# lav4e

# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

# Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция “Земеделие”- гр.Враца

**ОДОБРЯВАМ,**

**МИНИСТЪР**

**НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО,**

**ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ: ………….………………….**

**/ДЕСИСЛАВА ТАНЕВА/**

**П Р О Т О К О Л**

**№1/24.02.2020Г.**

Днес, 24.02.2020 г. на основание чл. 56м от ППЗСПЗЗ и Заповед № 6/10.01.2020 г. на Директора на Областна дирекция «Земеделие» – Враца във връзка с откриване на първа тръжна процедура за провеждане на таен търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ за имоти частна държавна собственост /незаети със сгради и съоръжения бивша собственост на заличени организации по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване от ЗСПЗЗ, публикувана във вестник „Конкурент”, брой 5 от 17.01.2020 г. и Заповед № 26/17.02.2020 г. на Директора на ОД ,,Земеделие” – Враца за определяне състава на тръжната комисия, както следва:

**Председател:** инж.Ваня Дамянова – Главен директор на ГД ”Аграрно Развитие” при ОД”Земеделие” - Враца;

**Секретар:** инж.Теодор Тодоров - Старши експерт в ГД”АР” при ОД”Земеделие” - Враца;

**Членове:**

1. Цветомила Димитрова – Юрисконсулт при ОД”Земеделие” - Враца;

В административната сграда на Областна дирекция „Земеделие” - Враца, в 14,00ч. на Председателя на тръжната комисия бяха предадени 3 / три / броя запечатани плика с тръжни документи с Вх. номера: № 1/17.01.2020 г., № 2/10.02.2020 г. и № 3/13.02.2020 г. от регистъра на ОД „Земеделие”- Враца за участие в обявения търг, постъпили в срока определен със Заповед 6/10.01.2020 г. на Директора на Областна дирекция «Земеделие» – Враца.

Комисията разгледа постъпилите заявления за участие в обявения таен търг за продажбата на имот частна държавна собственост /незает със сгради и съоръжения бивша собственост на заличени организации по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване по реда на ЗСПЗЗ, съгласно Заповед №6/10.01.2020г. на Директора на Областна дирекция «Земеделие» – Враца, по землище, номер на имота и начална тръжна цена:

**Землище гр. Оряхово, общ. Оряхово, обл.Враца**

за имот № **54020.415.4** – **3 512.00 лв.** (Три хиляди петстотин и дванадесет лв.);

определена на основание чл.56ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ като начална цена при търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ.

Комисията взе решение да разгледа подадените документи по реда на постъпването и регистрирането им по входящ ред в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” гр.Враца, както следва:

**І.** В плик с **Вх. № 1**, подаден и вписан в 10,52 ч. на 17.01.2020 г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие”- Враца, са подадени документи за участие от **Спартак Митков Асенов,** ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с адрес: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*. В плика са приложени задължителните за участие в търга документи:

- Декларация за обстоятелства по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ;

- Декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни;

- Копие на Нотариален акт вх. Рег.\*\*\*\* от \*\*\*\*\*\*\*г.,вписан в Служба по вписванията - гр. Оряхово доказващ, че лицето е собственик на имот с индентификатор № 54020.415.3 /стар №415003/, съседен на имота обект на търга в границите на стопанския двор;

- Заявление за участие в търга;

- Разписка за внесен депозит.

**Подаденото Заявление - оферта за имот № 54020.415.4** с площ 1012 кв.м. по КККР на землище гр. Оряхово, общ. Оряхово, обл.Враца, ведно с приложена разписка от 17.01.2020 за внесен депозит в размер на 351,20 лв. /10% от определената начална стойност/.

Заявлението отговаря на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ и кандидатът се допуска до участие в търга.

**Предложената цена от кандидата е в размер на 3 520,00 лв** /три хиляди петстотин и двадесет лева/**.**

**ІІ**. В плик с **Вх. № 2**, подаден и вписан в 13,51 ч. на 10.02.2020 г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие”- Враца, са подадени документи за участие от **ЕТ „КАСИ – МИТКО ГОРАНОВ“,** ЕИК \*\*\*\*\*\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*. В плика са приложени задължителните за участие в търга документи:

- Декларация за обстоятелства по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ;

- Декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни;

- Протокол от заседание на съответния оправомощен орган, съдържащ решение за закупуване на държавния имот с вх.№103/10.02.2020 г.;

- Копие на Договор за продажба на недвижим имот, вписан №\*\*, том \*, парт.\*\*\* на \*\*\*\*\*\*\*\*\* г. от РС - Оряхово доказващ, че лицето е собственик на имот с индентификатор № 54020.415.31 /стар №415031/, съседен на имота обект на търга в границите на стопанския двор;

- Удостоверение за актуално състояние от Агенцията по вписванията от 03.02.2020;

- Удостоверение от Врачанския окръжен съд от 23.08.2011г.;

- Заявление за участие в търга;

- Разписка за внесен депозит.

**Подаденото Заявление - оферта за имот № 54020.415.4** с площ 1012 кв.м. по КККР на землище гр. Оряхово, общ. Оряхово, обл.Враца, ведно с приложена разписка от 10.02.2020 за внесен депозит в размер на 351,20 лв. /10% от определената начална стойност/.

Заявлението отговаря на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ и кандидатът се допуска до участие в търга.

**Предложената цена от кандидата е в размер на 5 100,00 лв** /пет хиляди и сто лева/**.**

**ІІI**. В плик с **Вх. № 3**, подаден и вписан в 12,56 ч. на 13.02.2020 г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие”- Враца, са подадени документи за участие от **„АЯ - ДЕНИ“ ЕООД,** ЕИК \*\*\*\*\*\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*. В плика са приложени задължителните за участие в търга документи:

- Декларация за обстоятелства по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ;

- Декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни;

- Протокол - решение от заседание на съответния оправомощен орган, съдържащ решение за закупуване на държавния имот;

- Копие на Договор за покупко-продажба на недвижим имот държавна земя - частна собственост с вх. Рег. № \*\*\*\* от \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*г.,вписан в Служба по вписванията - гр. Оряхово доказващ, че лицето е собственик на имот с индентификатор № 54020.415.5, съседен на имота обект на търга в границите на стопанския двор;

- Заявление за участие в търга;

- Разписка за внесен депозит.

**Подаденото Заявление - оферта за имот № 54020.415.4** с площ 1012 кв.м. по КККР на землище - гр. Оряхово, общ. Оряхово, обл. Враца, ведно с приложена разписка от 13.02.2020 г. за внесен депозит в размер на 351,20 лв. /10% от определената начална стойност/.

Заявлението отговаря на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ и кандидатът се допуска до участие в търга.

**Предложената цена от кандидата е в размер на 5 500,00 лв** /пет хиляди и петстотин лева/**.**

След извършената проверка на подадените в Областна дирекция „Земеделие“ – Враца три броя заявления – оферти, подадени в срок съгласно Заповед № 6/10.01.2020 г. на Директора на Областна дирекция «Земеделие» – Враца и чл. 56к, ал. 1, 2 и 3 от ППЗСПЗЗ, комисията

**КЛАСИРА КАНДИДАТИТЕ КАКТО СЛЕДВА:**

За поземлен имот с идентификатор 54020.415.4 с площ 1012 кв.м по КККР на гр. Оряхово, частна държавна собственост /незает със сгради и съоръжения бивша собственост на заличени организации по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ/ негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване по реда на ЗСПЗЗ,

**На първо място класира „АЯ - ДЕНИ“ ЕООД ,** ЕИК \*\*\*\*\*\*\*\*\* , със седалище и адрес на управление: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с управител Николай Димитров Николов, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* с **предложена най-висока цена в размер на 5 500,00 лв**/пет хиляди и петстотин лева/**.**

**На второ място класира ЕТ „КАСИ – МИТКО ГОРАНОВ“,** ЕИК \*\*\*\*\*\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* с управител Митко Горанов Иванов, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* с **предложена по – ниска цена в размер на 5 100,00лв** /пет хиляди и сто лева/**.**

Тръжната комисия установи, че няма имот, за който не е определен купувач.

Съгласно чл.56м, ал.2 от ППЗСПЗЗ участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия в седем дневен срок от обявяване на протокола на интернет страницата и на информационното табло на ОД ”Земеделие” - Враца.

Закриване на тръжната процедура в 15,00 часа.

Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

**Комисия :**

**Председател** :………………/п/………………………

/инж.Ваня Дамянова/

**Секретар:** ………………/п/………………………

/инж. Теодор Тодоров/

**Членове:** ………………/п/………………………

/Цветомила Димитрова/