# lav4e

# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

# Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция “Земеделие”- гр.Враца

**ОДОБРЯВАМ,**

**МИНИСТЪР**

**НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО,**

**ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ: …………………………….**

**/ДЕСИСЛАВА ТАНЕВА/**

**П Р О Т О К О Л**

**№1/05.10.2020 г.**

На основание чл.107, ал.8 от ППЗСПЗЗ и писма с изх.№ 66 – 4120/14.08.2020г. и изх.№ 66 – 4121/14.08.2020г за изразени съгласия на Mинистъра на земеделието, храните и горите за започване на тръжна процедура за продажба на земеделски земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, Заповед № 95/25.08.2020 г. на Директора на Областна дирекция «Земеделие» – Враца за откриване на тръжна процедура за провеждане общ търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на § 12а от ПЗР на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи /ЗСПЗЗ/, чл.27, ал.9 във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ на земеделски земи в бившите стопански дворове на организациите по § 12, намиращи се извън урбанизираните територии, останали след възстановяване правата на собствениците, в землището на село Липница и село Софрониево, общ. Мизия, обл. Враца, публикувана във вестник «Конкурент» бр.59 от 28 август 2020 и на интернет страниците на дирекцията и на МЗХГ.

Днес, 05.10.2020 г. в 13,00 часа в сградата на Областна дирекция «Земеделие» град Враца се събра комисия в състав Назначена със Заповед № 126/30.09.2020 г. на Директора на Областна дирекция «Земеделие» град Враца:

**Председател:** инж. Ваня Бориславова – Главен директор на ГД ”Аграрно Развитие” при ОД ”Земеделие” - Враца;

**Секретар:** Цветомила Димитрова – Юрисконсулт при ОД”Земеделие” - Враца;

**Членове:**

1. инж. Теодор Тодоров – Главен експерт в ГД ”АР” при ОД ”Земеделие” - Враца;

Имоти обект на търга са:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по ред** | **Община** | **Землище** | **№ на имот по КККР** | **Площ /дка/** | **НТП** | **Начална тръжна цена /лева/** | **Депозит**  **/лева/** | **Разходи по чл.56ш, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ /лева/** |
| 1 | Мизия | Липница | 43774.78.10 | 3,642 | стопански двор-нива | 4 110,00 | 411,00 | 100,00 |
| 2 | Мизия | Липница | 43774.78.11 | 0,748 | стопански двор-нива | 845,00 | 84,50 | 100,00 |
| 3 | Мизия | Софрониево | 68148.173.4 | 19,291 | стопански двор-нива | 24 630,00 | 2 463,00 | 100,00 |
| 4 | Мизия | Софрониево | 68148.282.7 | 3,806 | стопански двор-пасище | 1 865,00 | 186,50 | 100,00 |

За всички имоти е извършена служебна проверка видно от протокол на комисия от 24.08.2020, изготвен в изпълнение на Заповед №94/18.08.2020 г. на Директора на ОД «Земеделие» - Враца, съгласно който за имотите следва да бъде проведен общ търг с право на участие на всички заинтересовани лица.

До 28.09.2020г. /30 дни, считано от датата на публикуване в местен ежедневник/ са постъпили 4 /четири/ броя запечатани плика с тръжни документи с вх. номера: № 1/17.09.2020 г., № 2/18.09.2020 г., № 3/18.09.2020 г. и № 4/24.09.2020 г. от регистъра на ОД „Земеделие”- Враца за участие в обявения търг, постъпили в срока определен със Заповед № 95/25.08.2020 г. на Директора на Областна дирекция «Земеделие» – Враца.

Подадените документи бяха разгледани по реда на постъпването и регистрирането им във входящя регистъра на Областна дирекция „Земеделие” гр.Враца, както следва:

**І.** В плик с **Вх. № 1**, подаден и вписан в 16,00 ч. на 17.09.2020 г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” - Враца, са подадени документи за участие от **„Тоев Кампо“ ООД,** ЕИК 202405679, със седалище и адрес на управление: с. Софрониево, общ. Мизия, обл. Враца, ул. „Гладно поле“ № 6. В плика са приложени задължителните за участие в търга документи:

- Декларация за обстоятелства по чл.106, ал.18 от ППЗСПЗЗ;

- Декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни;

- Заявление за участие в търга за имот с индентификатор 68148.173.4;

- преводно нареждане за бюджетен превод от 16.09.2020 г. за внесен депозит;

- Заявление за участие в търга за имот с индентификатор 68148.282.7;

- преводно нареждане за бюджетен превод от 16.09.2020 г. за внесен депозит.

Тръжната комисия извърши служебна проверка в търговския регистър за юридическото лице, за което са приложени разпечатки от 05.10.2020г.

* **Подаденото Заявление - оферта за имот № 68148.173.4** с площ 19,291 дка по КККР на землище с. Софрониево, общ. Мизия, обл. Враца, ведно с приложено преводно нареждане за бюджетен превод от 16.09.2020 г. за внесен депозит в размер на 2463.00 лв.

**Комисията реши:** Заявлението не отговаря на изискванията на чл. 106, ал. 10, т. 3 от ППЗСПЗЗ и кандидатът не се допуска до участие в търга, тъй като към заявлението не е приложено решение на съответния оправомощен орган за закупуване на държавните имоти - предмет на продажбата, когато заявлението се подава от юридическо лице или от едноличен търговец.

* **Подаденото Заявление - оферта за имот № 68148.282.7** с площ 3,806 дка по КККР на землище с. Софрониево, общ. Мизия, обл. Враца, ведно с приложено преводно нареждане за бюджетен превод от 16.09.2020 за внесен депозит в размер на 186,00 лв. /внесеният депозит е с 0.50 лв. по-малко от определения – 186,50 лв/.

**Комисията реши:** Заявлението не отговаря на изискванията на чл.106, ал. 10, т. 2 от ППЗСПЗЗ и кандидатът не се допуска до участие в търга, тъй като внесения депозит е с 0.50 лв. по-малко от определения със заповед № 95/25.08.2020 г. на Директора на Областна дирекция «Земеделие» – Враца депозит.

**Комисията реши: Кандидатът се декласира на основание чл. 107, ал. 4 от ППЗСПЗЗ, тъй като подаденото от него заявление не отговаря на изискванията на чл. 106, ал. 10 от ППЗСПЗЗ.**

**ІІ**. В плик с **Вх. № 2**, подаден и вписан в 10,30 ч. на 18.09.2020 г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие”- Враца, са подадени документи за участие от **Тихомир Тодоров Илиев,** ЕГН\*\*\*\*\*\*, с адрес:\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*. В плика са приложени задължителните за участие в търга документи:

- Декларация за обстоятелства по чл.106, ал.18 от ППЗСПЗЗ;

- Декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни;

- Заявление за участие в търга за имот с идентификатор 43774.78.10;

- преводно нареждане за плащане към бюджетен превод от 18.09.2020 г. със заверка на „Банка ДСК“ ЕАД;

- Заявление за участие в търга за имот с индентификатор 43774.78.11;

- преводно нареждане за бюджетен превод от 18.09.2020 г. със заверка на „Банка ДСК“ ЕАД;

* **Подаденото Заявление - оферта за имот № 43774.78.10** с площ 3,642 дка по КККР на землище с. Липница, общ. Мизия, обл. Враца, ведно с приложено преводно нареждане за бюджетен превод от 18.09.2020 със заверка на „Банка ДСК“ ЕАД за внесен депозит в размер на 410.00 лв. /внесеният депозит е с 1 лв. по-малко от определения - 411,00лв/.

**Комисията реши:** Заявлението не отговаря на изискванията на чл.106, ал. 10, т. 2 от ППЗСПЗЗ и кандидатът не се допуска до участие в търга, тъй като внесения депозит е с 0.50 лв. по-малко от определения със заповед № 95/25.08.2020 г. на Директора на Областна дирекция «Земеделие» – Враца депозит.

**Комисията реши: Кандидатът се декласира на основание чл. 107, ал. 4 от ППЗСПЗЗ, тъй като подаденото от него заявление не отговаря на изискванията на чл. 106, ал. 10 от ППЗСПЗЗ.**

* **Подаденото Заявление - оферта за имот № 43774.78.11** с площ 0,748 дка по КККР на землище с. Липница, общ. Мизия, обл. Враца, ведно с приложено преводно нареждане за бюджетен превод от 18.09.2020 със заверка на „Банка ДСК“ ЕАД за внесен депозит в размер на 84,50 лв.

**Комисията реши:** Заявлението отговаря на изискванията на чл.106, ал. 10 от ППЗСПЗЗ и кандидатът се допуска до участие в търга.

**Предложената цена от кандидата е в размер на 850,00 лв.** /осемстотин и петдесет лева/**.**

**ІІI**. В плик с **Вх. № 3**, подаден и вписан в 11,00 ч. на 18.09.2020 г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие”- Враца, са подадени документи за участие от **„Кунчеви” ООД,** ЕИК 106615535, със седалище и адрес на управление: с. Липница, общ. Мизия, обл. Враца, ул. „Дунав“ № 8. В плика са приложени задължителните за участие в търга документи:

- Декларация за обстоятелства по чл.106, ал.18 от ППЗСПЗЗ;

- Декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни;

- Протокол-решение на Общото събрание на „Кунчеви“ ООД за закупуване на имоти с идентификатор : 43774.78.10 и 43774.78.11;

- Заявление за участие в търга за имот с идентификатор 43774.78.10;

- преводно нареждане за плащане към бюджетен превод от 18.09.2020 г. със заверка на „ОББ“ АД;

- Заявление за участие в търга за имот с индентификатор 43774.78.11;

- преводно нареждане за бюджетен превод от 18.09.2020 г. със заверка на „ОББ“ АД;

Тръжната комисия извърши служебна проверка в търговския регистър за юридическото лице, за което са приложени разпечатки от 05.10.2020г.

* **Подаденото Заявление - оферта за имот № 43774.78.10** с площ 3,642 дка по КККР на землище с. Липница, общ. Мизия, обл. Враца, ведно с приложено преводно нареждане за бюджетен превод от 18.09.2020 със заверка на „ОББ“ АД за внесен депозит в размер на 411.00 лв.

**Комисията реши**: Заявлението отговаря на изискванията на чл.106, ал. 10 от ППЗСПЗЗ и кандидатът се допуска до участие в търга.

**Предложената цена от кандидата е в размер на 4130,00 лв.** /четири хиляди сто и тридесет лева/**.**

* **Подаденото Заявление - оферта за имот № 43774.78.11** с площ 0,748 дка по КККР на землище с. Липница, общ. Мизия, обл. Враца, ведно с приложено преводно нареждане за бюджетен превод от 18.09.2020 със заверка на „ОББ“ АД за внесен депозит в размер на 84,50 лв.

**Комисията реши:** Заявлението отговаря на изискванията на чл.106, ал. 10 от ППЗСПЗЗ и кандидатът се допуска до участие в търга.

**Предложената цена от кандидата е в размер на 900,00 лв.** /деветстотин лева/**.**

**ІV.** В плик с **Вх. № 4**, подаден и вписан в 12,50 ч. на 24.09.2020 г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” - Враца, са подадени документи за участие от **Михаил Василев Онцов,** ЕГН\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с адрес\*\*\*\*\*\*\*\*\*. В плика са приложени задължителните за участие в търга документи:

- Декларация за обстоятелства по чл.106, ал.18 от ППЗСПЗЗ;

- Декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни;

- Заявление за участие в търга за имот с индентификатор 68148173.4;

- Преводно нареждане за бюджетен превод от 24.09.2020 г. със заверка на „Уникредит Булбанк“ АД;

- Заявление за участие в търга за имот с индентификатор 68148282.7;

- Преводно нареждане за бюджетен превод от 24.09.2020 г. със заверка на „Уникредит Булбанк“ АД;

* **Подаденото Заявление - оферта за имот № 68148.173.4** с площ 19,291 дка по КККР на землище с. Софрониево, общ. Мизия, обл. Враца, ведно с приложено преводно нареждане за бюджетен превод от 24.09.2020 г. за внесен депозит в размер на 2463.00 лв.

**Комисията реши:** Заявлението отговаря на изискванията на чл.106, ал. 10 от ППЗСПЗЗ и кандидатът се допуска до участие в търга.

**Предложената цена от кандидата е в размер на 24 700,00 лв.** /двадесет и четири хиляди и седемстотин лева/**.**

* **Подаденото Заявление - оферта за имот № 68148.282.7** с площ 3,806 дка по КККР на землище с. Софрониево, общ. Мизия, обл. Враца, ведно с приложено преводно нареждане за бюджетен превод от 24.09.2020 г. за внесен депозит в размер на 186,50 лв.

**Комисията реши:** Заявлението отговаря на изискванията на чл.106, ал. 10 от ППЗСПЗЗ и кандидатът се допуска до участие в търга.

**Предложената цена от кандидата е в размер на 1866,00 лв.** /хиляда осемстотин и шестдесет и шест лева/**.**

След извършената проверка на подадените в Областна дирекция „Земеделие“ – Враца четири броя заявления – оферти, подадени в срок съгласно Заповед № 95/25.08.2020 г. на Директора на Областна дирекция «Земеделие» – Враца, комисията

**КЛАСИРА КАНДИДАТИТЕ КАКТО СЛЕДВА:**

1. **За поземлен имот с идентификатор 43774.78.10** площ 3,642 дка по КККР на землище с. Липница, общ. Мизия, обл. Враца, обявен с начална тръжна цена 4110,00 лв. /четири хиляди сто и десет лв. /:

**На първо място класира „Кунчеви” ООД,** ЕИК 106615535, със седалище и адрес на управление: с. Липница, общ. Мизия, обл. Враца, ул. „Дунав“ № 8, с **предложена цена в размер 4130,00 лв.** /четири хиляди сто и тридесет лева/**.**

1. **За поземлен имот с идентификатор 43774.78.11** с площ 0,748 дка по КККР на землище с. Липница, общ. Мизия, обл. Врацас обявен с начална тръжна цена 845.00 лв. /осемстотин четиридесет и пет лв./:

**На първо място класира „Кунчеви” ООД,** ЕИК 106615535, със седалище и адрес на управление: с. Липница, общ. Мизия, обл. Враца, ул. „Дунав“ № 8, с **предложена цена в размер 900,00 лв.** / деветстотин лева/**.**

**На второ място класира Тихомир Тодоров Илиев,** с адрес:\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* **с предложена цена в размер на 850,00 лв.** /осемстотин и петдесет лева/**.**

1. **За поземлен имот с идентификатор № 68148.173.4** с площ 19,291 дка по КККР на землище с. Софрониево, общ. Мизия, обл. Врацас обявен с начална тръжна цена 24 630.00 лв. /двадесет и четири хиляди шестстотин и тридесет лв./:

**На първо място класира Михаил Василев Онцов,** ЕГН \*\*\*\*\*\*, с адрес:\*\*\*\*\*\*\*\*, с **предложена цена в размер 24 700,00 лв.** /двадесет и четири хиляди и седемстотин лева/**.**

**IV. За поземлен имот с идентификатор № 68148.282.7** с площ 3,806 дка по КККР на землище с. Софрониево, общ. Мизия, обл. Враца I. с обявен с начална тръжна цена 1 865.00 лв. /хиляда осемстотин шестдесет и пет лв./:

**На първо място класира Михаил Василев Онцов,** ЕГН\*\*\*\*\*\*\*, с адрес:\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с **предложена цена в размер 1866,00 лв.** /хиляда осемстотин и шестдесет и шест лева/**.**

Тръжната комисия установи, че няма имот, за който не е определен купувач.

Съгласно чл. 107, ал. 9 от ППЗСПЗЗ участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия в седем дневен срок от обявяване на протокола на интернет страницата и на информационното табло на ОД ”Земеделие” - Враца.

Закриване на тръжната процедура в 13,30 часа.

Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

**Комисия :**

**Председател** :……………………………………… /п/

/инж.Ваня Бориславова/

**Секретар:** ………………………………………/п/

/ Цветомила Димитрова /

**Членове: 1.** ………………………………………/п/

/ инж. Теодор Тодоров /