# lav4e

# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

# Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция “Земеделие”- Враца

**П Р О Т О К О Л**

**№2/08.04.2025 г.**

Днес, 08.04.2025 г. в 11,00 часа в сградата на Областна дирекция «Земеделие» - Враца, комисия в състав:

**Председател:** Цеца Иванова – Главен директор на ГД ”Аграрно Развитие” при ОД ”Земеделие” - Враца;

1. **Секретар:** Цветомила Димитрова – Юрисконсулт при ОД ”Земеделие” - Враца;

**Членове:**

1. Инж. Теодор Тодоров – главен експерт в ГД ”АР” при ОД ”Земеделие” - Враца;

Назначена със Заповед № 147/28.03.2025 г. на Директора на Областна дирекция «Земеделие» - Враца, се събра във връзка с провеждане общ търг с тайно наддавне за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал.8 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи /ЗСПЗЗ/ на имот частна държавна собственост, незает със сгради и съоръжения или прилежащи площи към тях, на бивши организации по § 12 от ПЗР и по § 29 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване, в землището на град Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина, обл. Враца обявен със Заповед № 115/25.02.2025 г. на Директора на Областна дирекция «Земеделие» – Враца, публикувана във вестник «Северозапад днес» бр.8 от 28.02.2025г., на интернет страниците на дирекцията и на МЗХ.

**Имот - обект на търга е:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Община** | **Землище** | **Имот №** | **Площ**  **/кв.м/** | **Начална тръжна цена/лв./** | **Депозит /лв./** |
| Бяла Слатина | Бяла Слатина | **07702.310.92** | **3584** | **26 880.00** | **2688.00** |

* + - * За имота е извършена служебна проверка видно от протокол №03/29.02.2024г. на комисия, изготвен в изпълнение на Заповед №54/22.02.2024 г. на Директора на ОД «Земеделие» - Враца, съгласно който за имота следва да бъде проведен търг с право на участие собствениците на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота:
      1. Весела \*\*\*\*\* Цветанова-собственик на имот №07702.310.12–НТП-стопански двор,;

1. Полина \*\*\*\*\* Рогашка-собственик на имот № 07702.310.14 – НТП-стопански двор;
2. "ВИЯЛИШКИ-90" ООД собственик на имот № 07702.310.91 – НТП-стопански двор;
3. "ЦЕНТРАЛЕН КООПЕРАТИВЕН СЪЮЗ“ собственик на имот № 07702.573.1–НТП-стопански двор;
4. Цветан \*\*\*\*\* Рашовски собственик на имот № 07702.573.2 – НТП-стопански двор.

До 28.03.2025г. /30 дни, считано от датата на публикуване в местен ежедневник/ са постъпили 2 /два/ броя запечатани плика с тръжни документи с вх. номера: № 1/17.03.2025 г. и №2/18.03.2025 г. от регистъра на ОД „Земеделие”- Враца за участие в обявения търг, постъпили в срока, определен със Заповед № 115/25.02.2025 г. на Директора на Областна дирекция «Земеделие» – Враца.

Комисията взе решение да разгледа подадените документи по реда на постъпването и регистрирането им по входящ ред в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” - Враца, както следва:

**І.** В плик с **Вх. № 1**, подаден и вписан в 13,45 ч. на 17.03.2025 г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие”- Враца, са подадени документи за участие от **„Виялишки - 90“ ООД** с ЕИК 106591575, със седалище и адрес:\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, представлявано от Пламен Константинов Пенчев с ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\* в качеството си на управител. В плика са приложени задължителните за участие в търга документи:

- Декларация за обстоятелства по чл.106, ал.18, във връзка с чл. 56к, ал. 11от ППЗСПЗЗ;

- Декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни;

- Заявление за участие в търга за имот с идентификатор 07702.310.92 с площ 3584 кв.м по КККР на гр. Бяла Слатина, Община Бяла Слатина.

- преводно нареждане от **2688.00** лв. за бюджетен превод от 14.03.2025 г. от „ОББ“ АД клон Бяла Слатина;

- протокол на общото събрание на **„Виялишки - 90“ ООД** за участие в търг;

- копие на Договор №;

**Комисията реши:** Заявлението отговаря на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ и кандидатът се допуска до участие в търга,

**Предложената цена от кандидата е в размер на 26 980.00 лв.** /Двадесет и шест хиляди деветстотин и осемдесет лева /.

**ІІ**. В плик с **Вх. № 2**, подаден и вписан в 10,00 ч. на 18.03.2025 г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие”- Враца, са подадени документи за участие от **Цветан \*\*\*\*\*Рашовски** сЕГН**:** \*\*\*\*\* и л.к. № \*\*\*\*\*, изд. на \*\*\*\*\* г. от МВР - Враца и адрес:\*\*\*\*\*\*\*. В плика са приложени задължителните за участие в търга документи:

- Декларация за обстоятелства по чл.106, ал.18, във връзка с чл. 56к, ал. 11от ППЗСПЗЗ;

- Декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни;-

- Заявление за участие в търга за имот с идентификатор **07702.310.92** с площ 3584 кв.м по КККР на гр. Бяла Слатина, Община Бяла Слатина.

- преводно нареждане от **2688.00** лв. за бюджетен превод в от 14.03.2025 г. от „ОББ“ АД клон Бяла Слатина;

- Нотариален акт – 2 броя;

**Комисията реши**: Заявлението отговаря на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ и кандидатът се допуска до участие в търга.

**Предложената цена от кандидата е в размер на 26 930 лв.** /Двадесет и шест хиляди деветстотин и тридесет лева /**.**

След извършената проверка на подадените в Областна дирекция „Земеделие“ – Враца два броя заявления – оферти, подадени в срок съгласно Заповед № 115/25.02.2025 г. на Директора на Областна дирекция «Земеделие» – Враца и чл. 56к, ал. 1, 2 и 3 от ППЗСПЗЗ, комисията

**КЛАСИРА КАНДИДАТИТЕ, КАКТО СЛЕДВА:**

**За поземлен имот с идентификатор** **07702.310.92 с площ 3584 кв.м по КККР на гр. Бяла Слатина, Община Бяла Слатина** с начална тръжна цена **26 880.00 лв.** /двадесет и шест хиляди осемстотин и осемдесет лева /,

**На първо място класира „Виялишки - 90“ ООД** с ЕИК: 106591575, със седалище и адрес:\*\*\*\*\*, представлявано от Пламен Константинов Пенчев с ЕГН \*\*\*\*\* в качеството си на управител, с предложена цена в размер **26 980.00 лв.** /Двадесет и шест хиляди деветстотин и осемдесет лева /.

**На второ място класира Цветан \*\*\*\*\* Рашовски** сЕГН**:** \*\*\*\*\*и л.к. №\*\*\*\*\*, изд. на \*\*\*\*\* г. от МВР - Враца и адрес: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*с предложена цена в размер на **26 930 лв.** /Двадесет и шест хиляди деветстотин и тридесет лева /.

Съгласно чл.56м, ал.2 от ППЗСПЗЗ участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия в седем дневен срок от обявяване на протокола на интернет страницата и на информационното табло на ОД ”Земеделие” - Враца.

Закриване на тръжната процедура в 11,30 часа.

Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

**Комисия :**

**Председател** :………………/п/………………………

/Цеца Иванова/

**Секретар:** ………………/п/………………………

/ Цветомила Димитрова /

**Членове:** ………………/п/………………………

/ инж. Теодор Тодоров /