 11 | 250.80 | 1 | 11 | 250.80 |
| 2 | Враца | Вировско | 11185.25.26 | 29.099 | ливада | 1 | 9 | 52.38 | 1 | 9 | 52.38 |
| 3 | Враца | Вировско | 11185.30.10 | 14.130 | пасище,мера | 1 | 11 | 31.09 | 1 | 11 | 31.09 |
| 4 | Враца | Враца | 12259.228.1 | 7.300 | пасище,мера | 1 | 11 | 16.06 | 1 | 11 | 16.06 |
| 5 | Враца | Враца | 12259.311.3 | 24.046 | ливада | 1 | 9 | 43.28 | 1 | 9 | 43.28 |
| 6 | Враца | Враца | 12259.419.18 | 4.449 | пасище,мера | 1 | 11 | 9.79 | 1 | 11 | 9.79 |
| 7 | Враца | Враца | 12259.652.1 | 16.551 | пасище,мера | 1 | 11 | 36.41 | 1 | 11 | 36.41 |
| 8 | Враца | Враца | 12259.691.23 | 5.001 | пасище,мера | 1 | 11 | 11.00 | 1 | 11 | 11.00 |
| 9 | Враца | Враца | 12259.757.7 | 3.000 | използв. ливада | 1 | 9 | 5.40 | 1 | 9 | 5.40 |
| 10 | Враца | Враца | 12259.773.35 | 7.501 | пасище,мера | 1 | 11 | 16.50 | 1 | 11 | 16.50 |
| 11 | Враца | Чирен | 81400.82.21 | 6.299 | ливада | 1 | 9 | 11.34 | 1 | 9 | 11.34 |
| 12 | Враца | Чирен | 81400.83.4 | 9.200 | пасище,мера | 1 | 11 | 20.24 | 1 | 11 | 20.24 |
| 13 | Мизия | Мизия | 48043.126.8 | 33.121 | пасище, мера | 1 | 8 | 52.99 | 1 | 8 | 52.99 |
| 14 | Мизия | Мизия | 48043.126.11 | 50.658 | пасище, мера | 1 | 8 | 81.05 | 1 | 8 | 81.05 |
| 15 | Мизия | Мизия | 48043.127.16 | 147.785 | пасище, мера | 1 | 8 | 236.46 | 1 | 8 | 236.46 |
| 16 | Хайредин | Рогозен | 62815.58.19 | 6.840 | използв.ливада | 1 | 9 | 12.31 | 1 | 9 | 12.31 |
| 17 | Хайредин | Манастирище | 47010.42.21 | 6.124 | ливада | 1 | 9 | 11.02 | 1 | 9 | 11.02 |
| 18 | Бяла Слатина | Тлачене | 72521.120.8 | 9.741 | стоп.двор -пасище,мера | 1 | 8 | 15.59 | 1 | 8 | 15.59 |
| 19 | Козлодуй | Бутан | 07116.305.12 | 38.541 | стоп.двор -пасище,мера | 1 | 8 | 61.67 | 1 | 8 | 61.97 |
| 20 | Козлодуй | Бутан | 07116.305.16 | 3.731 | стоп.двор -пасище,мера | 1 | 8 | 5.97 | 1 | 8 | 5.97 |
| 21 | Козлодуй | Бутан | 07116.523.24 | 29.536 | стоп.двор -пасище,мера | 1 | 8 | 47.26 | 1 | 8 | 47.26 |
| 22 | Мизия | Мизия | 48043.604.3 | 18.075 | стоп.двор -пасище,мера | 1 | 8 | 28.92 | 1 | 8 | 28.92 |
| 23 | Мизия | Мизия | 48043.604.11 | 46.875 | стоп.двор -пасище,мера | 1 | 8 | 75.00 | 1 | 8 | 75.00 |
| 24 | Оряхово | Остров | 54386.58.26 | 34.913 | стоп.двор -пасище,мера | 1 | 8 | 55.86 | 1 | 8 | 55.86 |

На основание чл.47н от ППЗСПЗЗ, участниците в търга могат да обжалват протокола на тръжната комисия по реда на Административно процесуалния кодекс - в 14-дневен срок от обявяването, чрез Областна дирекция “Земеделие” – Враца.

На основание **чл. 47м, ал.1 от ППЗСПЗЗ** след изтичането на срока за обжалване на резултатите от провеждане на търга директорът на Областната дирекция "Земеделие" в 14-дневен срок сключва договор за наем или за аренда със спечелилия кандидат. В договора задължително се включват условията, при които е спечелен търгът, за всеки от имотите. Депозитът на спечелилия участник се прихваща от наемната цена или от арендната вноска.

На основание чл. 47м, ал. 6 от ППЗСПЗЗ внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 14-дневен срок след приключването на търга, а депозитът на кандидата, класиран на второ място - след подписването на договора за наем или за аренда със спечелилия кандидат.

На основание чл. 47м, ал. 7 от ППЗСПЗЗ депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място, не се възстановяват в случай на отказ за сключване на договор.

Настоящият протокол се изготви в 3 (три) еднообразни екземпляра – по един за комисията, за Областна дирекция „Земеделие” – Враца и за спечелилия търга.

При поискване на кандидатите се предоставя заверен препис.

**КОМИСИЯ:**

 Председател: ............/п/...........................

 /Милена Калъпова /

Членове: 1. .........../п/.......................... 2. ............/п/.........................

 /Цветомира Николова / /Петя Тодорова /