**П Р О Т О К О Л**

Днес, 28.01.2022 г., на основание чл. 47б, ал. 1 и чл.47к, ал. 7 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/, Заповед № РД 46-122/22.03.2021г. на Министъра на земеделието, храните и горите, обнародвана в «Държавен вестник», бр.32/16.04.2021г., Заповед № 32/10.01.2022г. на Директора на ОД „Земеделие” - Враца, във връзка с откриване на процедура за провеждане на таен търг за отдаване под наем на земеделски земи от Държавния поземлен фонд с НТП „пасища, мери” и „ливади” за една стопанска година /2021-2022/ на територията на област Враца по реда и условията на чл.37и, ал.14 от ЗСПЗЗ, публикувана във вестник „Северозапад днес” бр.2 от от 11.01.2022 г. и Заповед № 76/27.01.2022г. на Директора на ОД „Земеделие” - Враца, за определяне състава на тръжната комисия:

 **Председател:**

 инж. Ваня Бориславова – Главен директор на ГД ”АР” при ОД”Земеделие” - Враца;

 **Членове:**

1. Цветомила Димитрова - юрисконсулт, Дирекция „АПФСДЧР” при ОД ”Земеделие” - Враца;
2. Петя Тодорова – младши експерт ГД „АР” при ОД”Земеделие” - Враца;

 **Резервни членове:**

 1. Христина Христова – младши експерт ГД „АР” при ОД”Земеделие” - Враца;

В Административната сграда, намираща се на ул. „Христо Ботев” №78, ет.1, стая 6, тръжната комисия, назначена със заповед на Директора на ОД „Земеделие” - гр. Враца, се събра да проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от Държавния поземлен фонд (ДПФ) с НТП „пасища, мери и ливади” за една стопанска година /2021-2022/.

В залата присъстваха всички членове на тръжната комисия, съгласно присъствен лист от 28.01.2022 г. Всички членове на комисията са попълнили декларации по чл.47ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, че нямат качеството на „свързано лице” по смисъла на Търговския закон с лице, участващо в тръжната процедура.

След направената проверка, съгласно чл.47к, ал.2, т.1 от ППЗСПЗЗ в 10,00 ч. се установи, че един от кандидатите /или упълномощено от него лице/ подал предложение за участие в търга не присъства и на основание чл.47к, ал.3 от ППЗСПЗЗ председателят отложи откриването на тръжната процедура с 1 /един/ час, като на участниците бе съобщено, че същият ще започне в 11,00 часа.

В 11,00ч., участниците в търга попълниха втори присъствен лист съгласно чл.47к, ал.2, т.1 от ППЗСПЗЗ.

Председателят на комисията откри началото на тръжната процедура, съгласно чл.47к, ал.2, т.2 от ППЗСПЗЗ и запозна участниците с условията и реда, при които ще бъде проведен търгът съгласно нормативната уредба, включително и условията, при които ще се пристъпи към провеждане на търг с явно наддаване, и каква ще бъде последователността на отваряне и разглеждане на направените предложения: по реда на тяхното подаване в ОД „Земеделие” – Враца.

Тръжната комисия констатира, че в определения срок по чл. 47ж, ал. 4 от ППЗСПЗЗ в ОД „Земеделие” – Враца са постъпили тръжни документи за землищата на Област Враца от 6 /шест/ кандидати, както следва:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вх.№****на тръжен плик/дата** | **час****на****прием** | **Участник в търга** |
| 1/21.01.2022 г. | 15.30 ч. | Нина Миткова Пановска |
| 2/24.01.2022 г. | 13.00 ч. | Марин Асенов Кирков |
| 3/25.01.2022 г. | 11.17 ч. | Ива Атомова Стоянова |
| 4/26.01.2022 г. | 14.10 ч. | Елизабет Илиянова Ангелова |
| 5/26.01.2022 г. | 15.37 ч. | Христо Илиев Нешев |
| 6/26.01.2022 г. | 17.11 ч. | Георги Петров Банчев |

Всички документи са представени в запечатани непрозрачни пликове, с ненарушена цялост и адресирани според изискванията по чл.47и, ал.1 от ППЗСПЗЗ. Документи за участие предоставени след изтичане на определения срок не са приемани.

На основания чл.47в, ал.3 от ППЗСПЗЗ и чл.47и, ал.5 от ППЗСПЗЗ, беше извършена служебна провека за събиране на доказателства за обстоятелствата по чл.47в, ал.1 от ППЗСПЗЗ.

На основание чл.47к, ал.2, т.3, т.4 и т.5 от ППЗСПЗЗ комисията пристъпи към отваряне на пликовете с документите за участие в търга по поредността на подаването им и входиране в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Враца, за участие в тръжната сесия за землищата в област Враца, представи участниците и ги покани да се легитимират.

**1.** **В плик с Вх. № 1/21.01.2022г.** съдържащ тръжни документи подадени от **Нина Миткова Пановска,** ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с постоянен адрес: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, чиято самоличност бе установена от Комисията за участие в търга за отдаване под наем на имоти частна държавна собственост.

 Комисията разгледа приложените документи:

1. Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и оглед на имот/и – по образец;
2. Банково бордеро за внесен депозит за всеки имот поотделно;
3. Заявление-оферта за участие по образец за всеки имот поотделно.

**Комисията Реши:** Кандидатът отговаря на условията за участие в търга и допуска разглеждането на направените предложения за участие, след което пристъпи към разглеждане на заявленията-оферти. Тръжната комисия разгледа и на основание чл.47к, ал.4 от ППЗСПЗЗ завери подадените заявления-оферти.

 **След приключване на тръжната процедура по всички подадени от участника заявления-оферти се класира:**

**На основание чл.47к, ал.4 от ППЗСПЗЗ**, поради предложена по-ниска цена, Председателят на тръжната комисия обяви **Нина Миткова Пановска**, **за класиран на второ място** търга за описаните имоти, както следва:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Община | Землище | Налични свободни земеделски земи от държавния поземлен фонд | Съгласно Заповед | **Оферта на кандидата** |
| Имот номер | Площ дка | Начин на трайно ползване | Срок (стоп. Год.) | Начална тръжна цена (лв./дка) | Размер на депозита за участие (лв.) | Срок (стоп. Год.) | Предложена цена (лв./дка) | Внесен депозит |
|
| 1 | Враца | Костелево | 38875.349.5 | 22.790 | кравеферма-пасище,мера | 1 | 9.00 | 41.02 | 1 | 10.00 | 41.02 |

**2.** **В плик с Вх. № 2/24.01.2022г.** съдържащ тръжни документи подадени от **Марин Асенов Кирков,** ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с адрес: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, чиято самоличност бе установена от Комисията за участие в търга за отдаване под наем на имоти частна държавна собственост.

 Комисията разгледа приложените документи:

1. Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и оглед на имот/и – по образец;
2. Банково бордеро за внесен депозит за всеки имот поотделно;
3. Заявление-оферта за участие по образец за всеки имот поотделно.

**Комисията Реши:** Кандидатът отговаря на условията за участие в търга и допуска разглеждането на направените предложения за участие, след което пристъпи към разглеждане на заявленията-оферти. Тръжната комисия разгледа и на основание чл.47к, ал.4 от ППЗСПЗЗ завери подадените заявления-оферти.

 **След приключване на тръжната процедура по всички подадени от участника заявления-оферти се класира:**

**На основание чл.47о, ал.1 от ППЗСПЗЗ** за имоти ДПФ в землището на с.Селановци на територията на общ.Оряхово, обл.Враца, поради липса на подадени заявления от друг участник, Председателят на тръжната комисия обяви **Марин Асенов Кирков**, **за спечелил** търга за описаните имоти, както следва:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Община | Землище | Налични свободни земеделски земи от държавния поземлен фонд | Съгласно Заповед | **Оферта на кандидата** |
| Имот номер | Площ дка | Начин на трайно ползване | Срок (стоп. год.) | Начална тръжна цена (лв./дка) | Размер на депозита за участие (лв.) | Срок (стоп. год.) | Предложена цена (лв./дка) | Внесен депозит |
|
| 1 | Оряхово | Селановци | 70723.415.4 | 11.291 | Стоп.двор-пасище,мера | 1 | 7.00 | 15.81 | **1** | 7.00 | 15.81 |

**На основание чл.47л, от ППЗСПЗЗ** за имот ДПФ в землището на с.Селановци, общ.Оряхово, обл. Враца се проведе търг с явно наддаване между участниците **Марин Асенов Кирков и Елизабет Илиянова Ангелова.** Поради дадено наддавателно предложение от **Марин Асенов Кирков** с един лев над предложената в тръжната документация цена, Председателят на тръжната комисия обяви **Марин Асенов Кирков**, **за класиран на първо място** втърга за описания имот, както следва:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Община | Землище | Налични свободни земеделски земи от държавния поземлен фонд | Съгласно Заповед | **Оферта на кандидата** |
| Имот номер | Площ дка | Начин на трайно ползване | Срок (стоп. год.) | Начална тръжна цена (лв./дка) | Размер на депозита за участие (лв.) | Срок (стоп. год.) | Предложена цена (лв./дка) | Внесен депозит |
|
| 1 | Оряхово | Селановци | 70723.415.2 | 76.547 | Стоп.двор-пасище,мера | 1 | 7.00 | 107.17 | **1** | 8.00 | 107.17 |

**3.** **В плик с Вх. № 3/25.01.2022г.** съдържащ тръжни документи подадени от **Ива Атомова Стоянова,** ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с постоянен адрес: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, чрез пълномощник Ангел Иванов Стоянов, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, упълномощен с Пълномощно №\*\*\*/\*\*\*\*\*г. на Р. П. – нотариус в район РС Монтана с рег.№ \*\*\* на Нотариалната камара, чиято самоличност бе установена от Комисията за участие в търга за отдаване под наем на имоти частна държавна собственост.

 Комисията разгледа приложените документи:

1. Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и оглед на имот/и – по образец;
2. Банково бордеро за внесен депозит за всеки имот поотделно;
3. Заявление-оферта за участие по образец за всеки имот поотделно.

**Комисията Реши:** Кандидатът отговаря на условията за участие в търга и допуска разглеждането на направените предложения за участие, след което пристъпи към разглеждане на заявленията-оферти. Тръжната комисия разгледа и на основание чл.47к, ал.4 от ППЗСПЗЗ завери подадените заявления-оферти.

 **След приключване на тръжната процедура по всички подадени от участника заявления-оферти се класира:**

**На основание чл.47о, ал.1 от ППЗСПЗЗ** за имоти ДПФ в землището на с.Градешница на територията на общ.Криводол, обл.Враца, поради липса на подадени заявления от друг участник, Председателят на тръжната комисия обяви **Ива Атомова Стоянова**, **за спечелил** търга за описаните имоти, както следва:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Община | Землище | Налични свободни земеделски земи от държавния поземлен фонд | Съгласно Заповед | **Оферта на кандидата** |
| Имот номер | Площ дка | Начин на трайно ползване | Срок (стоп. Год.) | Начална тръжна цена (лв./дка) | Размер на депозита за участие (лв.) | Срок (стоп. Год.) | Предложена цена (лв./дка) | Внесен депозит |
|
| 1 | Криводол | Градешница | 17453.78.1 | 50.584 | пасище | 1 | 7.00 | 70.82 | 1 | 7.00 | 70.82 |

**4. В плик с Вх. № 4/26.01.2022г.** съдържащ тръжни документи подадени от **Елизабет Илиянова Ангелова,** ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*, с постоянен адрес: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, чрез пълномощник Тодор Иванов Ангелов, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, упълномощен с Пълномощно №\*\*\*/\*\*\*г., презаверено с № \*\*\*/\*\*\*\*г. на А. В. – нотариус в район РС Враца с рег.№ \*\*\* на Нотариалната камара, чиято самоличност бе установена от Комисията за участие в търга за отдаване под наем на имоти частна държавна собственост.

 Комисията разгледа приложените документи:

1. Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и оглед на имот/и – по образец;
2. Банково бордеро за внесен депозит за всеки имот поотделно;
3. Заявление-оферта за участие по образец за всеки имот поотделно.

**Комисията Реши:** Кандидатът отговаря на условията за участие в търга и допуска разглеждането на направените предложения за участие, след което пристъпи към разглеждане на заявленията-оферти. Тръжната комисия разгледа и на основание чл.47к, ал.4 от ППЗСПЗЗ завери подадените заявления-оферти.

 **След приключване на тръжната процедура по всички подадени от участника заявления-оферти се класира:**

**На основание чл.47о, ал.1 от ППЗСПЗЗ**, поради липса на подадени заявления от друг участник, Председателят на тръжната комисия обяви **Елизабет Илиянова Ангелова**, **за спечелил** търга за описаните имоти, както следва:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Община | Землище | Налични свободни земеделски земи от държавния поземлен фонд | Съгласно Заповед | **Оферта на кандидата** |
| Имот номер | Площ дка | Начин на трайно ползване | Срок (стоп. Год.) | Начална тръжна цена (лв./дка) | Размер на депозита за участие (лв.) | Срок (стоп. Год.) | Предложена цена (лв./дка) | Внесен депозит |
|
| 1 | Враца | Враца | 12259.228.1 | 7.300 | пасище | 1 | 9.00 | 13.14 | 1 | 10.00 | 13.14 |
| 2 | Враца | Враца | 12259.269.89 | 10.000 | пасище | 1 | 9.00 | 18.00 | 1 | 10.00 | 18.00 |
| 3 | Враца | Враца | 12259.311.3 | 24.046 | ливада | 1 | 8.00 | 38.47 | 1 | 10.00 | 38.47 |
| 4 | Враца | Враца | 12259.691.23 | 5.001 | пасище | 1 | 9.00 | 9.00 | 1 | 10.00 | 9.00 |
| 5 | Мизия | Мизия | 48043.126.8 | 33.121 | пасище | 1 | 7.00 | 46.37 | 1 | 7.00 | 46.37 |
| 6 | Мизия | Мизия | 48043.126.11 | 50.658 | пасище | 1 | 7.00 | 70.92 | 1 | 7.00 | 70.92 |
| 7 | Мизия | Мизия | 48043.127.16 | 147.785 | пасище | 1 | 7.00 | 206.90 | 1 | 7.00 | 206.90 |
| 8 | Хайредин | Рогозен | 62815.58.19 | 6.840 | използв.ливада | 1 | 8.00 | 10.94 | 1 | 8.00 | 10.94 |
| 9 | Хайредин | Манастирище | 47010.42.21 | 6.124 | ливада | 1 | 8.00 | 9.80 | 1 | 8.00 | 9.80 |
| 10 | Бяла Слатина | Бърдарски геран | 07418.33.132 | 31.422 | стоп.двор -пасище,мера | 1 | 7.00 | 43.99 | 1 | 7.00 | 43.99 |
| 11 | Бяла Слатина | Алтимир | 00401.99.10 | 7.073 | стоп.двор -пасище,мера | 1 | 7.00 | 9.90 | 1 | 7.00 | 9.90 |
| 12 | Бяла Слатина | Алтимир | 00401.99.15 | 20.072 | стоп.двор -пасище,мера | 1 | 7.00 | 28.10 | 1 | 7.00 | 28.10 |
| 13 | Козлодуй | Бутан | 07116.305.12 | 38.541 | стоп.двор -пасище,мера | 1 | 7.00 | 53.96 | 1 | 7.00 | 53.96 |
| 14 | Козлодуй | Бутан | 07116.305.14 | 9.980 | стоп.двор -пасище,мера | 1 | 7.00 | 13.97 | 1 | 7.00 | 13.97 |
| 15 | Козлодуй | Бутан | 07116.305.16 | 3.731 | стоп.двор -пасище,мера | 1 | 7.00 | 5.22 | 1 | 7.00 | 5.22 |
| 16 | Козлодуй | Бутан | 07116.305.17 | 28.891 | стоп.двор -пасище,мера | 1 | 7.00 | 40.45 | 1 | 7.00 | 40.45 |
| 17 | Козлодуй | Бутан | 07116.523.24 | 29.536 | стоп.двор -пасище,мера | 1 | 7.00 | 41.35 | 1 | 7.00 | 41.35 |
| 18 | Мизия | Мизия | 48043.604.3 | 18.075 | стоп.двор -пасище,мера | 1 | 7.00 | 25.31 | 1 | 7.00 | 25.31 |
| 19 | Мизия | Мизия | 48043.604.11 | 46.875 | стоп.двор -пасище,мера | 1 | 7.00 | 65.63 | 1 | 7.00 | 65.63 |
| 20 | Оряхово | Остров | 54386.58.26 | 34.913 | стоп.двор -пасище,мера | 1 | 7.00 | 48.88 | 1 | 7.00 | 48.88 |

**На основание чл.47л, от ППЗСПЗЗ** за имот ДПФ в землището на с.Селановци, общ.Оряхово, обл. Враца се проведе търг с явно наддаване между участниците **Елизабет Илиянова Ангелова и Марин Асенов Кирков.** Поради дадено наддавателно предложение от единия участник с един лев над предложената в тръжната документация цена, Председателят на тръжната комисия обяви **Елизабет Илиянова Ангелова**, **за класиран на второ място** втърга за описания имот, както следва:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Община | Землище | Налични свободни земеделски земи от държавния поземлен фонд | Съгласно Заповед | **Оферта на кандидата** |
| Имот номер | Площ дка | Начин на трайно ползване | Срок (стоп. год.) | Начална тръжна цена (лв./дка) | Размер на депозита за участие (лв.) | Срок (стоп. год.) | Предложена цена (лв./дка) | Внесен депозит |
|
| 1 | Оряхово | Селановци | 70723.415.2 | 76.547 | Стоп.двор-пасище,мера | 1 | 7.00 | 107.17 | **1** | 7.00 | 107.17 |

**На основание чл.47к, ал.4 от ППЗСПЗЗ**, поради предложена по-ниска цена, Председателят на тръжната комисия обяви **Елизабет Илиянова Ангелова**, **за некласиран на първо или второ място** търга за описаните имоти, както следва:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Община | Землище | Налични свободни земеделски земи от държавния поземлен фонд | Съгласно Заповед | **Оферта на кандидата** |
| Имот номер | Площ дка | Начин на трайно ползване | Срок (стоп. Год.) | Начална тръжна цена (лв./дка) | Размер на депозита за участие (лв.) | Срок (стоп. Год.) | Предложена цена (лв./дка) | Внесен депозит |
|
| 1 | Враца | Костелево | 38875.349.5 | 22.790 | кравеферма-пасище,мера | 1 | 9.00 | 41.02 | 1 | 9.00 | 41.02 |

**5.** **В плик с Вх. № 5/26.01.2022г.** съдържащ тръжни документи подадени от **Христо Илиев Нешев,** ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*, с постоянен адрес: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, отсъстващ в часа на провеждане на търга.

**Комисията Реши:** Съгласно чл.47к, ал.1, т.1 от ППЗСПЗЗ остава без разглеждане документацията в тръжен плик № 5/26.01.2022г.

**6.** **В плик с Вх. № 6/26.01.2022г.** съдържащ тръжни документи подадени от **Георги Петров Банчев,** ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с постоянен адрес: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, чиято самоличност бе установена от Комисията за участие в търга за отдаване под наем на имоти частна държавна собственост.

 Комисията разгледа приложените документи:

1. Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ и оглед на имот/и – по образец;
2. Банково бордеро за внесен депозит за всеки имот поотделно;
3. Заявление-оферта за участие по образец за всеки имот поотделно.

**Комисията Реши:** Кандидатът отговаря на условията за участие в търга и допуска разглеждането на направените предложения за участие, след което пристъпи към разглеждане на заявленията-оферти. Тръжната комисия разгледа и на основание чл.47к, ал.4 от ППЗСПЗЗ завери подадените заявления-оферти.

 **След приключване на тръжната процедура по всички подадени от участника заявления-оферти се класира:**

**На основание чл.47к, ал.5 от ППЗСПЗЗ**, поради предложена най-висока цена, Председателят на тръжната комисия обяви **Георги Петров Банчев**, **за класиран на първо място** търга за описаните имоти, както следва:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Община | Землище | Налични свободни земеделски земи от държавния поземлен фонд | Съгласно Заповед | **Оферта на кандидата** |
| Имот номер | Площ дка | Начин на трайно ползване | Срок (стоп. Год.) | Начална тръжна цена (лв./дка) | Размер на депозита за участие (лв.) | Срок (стоп. Год.) | Предложена цена (лв./дка) | Внесен депозит |
|
| 1 | Враца | Костелево | 38875.349.5 | 22.790 | кравеферма-пасище,мера | 1 | 9.00 | 41.02 | 1 | 15.00 | 41.02 |

На основание чл.47н от ППЗСПЗЗ, участниците в търга могат да обжалват протокола на тръжната комисия по реда на Административно процесуалния кодекс - в 14-дневен срок от обявяването, чрез Областна дирекция “Земеделие” – Враца.

На основание **чл. 47м, ал.1 от ППЗСПЗЗ** след изтичането на срока за обжалване на резултатите от провеждане на търга директорът на Областната дирекция "Земеделие" в 14-дневен срок сключва договор за наем или за аренда със спечелилия кандидат. В договора задължително се включват условията, при които е спечелен търгът, за всеки от имотите. Депозитът на спечелилия участник се прихваща от наемната цена или от арендната вноска.

На основание чл. 47м, ал. 6 от ППЗСПЗЗ внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 14-дневен срок след приключването на търга, а депозитът на кандидата, класиран на второ място - след подписването на договора за наем или за аренда със спечелилия кандидат.

На основание чл. 47м, ал. 7 от ППЗСПЗЗ депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място, не се възстановяват в случай на отказ за сключване на договор.

Настоящият протокол се изготви в 3 (три) еднообразни екземпляра – по един за комисията, за Областна дирекция „Земеделие” – Враца и за спечелилия търга.

При поискване на кандидатите се предоставя заверен препис.

**КОМИСИЯ:**

 Председател: ............./п/..........................

 /инж. Ваня Бориславова /

Членове: 1. ............./п/........................ 2. .........../п/..........................

 /Цветомила Димитрова / /Петя Тодорова /