**П Р О Т О К О Л**

Днес, 17.06.2020г. в изпълнение на влязло в сила съдебно решение № 64/22.02.2019г., по адм. дело № 682/2018г. по описа на Административен съд - Враца, потвърдено с решение № 2660/19.02.2020г. по АД № 4358/2019г. на Върховен административен съд, Заповед № 55/22.05.2020г. на директора на Областна дирекция „Земеделие” – Враца за възобновяване на процедурата за провеждане на търг /първа тръжна сесия/ с тайно наддаване за отдаване под наем/аренда на земеделски земи от държавния поземлен фонд /ДПФ/ за стопанската 2017/2018 година и Заповед № 65/17.06.2020г. на директора на Областна дирекция „Земеделие” – Враца за определяне състава на тръжната комисия:

**Председател:**

инж. Ваня Бориславова – Главен директор на ГД „АР” при ОД „Земеделие” - Враца;

**Членове:**

1. Цветелина Христова – Директор, Дирекция „АПФСДЧР” при ОДЗ Враца;
2. Цветомила Димитрова – юрисконсулт, Дирекция „АПФСДЧР” при ОДЗ Враца;
3. Цветомира Николова – юрисконсулт, Дирекция „АПФСДЧР” при ОДЗ Враца;
4. Петя Тодорова - мл.експерт ГД „АР” при ОД”Земеделие” - Враца;

**Резервни членове:**

1. Георги Каменов - мл.експерт ГД „АР” при ОД”Земеделие” - Враца;

В Административната сграда на Областна дирекция „Земеделие” - Враца, тръжната комисия, назначена със заповед на директора на Областна дирекция „Земеделие” - Враца, се събра със задача да възобнови тръжната процедурата за отдаване под наем/аренда на земеделски земи от държавния поземлен фонд /ДПФ/ за стопанската 2017/2018 година, открита със Заповед № 208/12.07.2017г. на директора на ОД „Земеделие” - Враца, проведен на 15.08.2017г. и да разгледа подадените заявления - оферти от „БЕЛИКС” ЕООД, участник в същата тръжна процедура за землищата на селата Ботево, Бързина, Рогозен и Манастирище от община Хайредин, област Враца.

В залата присъстваха всички членове на тръжната комисия, съгласно присъствен лист от 17.06.2020 г. Всички членове на комисията са попълнили декларации по чл.47ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, че нямат качеството на „свързано лице” по смисъла на Търговския закон с лице, участващо в тръжната процедура.

Заинтересованите лица са поканени да присъстват при изпълнението на съдебното решение с уведомителни писма, в които са указани датата, часа и мястото на провеждане на тръжната процедура, както и чрез публикуване Заповед № 55/22.05.2020г. на директора на Областна дирекция „Земеделие” – Враца на интернет страницата на ОД ”Земеделие” - Враца, и на информационните табла на ОД ”Земеделие” – Враца и в Общинска служба по земеделие - Козлодуй, а именно:

|  |  |
| --- | --- |
| № | Заинтересовани лица |
| 1 | „БЕЛИКС” ЕООД |
| 2 | НИКОЛАЙ \*\*\*\*\*\*\* ВЪЛКОВ |
| 3 | ПАВЕЛ \*\*\*\*\*\* БЕШИРОВСКИ |
| 4 | „РАНК БЪЛГАРИЯ” ЕООД |

Относно заинтересованите лица ПАВЕЛ \*\*\*\*\*\* БЕШИРОВСКИ и „БЕЛИКС” ЕООД, същите са уведомени по телефона, за което е съставен констативен протокол от 16.06.2020 г.

Председателят на комисията откри началото на тръжната процедура съгласно чл.47к, ал.2, т.2 от ППЗСПЗЗ и запозна участниците с решението на съда.

**І.** В изпълнение на съдебно решение № 64/22.02.2019г., по адм.дело № 682/2018г. по описа на Административен съд - Враца, потвърдено с решение № 2660/19.02.2020г. по АД № 4358/2019г. на Върховен административен съд, комисията пристъпи към разглеждане на документите за участие в търга на „БЕЛИКС” ЕООД, ЕИК \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* със седалище и адрес на управление: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, управлявано и представлявано от Валери \*\*\*\*\*\*\* Харалампиев, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*.

Същият се представлява от Чавдар \*\*\*\*\*\*\* Стойчев, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, упълномощен с пълномощно № \*\*\*\*/\*\*\*\*\*\*\*\*\*г. на \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* - Нотариус с район на действие РС \*\*\*\*\*, рег.№ \*\*\* на НК. Същото беше представено в деня на провеждането на търга.

Комисията разгледа приложените документи изискуеми към 15.08.2017г:

1. Копие на лична карта на участника/управителя на фирмата;
2. Удостоверение от Агенция по вписванията, за регистрация на дружеството и актуално състояние;
3. Удостоверение, че не се намира в ликвидация;
4. Удостоверение, че не е обявен и не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;
5. Удостоверение от НАП за наличие или липса на задължения към държавата;
6. Регистрация като земеделски производител;
7. Удостоверение от ОД „Земеделие“ - Враца, че не дължи плащане по реда на чл.34, ал.8 от ЗСПЗЗ и няма прекратени договори за земи от ДПФ;
8. Удостоверение от ДФ ”Земеделие”, че няма просрочени задължения;
9. Удостоверение от община Хайредин, че няма неизплатени суми по чл. 34, ал. 6 и чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ;
10. Декларация по чл.47з, ал.1, т.6 от ППЗСПЗЗ – по образец;
11. Декларация по чл.47з, ал.1, т.9 от ППЗСПЗЗ, че е запознат с условията за участие в търга – по образец;
12. Декларация за оглед на имот – по образец;
13. Банково бордеро за внесен депозит за всеки имот поотделно;
14. Заявление-оферта за участие по образец за всеки имот поотделно.

Пълномощникът Чавдар Стойчев подаде писмено заявление до тръжната комисия регистрирано в ОД „Земеделие“ – Враца с вх.рег.№ ПО-05-54/17.06.2020г., с което същия изрази съгласие за четене на подадените заявления – оферти само за землището на село Рогозен и отказа да бъдат четени подадените от „БЕЛИКС” ЕООД заявления – оферти за землищата на селата Ботево, Бързина и Манастирище община Хайредин, обл. Враца.

**Комисията Реши:** Подадените предложения за землищата, за които със заявление е заявен отказ от пълномощника на **„БЕЛИКС” ЕООД**, да не се разглеждат.

Кандидатът отговаря на условията за участие в търга и комисията допуска разглеждането на направените предложения за участие, след което пристъпи към разглеждане на заявленията - оферти за землище село Рогозен.

**След приключване на тръжната процедура по всички подадени от участника заявления-оферти същият се класира:**

**На основание чл.47к, ал.5 от ППЗСПЗЗ** за имотите в землището на с.Рогозен, общ.Хайредин, поради предложена най-висока цена, Председателят на тръжната комисия обяви **„БЕЛИКС” ЕООД**, **за спечелил** търга за следните имоти по землища, както следва:

**Землището на с. Рогозен, общ. ХАЙРЕДИН, област ВРАЦА**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Имот №** | **НТП** | **Кат.** | **Площ** | **Предложена цена** |
| 1 | 021009 | Нива | 3 | 88.441 | 97.00 |
| 2 | 021039 | Нива | 3 | 3.936 | 91.00 |
| 3 | 030047 | Нива | 3 | 9.258 | 91.00 |
| 4 | 035047 | Нива | 3 | 7.200 | 91.00 |

**Подреждането на останалите заинтересовани лица за землището на село Рогозен, община Хайредин спрямо подадените заявления - оферти от „БЕЛИКС” ЕООД,** **е както следва:**

**ІІ.** Заявление-оферта от **Павел \*\*\*\*\*\* Бешировски**, /присъстващ при провеждането на тръжната процедура на 17.06.2020г. с ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*, адрес: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*.

**На основание чл.47к, ал.4 от ППЗСПЗЗ** за имотите в землището на с.Рогозен, общ.Хайредин, поради предложена по-ниска цена, Председателят на тръжната комисия обяви **Павел \*\*\*\*\*\* Бешировски**, **за класиран на второ място** търга за следните имоти:

**Землището на с. Рогозен, общ. ХАЙРЕДИН, област ВРАЦА**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Имот №** | **НТП** | **Кат.** | **Площ** | **Предложена цена** |
| 1 | 021009 | Нива | 3 | 88.441 | 75.00 |
| 2 | 021039 | Нива | 3 | 3.936 | 75.00 |
| 3 | 030047 | Нива | 3 | 9.258 | 75.00 |
| 4 | 035047 | Нива | 3 | 7.200 | 75.00 |

**ІІІ.** Заявление-оферта от **„РАНК БЪЛГАРИЯ” ЕООД,** ЕИК \*\*\*\*\*\*\*\*\*, с правоприемник «Сортови семена – Вардим» АД, ЕИК \*\*\*\*\*\*\*\*\* със седалище и адрес на управление: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с изпълнителен директор Светлозар \*\*\*\*\*\* Дичевски, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, чрез пълномощник Калчо \*\*\*\*\*\* Калчев, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, упълномощен с пълномощно № \*\*\*\*/\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*г. на \*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\* - Нотариус с район на действие РС \*\*\*\*\*, рег.№ \*\*\* на НК

**На основание чл.47к, ал.4 от ППЗСПЗЗ** за имотите в землището на с.Рогозен, общ.Хайредин, поради предложена по-ниска цена, Председателят на тръжната комисия обяви **„РАНК БЪЛГАРИЯ” ЕООД**, **за некласиран** търга за следните имоти:

**Землището на с. Рогозен, общ. ХАЙРЕДИН, област ВРАЦА**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Имот №** | **НТП** | **Кат.** | **Площ** | **Предложена цена** |
| 1 | 021009 | Нива | 3 | 88.441 | 73.00 |
| 2 | 021039 | Нива | 3 | 3.936 | 73.00 |
| 3 | 030047 | Нива | 3 | 9.258 | 73.00 |
| 4 | 035047 | Нива | 3 | 7.200 | 73.00 |

**VІ.** Заявление-оферта от **Николай \*\*\*\*\*\*\*\*\* Вълков,** ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, чрез пълномощник Чавдар \*\*\*\*\*\* Стойчев, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, упълномощен с пълномощно № \*\*\*\*/\*\*\*\*\*\*\*\*\*г. на \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, Нотариус с район на действие РС \*\*\*\*\*\*\*\*\*, рег.№\*\*\* на НК.

**На основание чл.47к, ал.4 от ППЗСПЗЗ** за имотите в землището на с.Рогозен, общ.Хайредин, поради предложена най-ниска цена, Председателят на тръжната комисия обяви **Николай \*\*\*\*\*\*\* Вълков**, **за некласиран** търга за следните имоти:

**Землището на с. Рогозен, общ. ХАЙРЕДИН, област ВРАЦА**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Имот №** | **НТП** | **Кат.** | **Площ** | **Предложена цена** |
| 1 | 021009 | Нива | 3 | 88.441 | 65.00 |
| 2 | 021039 | Нива | 3 | 3.936 | 65.00 |
| 3 | 030047 | Нива | 3 | 9.258 | 65.00 |
| 4 | 035047 | Нива | 3 | 7.200 | 65.00 |

Преди подписване на договорите за аренда със спечелилите кандидати, същите следва да отговарят на изискванията разписани в **чл.47в, ал.1 от ППЗСПЗЗ.**

На основание **чл.47н от ППЗСПЗЗ** участниците в търга могат да обжалват протокола на тръжната комисия по реда на Административно процесуалния кодекс - в 14-дневен срок от обявяването - чрез Областна дирекция “Земеделие” – Враца.

На основание **чл. 47м, ал.1 от ППЗСПЗЗ** след изтичането на срока за обжалване на резултатите от провеждане на търга, директора на Областната дирекция "Земеделие" в 14-дневен срок сключва договор за наем или за аренда със спечелилия кандидат. В договора задължително се включват условията, при които е спечелен търгът, за всеки от имотите. Депозитът на спечелилия участник се прихваща от наемната цена или от арендната вноска.

На основание **чл. 47м, ал. 7 от ППЗСПЗЗ** депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място, не се възстановяват в случай на отказ за сключване на договор.

Настоящият протокол се изготви в 3 (три) еднообразни екземпляра – по един за комисията, за Областна дирекция “Земеделие” – Враца и за спечелилия търга.

При поискване на кандидатите се предоставя заверен препис.

**КОМИСИЯ:**

**Председател:** /п/

/инж.Ваня Бориславова/

**Членове:**

1. /п/ 2. /п/

/Цветелина Христова/ /Цветомила Димитрова/

3. /п/ 4. /п/

/Цветомира Николова/ /Петя Тодорова/